

**V ý p í s   u s n e s e n í**

**3. řádného jednání rady města dne 18. ledna 2008 od 7,00 hod. na Městském úřadě ve Vejprtech**

**Usnesení č. 020/08**

Rada města schvaluje program 3. řádného jednání rady města.

**Usnesení č. 021/08**

Rada města byla seznámena s návrhem Obecně závazné vyhlášky č. 1/2008, kterou se stanoví části společných školských obvodů základních škol a tuto d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit.

**Usnesení č. 022/08**

Rada města byla seznámena s návrhem Veřejnoprávní smlouvy mezi městem Vejprty a městem Loučná pod Klínovcem pro výkon přenesené působnosti na úseku zajišťování úkolů stanovených zákonem o obecní policii a po zapracování úprav smlouvy z jednání rady města tuto d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit.

**Usnesení č. 023/08**

Rada města se seznámila s dopisem ze dne 10.1.2008 od společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín a po projednání s c h v a l u j e :

1. odkoupení 10 ks podpěrných bodů VO v ulici Svatopluka Čecha a 13 ks podpěrných bodů VO v ulici Máchova ve Vejprtech za původně navrženou cenu 100,-Kč/1 ks podpěrný bod bez DPH,
2. odkoupení 68 ks podpěrných bodů v ulicích Eliščina, Žižkova, Přísečnická a 17.lístopadu ve Vejprtech za cenu 1,-Kč/1 ks podpěrný bod bez DPH za podmínky vlastní demontáže v roce 2008

a u k l á d á

odboru SMM v takto schváleném usnesení rady města vést další jednání se společností.

**Usnesení č. 024/08**

Rada města byla seznámena s poptávkovým řízením provedeným ředitelem SmV příspěvkové organizace, panem Františkem Fickerem a s c h v a l u j e dodavatelem nástaveb na vozidlo Multicar firmu SIMED s.r.o., Slovany 140, Dvůr Králové nad Labem, IČ 64827496 a u k l á d á řediteli organizace zahájit jednání o dodávce požadované techniky s tím, že konkrétní objednávku bude konzultovat s vedením města a smlouva bude uzavřena až po schválení rozpočtu na rok 2008.

**Usnesení č. 025/08**

Rada města byla seznámena s žádostí pana R. M. na ponechání pronájmu garáže a s c h v a l u j e ponechání garáže v ulici Moskevská 1235/35 jmenovanému v pronájmu.

**Usnesení č. 026/08**

Rada města po projednání problematiky penále z dluhu na nájemném a službách od nájemců městských bytů a po zhodnocení akce, která byla vyhlášena do 31.12.2007 d o p o r u č u j e zastupitelstvu města opětovně vyhlásit možnost pro nájemníky, kteří dluží městu, uhradit dlužnou částku do 31.3.2008 a to bez vyměření poplatků z prodlení s tím, že kdo neuhradí, bude mu od data 1.4.2008 počítáno penále ve výši schválené zastupitelstvem města.

**Usnesení č. 027/08**

Rada města byla seznámena s žádostí paní Z. o prominutí penále za dluh na nájmu + služby z městského bytu a s c h v a l u j e prominutí penále ve výši 5 942 Kč a u k l á d á odboru SBF o tomto žadatelku informovat.

**Usnesení č. 028/08**

Rada města byla seznámena s finančním vývojem nájemního vztahu mezi městem Vejprty a paní M. B., a po projednání dává zastupitelstvu města na zvážení zabývat se řešením dluhu paní B. ve výši 240 tis. Kč za bezesmluvní užívání pozemků pod č.p. 1241 - bývalou Jednotou, kterou v dražbě město od paní B. odkoupilo a dále rada města trvá na úhradě běžného nájemného dle nájemní smlouvy č. 62/06/SM.

