

V ý p i s u s n e s e n í

10. řádného zasedání Zastupitelstva města Vejprty, které se uskutečnilo ve čtvrtek dne 22. listopadu 2007 od 16:30 hod. v zasedací síni v Městském kulturním a společenském středisku ve Vejprtech

---

**Usnesení č. 182/07**

Zastupitelstvo města *s c h v a l u j e* pozměněný program dnešního jednání.

**Usnesení č. 183/07**

Zastupitelstvo města projednalo kontrolu plnění usnesení zastupitelstva města a tuto *b e r e n a v ě d o m í*.

**Usnesení č. 184/07**

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s výsledkem jednání se společností PM collection s.r.o. a *č á s t e č n ě r e v o k u j e* usnesení zastupitelstva města č. 134/07 a to v bodě 9) ze dne 30. srpna 2007 týkající se schválení prodeje objektu č.p. 916 včetně části pozemku p.č. 284/1 odděleném na základě geometrického plánu č. 918-34/2006 v k.ú. Vejprty (objekt č.p. 916 a pozemek pod tímto objektem ve Vejprtech - bývalá truhlárna na nám. T.G.M.) společnosti PM collection, s.r.o. se sídlem v ulici Náchodská 270, Trutnov 3, IČ: 642 57 509 a to změnou sídla společnosti PM collection, s.r.o. nyní se sídlem v Chomutově, Borovská 1524, IČ: 642 57 509 s tím, že kupní smlouva bude dána k zápisu na katastr nemovitostí ihned a nesplnění podmínek vyplývajících z uvedeného usnesení zastupitelstva města v termínu do 31.12.2009 bude sankcionováno pokutou 250 tis. Kč a *s c h v a l u j e*, že v případě nezískání části pozemku p.č. 281/1 v k.ú. Vejprty v termínu do 30. května 2008 za účelem výstavby rampy společnost od této smlouvy odstoupuje, město navrátí společnosti kupní cenu a obě smluvní strany nebudou požadovat žádné jiné náhrady a *u k l á d á* odboru správy majetku města zapracovat tuto podmínku do kupní smlouvy.

**Usnesení č. 185/07**

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s výsledkem jednání se společností PM collection s.r.o. a *č á s t e č n ě r e v o k u j e* usnesení zastupitelstva města č. 135/07 a to v bodě 6) ze dne 30. srpna 2007 týkajícího se schválení prodeje nemovitosti č.p. 274 včetně pozemku p.č. 1429 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 245 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (objekt na křižovatce ulic Horská a Lesní ve Vejprtech - Novém Zvolání) společnosti PM collection, s.r.o., se sídlem v ulici Náchodská 270, Trutnov 3, IČ: 642 57 509 a to změnou sídla společnosti PM collection, s.r.o. nyní se sídlem v Chomutově, Borovská 1524, IČ: 642 57 509 a změnou výše kupní ceny na 400.000,-Kč a *b e r e n a v ě d o m í* zaplacení zálohy kupní ceny na uvedené nemovitosti.

**Usnesení č. 186/07**

Zastupitelstvo města se seznámilo s ústní zprávou o činnosti starostky města za období od minulého řádného jednání zastupitelstva města a tuto *b e r e n a v ě d o m í*.

**Usnesení č. 187/07**

Zastupitelstvo města se seznámilo s ústní zprávou o činnosti místostarosty města za období od minulého řádného jednání zastupitelstva města a tuto *b e r e n a v ě d o m í*.

**Usnesení č. 188/07**

Zastupitelstvo města projednalo ústní zprávu o činnosti rady města a tuto *b e r e n a v ě d o m í*.

**Usnesení č. 189/07**

Zastupitelstvo města se seznámilo s vyhodnocením investičních akcí a ostatních akcí ve městě, předloženým radou města a toto *b e r e n a v ě d o m í*.

