

V ý p í s u s n e s e n í

**z 34. řádného jednání rady města dne 21. října 2009 od 12.00 hod. v budově MěÚ ve
Vejprtech**

Usnesení č. 512/09

Rada města schvaluje program 34. řádného jednání rady města.

Usnesení č. 513/09

Rada města byla seznámena s Prohlášením vlastníka budovy : domů v ulici Máchova 1170/17 a Máchova 1171/19 a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit rozdělení budovy 1170/17 a 1171/19 na jednotlivé byty včetně jejich podílu na společných částech budovy a v tomto smyslu provést zápis do katastru nemovitostí a u k l á d á odboru SBF takto zpracovaný materiál předložit zastupitelstvu města ke schválení.

Usnesení č. 514/09

Rada města byla seznámena s návrhem Pravidel pro prodej bytových jednotek v domě Máchova 1170/17 a Máchova 1171/19 ve Vejprtech a tato pravidla b e r e na vědomí s tím, že d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit pravidla bez povinnosti vyměnit okna a u k l á d á odboru SBF předložit zastupitelstvu města tato pravidla ke schválení.

Usnesení č. 515/09

Rada města byla seznámena s konkrétním zněním Smlouvy o dílo s firmou TERMOLUX, s.r.o., Valašské Meziříčí, IČ 18055265 na výměnu oken a balkonových sestav za konečnou cenu 5 994 415,-Kč, včetně DPH a splátkovým kalendářem rozloženým do 4 let a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit vlastní smlouvu o dílo a úhradu díla formou splátek po dobu 4 let.

Usnesení č. 516/09

Rada města byla seznámena s konkrétním zněním Smlouvy o dílo s firmou METALL QUATRO spol. s r.o., Most, IČ 61538213 na výměnu oken a balkonových sestav za konečnou cenu 5 899 853,- Kč včetně DPH a splátkovým kalendářem rozloženým do 4 let a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit vlastní smlouvu o dílo a úhradu díla formou splátek po dobu 4 let.

Usnesení č. 517/09

Rada města byla seznámena s konkrétním zněním Smlouvy o dílo na instalaci rozdělovačů topných nákladů do bytových domů napojených na centrální vytápění za cenu 1 113 203,- Kč uzavírané mezi městem, firmou Energie České Budějovice s.r.o., České Budějovice, IČ 49023977 jako dodavatelem a firmou ENERGIE-REALITY s.r.o., České Budějovice, IČ 49023985 a splátkovým kalendářem rozloženým do 4 let, spolu s ručitelským prohlášením a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit vlastní smlouvu o dílo a úhradu díla formou splátek po dobu 4 let včetně ručitelského závazku.

Usnesení č. 518/09

Rada města se seznámila s bytovou záležitostí, předloženou odborem SBF a s přihlédnutím k doporučení bytové komise a na základě projednání s c h v a l u j e :

1. přidělení bytů velikosti 1+3 a větší žadatelé :

- J. T.,
- K. A.,

Jmenovaní splňují pravidla pro přidělení bytu.

2. přidělení bytů velikosti 1+2 žadatelé :

- J. A.,

Jmenovaní splňují pravidla pro přidělování bytu.

- V. H.,
- L. J.,

Jmenovaní splňují pravidla pro přidělování bytu.

3. přidělení bytu velikosti 1+1 a menší žadatelé :

- L. A.,
- K. M.,

Jmenovaná splňuje pravidla pro přidělení bytu.

n e s c h v a l u j e :

4. přidělení bytů žadateli :

- K. V.,

Jmenovaní nesplňují pravidla pro přidělení bytu.

s c h v a l u j e :

5. přidělení bytu velikosti 1+3 žadateli :

- M. J.,

Jmenovaný splňuje pravidla pro přidělení bytu

a u k l á d á

odboru SBF o tomto rozhodnutí informovat žadatele.

Usnesení č. 519/09

Rada města projednala zprávu týkající se finančního stavu Fondu rozvoje města Vejprty a na základě této zprávy u k l á d á odboru SBF předložit radě města v souladu s čl. IV. odst. 1 vyhlášky zjednodušenou žádost o poskytnutí dotace pro rok 2009.