**Usnesení č. 029/08**

Rada města byla seznámena se situací okolo vytápění domu v Českých Hamrech č.p. 59 a ukládá :

1. jednat s nájemkyní o finančním příspěvku města za uhlí spotřebované vytápěním prázdných bytů, dle skutečné spotřeby,
2. zabezpečit radiátory v ostatních prázdných bytech tak, aby byty byly pouze temperovány a to neprodleně.

**Usnesení č. 030/08**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodeje bytového objektu č.p. 59 v Českých Hamrech.

**Usnesení č. 031/08**

Rada města byla seznámena s materiálem SBF ohledně ceny tepla v č.p. 1230, Moskevská ul. a schvaluje způsob rozúčtování tepla v tomto bytovém objektu a ukládá odboru SBF v tomto smyslu panu A. odpovědět.

**Usnesení č. 032/08**

Rada města byla seznámena s žádostí pana J. H., o pozastavení úkonu vystěhování z bytu na základě výpovědi z nájmu a po seznámení s vývojem dluhu neschvaluje vyhovět žadateli a pozastavit úkon vystěhování a ukládá odboru SBF o tomto žadateli informovat.

**Usnesení č. 033/08**

Rada města se seznámila s bytovými záležitostmi předloženými odborem SBF po projednání v bytové komisi a schvaluje :

1. přidělení bytu velikosti 3+1 žadateli :
  - J. T.,
  - P. T.,

Jmenování splňují podmínky města pro přidělení bytu.

neschvaluje :

2. přidělení bytu žadateli :
  - J. H.,
  - L. P.,
  - Z. K.,

Jmenování nesplňují podmínky města pro přidělení bytu.

a ukládá odboru SBF o těchto rozhodnutích informovat žadatele.

**Usnesení č. 034/08**

Rada města po seznámení s problematikou provozu chirurgické a ortopedické ordinace schvaluje neúčtovat doplatek k vyúčtování za rok 2006 MUDr. V. a Š..

**Usnesení č. 035/08**

Rada města se seznámil s předloženým návrhem investičních akcí, větších neinvestičních akcí a hmotných investic pro rok 2008 a tento doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí.

**Usnesení č. 036/08**

Rada města byla seznámena s žádostí firmy Richter GmbH & Schotterwerk, Hammeruntherwiesenthal, SRN o výjimku při překračování hranic mezi Českou republikou a Spolkovou republikou Německo přes hraniční přechod Vejprty - Bärenstein nad rámeč stanoveného rozsahu dopravy a schvaluje vydání souhlasného stanoviska k udělení výjimky této firmě na nákladní vozidla zn. Mercedes RZ : ANA-Z 916 as přívěsem a MAN RZ : ANA-SN 43 s přívěsem a to v souvislosti s převozem stavebního materiálu na stavební akce ve Vejprtech a to bez časového omezení.

**Usnesení č. 037/08**

Rada města byla seznámena s žádostí manželů P. a V. Z., a na základě doporučení majetkového výboru d o p o r u č u j e zastupitelstvu města trvat na neschválení prodeje části pozemku p.č. 2038 s ohledem na skutečnost, že v současnosti užívaná cesta není v majetku města a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit podání písemné žádosti na PF ČR o bezúplatné převedení pozemku p.č. 2082 (trvalý travní porost) v k.ú. Vejprty (pozemek mezi objektem č.e. 2 a objektem č.p. 104 v ulici Jiráskova ve Vejprtech.

**Usnesení č. 038/08**

Rada města projednala návrh majetkového výboru týkající se stanovení cen pozemků prodávaných městem Vejprty a u k l á d á odbor SMM :

1. porovnat prodeje pozemků dle pravidel a pozemků, kde byl vypracován znalecký posudek a to za půl roku zpětně a tento po posouzení majetkovým výborem předložit do jednání rady města s termínem do konce února 2008,
2. prověřit a připravit přehled cen pozemku, za které prodávají okolní obce ve stejném termínu.