#### **Usnesení č. 190/07**

Zastupitelstvo města se seznámilo se zprávou o strategickém plánu města, předloženou radou města a tuto bere na vědomí.

#### **Usnesení č. 191/07**

Zastupitelstvo města projednalo předložený rozbor hospodaření Města Vejprty za 3.Q.2007 a tento bere na vědomí.

#### **Usnesení č. 192/07**

Zastupitelstvo města projednalo předložené rozbor hospodaření městem zřízených organizací za 3.Q.2007 a tyto bere na vědomí.

#### **Usnesení č. 193/07**

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s nedostatky v hospodaření příspěvkové organizace Města Vejprty - Služby města Vejprty a na základě předložených materiálů a doporučení rady města ukládá finančnímu výboru ve spolupráci s místostarostou provedení kontroly hospodaření Služby města Vejprty.

#### **Usnesení č. 194/07**

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s žádostí příspěvkové organizace ZŠ a PŠ Vejprty o provedení změny finančního plánu na rok 2007 a tuto na základě předložených materiálů bere na vědomí.

#### **Usnesení č. 195/07**

Zastupitelstvo města projednalo rozpočtovou změnu č. 20 ve výši +2.206,0 tis. Kč na rok 2007 a tuto schvaluje.

#### **Usnesení č. 196/07**

Zastupitelstvo města projednalo rozpočtovou změnu č. 21 : výdajová strana rozpočtu na rok 2007 a tuto schvaluje

#### **Usnesení č. 197/07**

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s průběžnou zprávou o činnosti a hospodaření společnosti TEPLO Vejprty s.r.o. za III. Q. roku 2007 a tuto bere na vědomí.

#### **Usnesení č. 198/07**

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení odboru správy majetku města a rady města schvaluje

- 1) zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 642/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 180 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (část pozemku vedle objektu č.p. 1276 v ulici Antonína Dvořáka ve Vejprtech), vedeno jako ostatní plochy v II. zóně (40,-Kč/m<sup>2</sup>)
- 2) zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 1774/10 (trvalý travní porost) o výměře 175 m<sup>2</sup> vzniklého na základě GP č. 115-23/2005 ve vlastnictví města Vejprty za pozemek p.č. 1769/15 (ostatní plocha) o výměře 84 m<sup>2</sup> vzniklého na základě GP č. 127-109/2007 ve vlastnictví p. P. W., oba pozemky jsou vedeny v k.ú. České Hamry u Vejprty (část pozemku okolo č.e. 11 a část pozemku vedle č.e. 11 na křižovatce ve Vejprtech - Českých Hamrech)
- 3) zveřejnění záměru prodeje objektu č.p. 840 umístěného na pozemku p.č. 257 a pozemku p.č. 257 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 266 m<sup>2</sup> a objektu č.p. 841 umístěného na pozemku p.č. 258 a pozemku p.č. 258 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 207 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (býv.hotel Český lev na nám. T.G.Masaryka) s podmínkou zápisu do katastru nemovitostí až po provedení investic dle požadavku města
- 4) prodej části pozemku p.č. 163/3 (ostatní plocha), konkrétně pozemku p.č. 163/5 o celkové výměře 56 m<sup>2</sup> vzniklého na základě geometrického plánu č. 983-219/2007 v k.ú. Vejprty a to paní R. H., a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako ostatní plochy v I. zóně (50,-Kč/m<sup>2</sup>), tj. za 2.800,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (část pozemku vedle objektu č.p. 162 v ulici Moskevská ve Vejprtech)
- 5) prodej objektu č.p. 60 umístěného na pozemku p.č. 917 a pozemku p.č. 917

(zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 654 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty a to panu P. W., a to za smluvní cenu 600.000,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (bytový objekt č.p. 60 a pozemek pod a okolo tohoto objektu v ulici Antonína Dvořáka ve Vejprtech)