Usnesení č. 520/09

Rada města projednala cenovou nabídku firmy BOHEMIAPLAN s.r.o, IČ 40522396, se sídlem Částkova 73, Plzeň, na zpracování projektové dokumentace „Odvedení dešťových a spodních vod z objektu č.p. 309 ve Vejprtech“ a s c h v a l u j e zadání této zakázky malého rozsahu výše uvedené firmě za cenu 238 000,-Kč včetně DPH s tím, že v ceně bude zahrnuto zpracování rozpočtu stavby a zadání autorského dozoru na stavbě za sazbu 600,-Kč/hod. bez DPH a 10,-Kč/km bez DPH s tím, že k výkonu autorského dozoru bude firma zvána podle potřeby.

Usnesení č. 521/09

Rada města na základě projednání d o p o r u č u j e zastupitelstvu města částečně revokovat usnesení zastupitelstva města č. 133/09 a to v bodě 3) ze dne 24.9.2009 týkající se podání protestu proti převodu pozemku p.č. 1249/10 (původního pozemku p.č. 1249/7) na Pozemkový fond ČR (pozemek mezi objekty č.p. 263 a č.p.267 v ulici Horská ve Vejprtech).

Usnesení č. 522/09

Rada města projednala informaci ředitele příspěvkové organizace MSSS pana Mgr. H. a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit ručitelství závazek na krytí nezpůsobilých nákladů projektu „Rozvoj revitalizace nevyužívaných objektů pro komplexní sociální služby (projekt ROP CZ1.09/2.2.00/03.00252)a to do výše 3 mil. Kč a u k l á d á EO takto připravit materiál do jednání zastupitelstva města v tomto měsíci.

Usnesení č. 523/09

Rada města se seznámila s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru

1. schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 214/1(ostatní plocha) o výměře cca 25 m² (část pozemku vedle objektu č.p. 152 - Hotel Yetti v ulici Potoční ve Vejprtech);
2. schvaluje pronájem pronájmu části pozemku p.č. 485 (ostatní plocha) o výměře cca 395 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku vedle objektu č.p. 681 v ulici Martinská ve Vejprtech) na dobu určitou pěti let s možností následného prodloužení nájemní smlouvy v případě řádného plnění povinností nájemců, a to manželům M. a T. F. s účinností od prvního dne následujícího měsíce za cenu 2,-Kč/m²/rok jako zahradu pod podmínkou zaplacení bezesmluvního nájemného;
3. trvá na výpočtu bezesmluvního nájemného za tři roky zpětně, za účelem podnikání tj. 10,-Kč/m²/měsíc, týkající se užívání části pozemku p.č. 466 (zahrada) o cca výměře 60 m² a části pozemku p.č. 464/1 (ostatní plocha) o výměře cca 20 m² (části pozemků vedle objektu č.p. 50 v ulici Vrchlického ve Vejprtech) p. A. P.;
4. částečně revokuje usnesení rady města č. 575/08 ze dne 19.11.08 a to v bodě 3) týkající se schválení pronájmu části pozemku p.č. 318 (ostatní plocha) o výměře cca 195 m² v k.ú. Vejprty na dobu určitou dvou let (po dobu oprav fasády objektu v majetku žadatelů), a to manželům D. a M. K. (část pozemku za objekty č.p. 696 a 640 v ulici Tylova ve Vejprtech);

n e s c h v a l u j e :

5. pronájem pozemku p.č. 483 (zahrada) o výměře 208 m² a části pozemku p.č. 479/1 (ostatní plocha) o výměře cca 80 m² v k.ú. Vejprty (pozemky okolo objektu č.p. 681 v ulici Martinská ve Vejprtech), a to p. J. V. s ohledem na usnesení městského zastupitelstva č. 20/2000 ze dne 27. ledna 2000 a ukládá odboru správy majetku města vymáhat po žadateli bezesmluvní nájemné za tři roky zpětně a trvat na vyklizení pozemků a oboru správy bytového fondu ukládá vyzvat žadatele k řešení situace placení nájemného za byt; neschvaluje
6. pronájem části pozemku p.č. 480 (ostatní plocha) o výměře cca 120 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku vedle objektu č.p. 793 v ulici Vrchlického ve Vejprtech), a to pí. M. F. s ohledem na usnesení městského zastupitelstva č. 20/2000 ze dne 27. ledna 2000;