**Usnesení č. 039/08**

Rada města byla seznámena s žádostí majetkového výboru týkající se prodeje pozemků města v oblasti Nouzov a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města pozemky v této oblasti v současnosti neprodávat do doby schválení nového územního plánu města.

**Usnesení č. 040/08**

Rada města projednala nabídku na zpracování projektu „Částečné rekultivace skládky TKO v Českých Hamrech“ předloženou firmou BPO spol. s r.o., Ostrov, Lidická 1239, IČ 18224920 a zaslano na základě výběrového řízení učiněného obesláním tří firem, ze kterých nabídku zaslala pouze uvedená firma. Toto b e r e na vědomí a s c h v a l u j e přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení, včetně výkonu technické pomoci a autorského dozoru částečné rekultivace skládky TKO v Českých Hamrech firmě BPO spol. s r.o, Ostrov, Lidická 1239, IČ 18224920 za nabídkovou cenu 140 tis. Kč bez DPH dle bodů nabídky 4.1. až 4.3. a u k l á d á odbor SMM :

1. jednat s firmou o upřesnění částky za technickou pomoc a autorský dozor (hodinová sazba a rozsah), dle bodů 4.4. a 4.5 nabídky
2. po upřesnění předložit celkovou cenu díla a upravenou smlouvu o dílo na nejbližší radu města ke schválení tak, aby částka mohla být zapracována do rozpočtu roku 2008 a následně mohla být uzavřena smlouva o dílo.

**Usnesení č. 041/08**

Rada města projednala rozpočtovou změnu č. 25 ve výši - 315 tis. Kč na rok 2007 a tuto d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit.

**Usnesení č. 042/08**

Rada města projednala čerpání neinvestičních příspěvků, poskytnutých z rozpočtu města místním organizacím v roce 2007. Tuto b e r e na vědomí a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města uložit kontrolnímu výboru prověření zasláných vyúčtování a konkrétních čerpání finančních prostředků.

**Usnesení č. 043/08**

Rada města byla seznámena s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru s c h v a l u j e

1. zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 972/4 (trvalý travní porost) o výměře 384 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (pozemek za objektem č.p. 978 v ulici Přísečnická ve Vejprtech);
2. zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 16 (trvalý travní porost) o celkové výměře 1 270 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (pozemek za objektem č.p. 633 v ulici Na Příkopech ve Vejprtech);
3. s účinností od 1.2.2008 prodloužení nájemních smluv č. 31/02/SM a č. 21/02/SM uzavřených mezi městem Vejprty a manželi J. a M. B., a to o dobu pěti let, s podmínkou řádného plnění povinností nájemců a to za cenu 2,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a zaplacení nájemného za bezesmluvní užívání pozemků;
4. s účinností od 6.5.2008 prodloužení nájemní smlouvy č. 16/03/SM uzavřené mezi městem Vejprty a manželi J. a J. P., a to o dobu pěti let, s podmínkou řádného plnění povinností nájemců a to za cenu 2,-Kč/m<sup>2</sup>/rok;

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit :

5. zveřejnění záměru prodeje objektu č.p. 90 umístěném na pozemku p.č. 304 a pozemku p.č. 304 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 427 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (bytový objekt č.p. 90 a pozemek pod a okolo objektu v ulici Na Příkopech ve Vejprtech);
6. zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 530/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 1 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (část pozemku za objektem č.p. 1274 v ulici Karla IV. ve Vejprtech), vedeno jako stavební plochy v I.zóně (100,-Kč/m<sup>2</sup>);
7. zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 972/4 (trvalý travní porost) o výměře 384 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (pozemek za objektem č.p. 978 v ulici Přísečnická ve Vejprtech), vedeného jako stavební plocha ve II.zóně (80,-Kč/m<sup>2</sup>);
8. zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1892/7 (zahrada) o výměře 209 m<sup>2</sup> v k.ú. České Hamry u Vejprt (pozemek vedle objektu č.p. 9 ve Vejprtech - Českých Hamrech), vedeno jako ostatní plochy ve II.zóně (40,-Kč/m<sup>2</sup>);
9. zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1843/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (část pozemku vedle objektu č.p. 364 v ulici Husova ve Vejprtech), vedeno jako stavební plochy v I.zóně (100,-Kč/m<sup>2</sup>);
10. zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 44/1 (ostatní plocha) o výměře 177 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 43/1 (zahrada) o výměře 44 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 42 (ostatní plocha) o výměře 343 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 41 (ostatní plocha) o výměře 638 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (pozemky naproti č.p. 571 - budova Základní školy a Praktické školy v ulici Husova ve Vejprtech) vedeno jako stavební plochy v I.zóně (100,-Kč/m<sup>2</sup>);
11. prodej objektu č.p. 840 umístěného na pozemku p.č. 257 a pozemku p.č. 257 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 266 m<sup>2</sup> a objektu č.p. 841 umístěného na pozemku p.č. 258 a pozemku p.č. 258 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 207 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (bývalý hotel Český lev na nám. T.G.Masaryka) společnosti Glenmark & Geomark Union s.r.o., se sídlem v Ostrově, Vančurova 1084, zastoupené Victorem Barinovem, jednatelem společnosti a to za smluvní cenu 1 mil. Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem s podmínkou opravy arkýře v termínu, dle rozhodnutí stavebního úřadu a vybudování hotelu do 2 let od podpisu kupní smlouvy pod pokutou ve výši 500 tis. Kč s tím, že zápis do katastru nemovitostí se provede až po provedení investic dle požadavku města;
12. prodej objektu č.p. 938 a pozemku p.č. 468 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 314 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty a to pp. A. P., za nabídnutou cenu ve výši 180 tis. Kč plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem a podmínkou prodeje - přeepsání v katastru nemovitostí až o provedení venkovních oprav nemovitosti - oprava střechy, oken do 3 let (objekt a pozemek pod a okolo objektu v ulici Martinská ve Vejprtech);
13. prodej části pozemku p.č. 336, konkrétně pozemku p.č. 336/13 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 13 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 338, konkrétně pozemku p.č. 338/5 o výměře 5 m<sup>2</sup>, oba pozemky vznikly na základě geometrického plánu č. 982-218/2007 v k.ú. Vejprty a to p.V. V., a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako stavební pozemky v I.zóně (100,-Kč/m<sup>2</sup>), tj. za 1 800 Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (pozemky vedle objektu č.p. 421 v ulici Přísečnická ve Vejprtech);
14. prodej pozemku p.č. 2126/11 (zastavěná plocha) o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty dle geometrického plánu č. 937-524/2005 a to společnosti ČEZ Distribuce a.s., se sídlem v Děčíně, Teplická 874 zastoupené p.Jaroslavem Soukupem a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků, jako stavební plochy ve II.zóně (80,-Kč/m<sup>2</sup>), tj. za 720,-Kč plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (pozemek pod trafostanicí v ulici Eliščina ve Vejprtech);
15. prodej části pozemku p.č. 281/1, konkrétně pozemku p.č. 281/3 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 111 m<sup>2</sup> vzniklého na základě geometrického plánu č. 989-262/2007 v k.ú. Vejprty a to společnosti PM collection, s r.o., se sídlem v Chomutově, Borovská 1524 a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako stavební pozemky v I.zóně (100,-Kč/m<sup>2</sup>), tj. za 11 100,-Kč plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (pozemek vedle objektu č.p. 916 v ulici Myslbekova ve Vejprtech);

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města částečně revokovat :

16. usnesení zastupitelstva města č. 81/07 a to v bodě 2) týkající se schválení prodeje pozemků společnosti HALUBA z důvodu odstoupení žadatele (pozemky naproti Základní škole a Praktické škole v ulici Husova ve Vejprtech).

Volín Vlastimír  
místostarosta města

Kratochvíl Petr  
radní města