- 6) podání písemné žádosti na Pozemkový fond ČR o bezúplatné převedení pozemků p.č. 2172/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a pozemku p.č. 2172/1 (ostatní plocha) v k.ú. Vejprty (pozemky komunikace okolo č.p. 1243 ve Vejprtech)

n e s c h v a l u j e

- 7) v současné době zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 247 (ostatní plocha) o výměře 464 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (pozemek za objektem č.p. 977 v ulici M.Gorkého ve Vejprtech), vedeno jako ostatní plochy v I. zóně (50,-Kč/m<sup>2</sup>) s tím, že záležitost bude znovu projednána po prověření záměru majitele objektu, jak hodlá svůj majetek spravovat
- 8) v současné době zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 2172/4 (ostatní plocha) o výměře 71 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1699/3 (ostatní plocha) o výměře cca 800 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (pozemek tvořící přístupovou komunikaci a část pozemku tvořící stráž za objektem č.p. 1243 v ulici Moskevská ve Vejprtech, vedeno jako stavební plochy v I. zóně (100,-Kč/m<sup>2</sup>) s tím, že záležitost bude znovu projednána po prověření záměru majitele objektu, jak hodlá svůj majetek spravovat
- 9) v současné době prodej objektu bez č.p. umístěného na pozemku p.č. 1173 a pozemku p.č. 1173 (zastavěná plocha, nádvoří) o celkové výměře 879 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty a to panu M. P., (objekt bez č.p. a pozemek pod a okolo tohoto objektu v ulici Jungmannova č.p. 1184 ve Vejprtech), návrh prodeje pozemku a objektu bude předložen do jednání zastupitelstva města až po převodu sousedního objektu č.p. 1184 včetně pozemků p.č. 1171 a p.č. 1170 v k.ú. Vejprty do vlastnictví p. P..

#### **Usnesení č. 199/07**

Zastupitelstvo města se seznámilo s nabízenými pozemky ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR v katastrálním území Vejprty a na základě doporučení rady města s c h v a l u j e podání písemné žádosti na Pozemkový fond ČR o bezúplatné převedení následujících pozemků:

- 1) p.č. 103/1 charakteru zahrady,
- p.č. 408/5 charakteru trvalý travní porost,
- p.č. 530/2 charakteru trvalý travní porost,
- p.č. 628/1 charakteru trvalý travní porost,
- p.č. 632/2 charakteru zahrady,
- p.č. 632/12 charakteru trvalý travní porost,
- p.č. 687/4 charakteru trvalý travní porost,
- p.č. 1357/2 charakteru trvalý travní porost,
- p.č. 1473/1 charakteru trvalý travní porost,
- p.č. 1473/2 charakteru trvalý travní porost,
- p.č. 1473/3 charakteru trvalý travní porost,
- p.č. 1473/6 charakteru trvalý travní porost,
- p.č. 1480 charakteru trvalý travní porost,
- p.č. 1559/18 charakteru trvalý travní porost,
- p.č. 1854/4 charakteru trvalý travní porost,
- p.č. 1878/3 charakteru trvalý travní porost,
- p.č. 1913/4 charakteru trvalý travní porost,
- p.č. 2114/2 charakteru trvalý travní porost,
- p.č. 2114/3 charakteru trvalý travní porost,

#### **Usnesení č. 200/07**

Zastupitelstvo města se seznámilo s nabízenými pozemky ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR v katastrálním území Vejprty a na základě doporučení rady města b e r e n a v ě d o m í záměr převodu pozemků p.č. 751/6, 768/4, 776/4, 1646/3, 1663/3 a neukládá podání žádostí o převod na tyto pozemky.