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit :

7. zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1843/16 (trvalý travní porost) o výměře cca 180 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku za objektem č.p. 754 v ul. Husova ve Vejprtech),
8. zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1179/59 (ostatní plocha) o výměře cca 700 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku před objektem č.p. 996 v ul. Jungmannova ve Vejprtech – Nové Zvolání);
9. prodej části pozemku p.č. 1843/16, konkrétně pozemku p.č. 1843/32 (trvalý travní porost) o výměře 265 m² dle GP č. 1059-150/2009 a to manželům D. a H. K. a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako stavební plochy (100,- Kč/m²) tj. za 26.500,- Kč, plus úhradu souvisejících nákladů a doporučuje rovněž schválit možnost splácení kupní cenu včetně nákladů a to 5.000,-Kč při podpisu smlouvy a zbytek v pravidelných měsíčních splátkách s dobou splatnosti do 2 let s 3 % prostým úrokem, za podmínky zaplacení bezesmluvního nájemného ;
10. možnost splácení kupní ceny v případě prodeje pozemku p.č. 2126/5 (trvalý travní porost) výměře 771 m² v k.ú. Vejprty a to panu A. M. a paní A. W. s kupní cenou ve výši 38.550,-Kč (pozemek vedle objektu č.p. 1295 v ulici Eliščina ve Vejprtech) a to s dobou splatnosti do 3 let s prostým 3 % úrokem;
11. odkoupení objektu č.p. 585 včetně pozemku p.č. 1614 a pozemku č. 1615/1 v k.ú. Vejprty od společnosti FOOD LOGISTIC s.r.o. Smetanova 1332, Nový Bydžov, IČ: 135 83 115.

Usnesení č. 524/09

Rada města se seznámila se seznamem pozemků v k.ú. Vejprty dle § 15 zákona č. 95/1999 Sb. zaslanou PF ČR a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit

1. bezúplatný převod pozemků p.č. 1067/1, 1094/2, 1095/2, 1155/4, 1758, 1768/1, 1785/1, 1785/2, 1785/3, 1785/4, 1913/1, 1913/6, 1941/2, 1941/3, 408/3, 431/4, 431/6, 431/7, 442/1, 448/3, 452/2, 518/1, 641/6, 652/8, 66, 813/4, 1592/2;
2. úplatný převod pozemků p.č. 1785/5, 1892/7, 1907/3, 1971/2, 2123/2, 888;
3. vzít na vědomí zveřejnění pozemku p.č. 1078/2, 1155/5, 1437/3, 1461/3, 1473/3, 1473/6, 1555/2, 1559/16, 1559/17, 1566/2, 1566/3, 1646/4, 1649/1, 1731/1, 1751, 1821, 1828, 1892/4, 1892/6, 1925/1, 1966/4, 2021/3, 616/1, 900 a neuložit podání žádosti o tyto pozemky.

Usnesení č. 525/09

Rada města projednala informaci ředitelky MŠ Pohádka o vývoji vymáhání dlužné částky po bývalé ředitelce MŠ Pohádka paní L. Š. - způsobeného schodku finanční hotovostí v pokladně a nezabezpečení řádné správy pohledávek organizace. Tuto informaci b e r e na vědomí a u k l á d á ředitelce MŠ Pohádka Vejprty v případě uznání dluhu bývalou ředitelkou postupovat v souladu s předchozím usnesením rady města na neuzná-li paní Š. tento dluh, věc předat na Policii ČR a podáním žaloby k soudu.

Usnesení č. 526/09

Rada města byla seznámena s návrhy tří variant na provedení opěrné zdi v ulici Maxima Gorkého ve Vejprtech a na základě projednání s c h v a l u j e vybudovat opěrnou zeď z gabionů s tím, že navržená cena díla 778 361,01 Kč bez DPH je maximální a směrem dolů bude upřesněna dle skutečných nákladů.