#### **Usnesení č. 201/07**

Zastupitelstvo města se seznámilo s nabízenými pozemky, ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR, určenými k náhradním restitucím a na základě doporučení rady města b e r e n a v ě d o m í záměr převodu pozemků p.č. 1920 charakteru trvalý travní

porost v k.ú. České Hamry u Vejprty a 1559/11 charakteru trvalý travní porost v k.ú. Vejprty n e u k l á d á podání žádostí o převod na tyto pozemky

#### **Usnesení č. 202/07**

Zastupitelstvo města se seznámilo s nabízenými pozemky, ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR, určenými k náhradním restitucím a na základě usnesení zastupitelstva města č. 137/07 ze dne 30. srpna 2007 rada města prověřila pozemek p.č. 1699/36 v k.ú. Vejprty a zastupitelstvo města n e u k l á d á podat žádost o tento pozemek

#### **Usnesení č. 203/07**

Zastupitelstvo města se seznámilo s nabízenými pozemky, ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR, určenými k náhradním restitucím a u k l á d á podat žádost o vyjmutí pozemku p.č. 1962/1 charakteru trvalý travní porost v k.ú. České Hamry u Vejprty z nabídky určené k náhradním restitucím a rovněž podat žádost o úplatný převod tohoto pozemku.

#### **Usnesení č. 204/07**

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s žádostí pí. A. F., a na základě doporučení rady města s c h v a l u j e výjimku z Pravidel pro prodej nemovitosti č.p. 1182 a sejmutí zástavy na bytě č. 8 uvedené nemovitosti vedené na LV 1162.

#### **Usnesení č. 205/07**

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s vyhlášením dražby dražebníkem Soudním exekutorem Mgr. Martinem Tunklem, Exekutorským úřadem - Plzeň - město, se sídlem na Palackého nám. 28, Plzeň - město, a to na objekt č.p. 1241 umístěný na pozemcích p.č. 303/1, 303/3 a 303/4 (pozemky zapsány na LV 1 - Město Vejprty) v k.ú. Vejprty (objekt bývalé Jednoty na nám. T.G.Masaryka) s cenou 2.300.000,-Kč, s nejnižším podáním 1.534.000,-Kč a dražební jistotou ve výši 420.000,-Kč a na základě doporučení rady města s c h v a l u j e odkoupení výše uvedené nemovitosti za maximální částku 9 mil. Kč a účastí na dražbě p o v ě ř u j e starostku nebo jí delegovaného zástupce města.

#### **Usnesení č. 206/07**

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s vyhlášením výběrového řízení na objekt č.p. 1086, pozemek p.č. 1178/1 o výměře 620 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 1178/3 o výměře 76 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1175/11 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty a to Českou republikou - Ministerstvem obrany ČR (objekt bývalého školícího zařízení v blízkosti TSL) s minimální kupní cenou 2.800.000,-Kč a kaucí ve výši 1.400.000,-Kč a na základě doporučení rady města s ohledem na datum podání nabídky toto b e r e n a v ě d o m í.

#### **Usnesení č. 207/07**

Zastupitelstvo města se seznámilo s novým návrhem Dohody o narovnání a správě majetku č. 24/07, předloženým Českou republikou, zastoupenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se bezesmluvního užívání č.p. 144 a pozemku p.č. 317 v k.ú. Vejprty a po projednání celého kontextu a na základě doporučení rady města znění této dohody s c h v a l u j e a u k l á d á starostce města tuto dohodu podepsat.

#### **Usnesení č. 208/07**

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s žádostí manželů E. a J. F., a na základě doporučení rady města a po projednání t r v á na neschválení prodeje pozemku p.č. 108 v k.ú. Vejprty uvedeným manželům z důvodu uvedeného v usnesení zastupitelstva města č. 152/07 bod 5) ze dne 27. září 2007 (pozemek u č.p. 713 v ulici Úzká ve Vejprtech).

#### **Usnesení č. 209/07**

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem na prodej bytové jednotky č. 7 v domě č.p. 1182/1 v ulici Pohraniční stráže ve Vejprtech a s c h v a l u j e zájemce o koupí příslušné bytové jednotky č. 7 pana R. L. v souladu s pravidly prodeje nemovitosti Pohraniční stráže č.p. 1182/1 ve Vejprtech a u k l á d á odboru správy bytového fondu informovat zájemce.