Usnesení č. 527/09

Rada města na základě uskutečněného výběrového řízení na zakázku malého rozsahu zpracování projektové dokumentace akce „Revitalizace Kostelního náměstí a okolí ve Vejprtech“, zadávaného mimo režim Zákona o veřejných zakázkách přímým oslovením pěti uchazečů s c h v a l u j e přidělení veřejné zakázky malého rozsahu firmě KAP ATELIER s.r.o., Revoluční 36, Chomutov, IČ 27338614 za nabídkovou cenu 476 000 Kč včetně DPH a u k l á d á odboru SMM o výsledku výběrového řízení vyrozumět všechny uchazeče o veřejnou zakázku malého rozsahu, předložit starostce města k podpisu Smlouvu o dílo s výhercem výběrového řízení a starostce města smlouvu podepsat.

Usnesení č. 528/09

Rada města se seznámila se souhlasem Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad ze dne 12.10.2009, který se týká změn v projektu „Revitalizace ulice Myslbekova ve Vejprtech“ ve smyslu Oznámení o změnách v projektu/smlouvě ze dne 29.9.2009, a při splnění podmínek § 27 odst. 7, písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách u k l á d á zadat vícepráce firmě AMP Chomutov a.s. Pražská 720, Chomutov výzvou k jednacímu řízení bez uveřejnění s termínem prvního jednání a předložení nabídky v termínu do 6. listopadu 2009 a j m e n u j e hodnotící komisi ve složení : Ing.P. B., H. M., K. J. a jako náhradníka J. G..

Usnesení č. 529/09

Rada města na základě předložených variant vysoušečů zdiva s c h v a l u j e zakoupit vysoušeč zdiva za maximální cenu 20 tis.Kč včetně DPH a u k l á d á zakoupení zabezpečit odborem VVSVŠ ve spolupráci s radním města p.K..

Usnesení č. 530/09

Rada města s c h v a l u j e předložený text Smlouvy o dílo č. 80_1483 na provádění odečtů teplé a studené vody a výpočet spotřeby pro jednotlivé účetní jednotky (byty, provozovny, kanceláře) uzavírané mezi městem a firmou Energie České Budějovice s.r.o., České Budějovice, IČ 49023977 jako dodavatelem a u k l á d á starostce města tuto smlouvu v předloženém znění podepsat.

Usnesení č. 531/09

Rada města n e s c h v a l u j e pronájem nebytového prostoru v objektu stávající polikliniky v ulici Vrchlického, vzhledem k tomu, že se jedná o nemocniční objekt nesloužící k jinému typu provozování a u k l á d á takto vyrozumět žadatele o pronájem pana N. W..

Usnesení č. 532/09

Rada města s c h v a l u j e provést likvidaci velkoobjemového odpadu (lednic, nábytku), který se nachází na skládce TKO odvozem na skládku v Tušimicích za celkovou cenu včetně DPH 10 tis.Kč a pneumatiky zatím ponechat ve vyhrazeném prostoru na skládce TKO v Českých Hamrech.

Usnesení č. 533/09

Rada města projednala vyhotovení slavnostní vyšívané vlajky města pro reprezentativní použití v celkové ceně včetně DPH za 41 480 Kč firmou ALERION Brno a tento návrh vzhledem k nedostatku finančních prostředků n e s c h v a l u j e s tím, že vyhotovení vlajky se zapracuje do rozpočtu na rok 2010.

Usnesení č. 534/09

Rada města na základě doporučení místostarosty města s c h v a l u j e finanční dar ve výši 2,5 tis. Kč paní K. L., pracovnice MSSS za pomoc při údržbě veřejné zeleně ve městě z fondu starostky.

Usnesení č. 535/09

Rada města byla seznámena s problematikou podání žádosti o dotaci z Cíle 3 na akci Souměstí V+B a u k l á d á projektovému manažerovi panu H. podat konečnou informaci k dotaci dne 2.11.2009.

Usnesení č. 536/09

Rada města projednala rozpočtovou změnu č. 7 na rok 2009 a tuto d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit.

Volín Vlastimír
místostarosta města

Gavdunová Jitka
starostka města