#### **Usnesení č. 210/07**

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení

odboru správy majetku města s c h v a l u j e ve smyslu usnesení zastupitelstva města č. 159/06 ze dne 5. října 2006 a usnesení č. 138/07 ze dne 30. srpna 2007, týkající se schválení prodeje objektu č.p. 749 (bývalého objektu Vítězství) a pozemků p.č. 204/1 a 197 v k.ú. Vejprty (bývalý vojenský objekt spolu s okolními pozemky v ulici Boženy Němcové ve Vejprtech) společností REAL ESTATE s.r.o., Most, Hollarova 1738, IČ: 254 48 501, uzavření dodatku č. 2 kupní smlouvy č. 53/06/07 týkajícího se změny právní subjektivity společnosti a to na REAL ESTATE a.s. se sídlem v Mostě, Holkařova 1738, IČ: 254 48 501.

#### **Usnesení č. 211/07**

Zastupitelstvo města souhlasí s bezúplatným převodem objektu č.p. 144 a pozemku p.č. 317 v k.ú. Vejprty (objekt Centra volného času spolu s pozemkem pod objektem) a nesouhlasí s úplatným převodem uvedených nemovitostí a prohlašuje, že zde bude zachována činnost v souladu s veřejným zájmem po dobu 10 let od právních účinků vkladu smlouvy o bezúplatném převodu na katastr nemovitostí.

#### **Usnesení č. 212/07**

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s postupem prací na Komunitním plánování města Vejprty a s navrženými prioritami a jejich rozpracováním pro léta 2008-2009. Tento materiál b e r e n a v ě d o m í a s c h v a l u j e:

- prioritu č.1 - zdravý rozvoj města nabízející možnosti mladým lidem a rodinám
  - prioritu č.2 - budovat kvalitní sociální systém služeb
  - prioritu č.3 - vytváření možností pro tvorbu nových pracovních příležitostí
  - prioritu č.4 - cílené vytváření finančních prostředků pro udržení a rozvoj soc. služeb a soc. rozvoj města
- konkrétní aktivity jednotlivých priorit dle předloženého návrhu.

#### **Usnesení č. 213/07**

Zastupitelstvo města Vejprty s c h v a l u j e ve smyslu § 44 odst. a) zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Územního plánu Vejprty.

Zastupitelstvo města Vejprty u r č u j e zastupitele obce paní Jitku Gavdunovou pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Vejprty.

#### **Usnesení č. 214/07**

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh obecně závazné vyhlášky č. 5/2007, zpracovaný ekonomickým odborem MěÚ a tuto s c h v a l u j e.

#### **Usnesení č. 215/07**

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í skončení mandátu členky dozorčí rady ve firmě Teplo Vejprty, s.r.o. paní Jaroslavy Kadlecové, 17.listopadu 1258, Vejprty a ve smyslu § 84 odst. 2. písm. q) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších doplňků n a v r h u j e paní Jaroslavu Kadlecovou, bytem 17.listopadu 1258, Vejprty členem dozorčí rady firmy Teplo Vejprty, s.r.o., Tylova 870/6, Vejprty, IČ 25475428.

#### **Usnesení č. 216/07**

Zastupitelstvo města bylo seznámeno se smlouvou o poskytnutí investiční dotace od Ústeckého kraje na realizaci akce „Rekonstrukce střešního pláště na objektu Městského úřadu Vejprty“ a b e r e n a v ě d o m í podmínky této smlouvy a s c h v a l u j e přijetí účelové investiční dotace ve výši 3.700.000,-Kč na realizaci akce do 30.11.2008 a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace v předloženém znění.

Jitka Gavdunová  
starostka města

Vlastimír Volín  
místostarosta města