

V ý p i s u s n e s e n í

z 20. řádného jednání rady města dne 14. června 2010 od 14.00 hod. v budově MěÚ ve Vejprtech

Usnesení č. 307/10

Rada města schvaluje program 20. řádného jednání rady města.

Usnesení č. 308/10

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit termíny jednání zastupitelstev pouze na měsíce srpen a září s ohledem na plánované komunální volby.

Usnesení č. 309/10

Rada města projednala zprávu odboru SMM o cenové nabídce firmy Stavby Holding cz, a.s. na realizaci chrániček pro budoucí napojení objektu č.p. 859 („Stará továrna“) v ul. Boženy Němcové na rozvodnou síť el. energie a s c h v a l u j e zadání realizace chráničky firmě Stavby Holding dle předložené nabídky tj. za cenu 31 464,24 Kč včetně DPH a u k l á d á odboru SMM vystavit na uvedené dílo firmě objednávku.

Usnesení č. 310/10

Rada města projednala zprávu odboru SMM o cenové nabídce firmy Stavby Holding cz, a.s. na realizaci rekonstrukce dešťových vpustí v ul. Boženy Němcové a s c h v a l u j e zadání realizace vpustí firmě Stavby Holding s tím, že bude vyvoláno jednání ohledně úpravy ceny na max. 400 tis.Kč včetně DPH.

Usnesení č. 311/10

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru prodeje objektu č.p. 1296 včetně pozemku p.č. 204/2 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 318 m² a pozemku p.č. 204/3 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 405 m² v k.ú. Vejprty (objekt s pozemky pod a okolo objektu v ul. Bärensteinská ve Vejprtech).

Usnesení č. 312/10

Rada města po seznámení s žádostí nájemníků bytového domu č.p. 59 v Českých Hamrech u k l á d á informovat nájemníky o záměru města tento dům prodat po bytech a nájemníkům doložit finanční situaci objektu, která nedovoluje městu do objektu investovat a zařazení bytového domu do projektu Zelená úsporám n e s c h v a l u j e .

Usnesení č. 313/10

Rada města byla seznámena s žádostí pana E.V., bytem ve Vejprtech o snížení nevratného příspěvku do fondu oprav a po posouzení uvedených důvodů s c h v a l u j e žádost a snižuje nevratný příspěvek na 5 tis. Kč a u k l á d á odboru SBF informovat žadatele.

Usnesení č. 314/10

Rada města byla seznámena s vyjádřením paní K. M., ve Vejprtech ohledně splácení dluhu na nájemném + službách ve výši 19 432 Kč a s c h v a l u j e splácet dluh manželky K. částkou 1 tis.Kč měsíčně a u k l á d á o tomto rozhodnutí informovat žadatelku.

Usnesení č. 315/10

Rada města byla seznámena s reklamací manželů M., bytem ve Vejprtech na částku 765,83 Kč účtovanou v položce oprav a údržby a po projednání celé problematiky a na základě zápisu z jednání dne 9.6.2010 rada města u k l á d á odbor SBF účtovat manželům M. pouze náklady spojené s výjezdem k havárii (řešení vytápění sousedů vodou) ve výši 500 Kč a u k l á d á odbor SBF takto informovat žadatele

Usnesení č. 316/10

Rada města byla seznámena s návrhem na odpis nevymahatelných pohledávek SBF po firmě BACON. Tento b e r e na vědomí a u k l á d á odbor SBF předložit návrh na odpis zastupitelstvu města Vejprty.

Usnesení č. 317/10

Rada města o d v o l á v á paní D. M. z funkce vedoucí odboru správy bytového fondu města Vejprty ke dni 30.6.2010 a u k l á d á tajemnici MěÚ o tomto rozhodnutí paní M. informovat.

Usnesení č. 318/10

Rada města projednala zprávu odboru správy majetku města o žádosti p.P. H., bytem Vejprty o povolení napojení pozemku p.č. 972/4 k.ú. Vejprty na místní komunikaci na poz. p.č. 972/7 k.ú. Vejprty v ul. Svatopluka Čecha v rámci zřízení odstavné plochy pro dvě osobní vozidla a s c h v a l u j e souhlas s napojením pozemku p.č. 972/4 k.ú. Vejprty na výše uvedenou místní komunikaci (zřízení sjezdu) dle zákona č. 13/1997 Sb.

Usnesení č. 319/10

Rada města se seznámila s problematikou Smlouvy o dílo „Rekonstrukce ulice Nerudova - I.etapa a rozpočtem podaným společností Silnice Group s.r.o. ve výběrovém řízení a s c h v a l u j e podepsání Smlouvy o dílo za cenu díla uvedenou dle položkového rozpočtu výběrového řízení a u k l á d á smluvně ošetřit vícepráce oproti méněpracím.

Usnesení č. 320/10

Rada města byla seznámena s podklady pro vyhodnocení činnosti ředitelů příspěvkových organizací za I.pololetí 2010, zpracovanými dle stanovených pravidel pro odměňování ředitelů příspěvkových organizací a na základě těchto vyhodnocení s c h v a l u j e odměny za 1.pololetí roku 2010 pro jednotlivé ředitele příspěvkových organizací ve výši uvedené v důvodové zprávě.

Usnesení č. 321/10

Rada města po provedeném vyhodnocení činnosti městského kulturního a sportovního střediska (MěKaSS) za I.pololetí 2010 s c h v a l u j e vedoucímu organizační složky bez právní subjektivity panu Kratochvílovi odměnu ve výši uvedené v důvodové zprávě.

Usnesení č. 322/10

Rada města s c h v a l u j e panu Vlastimíru Volínovi, místostarostovi města finanční dar ve výši 10 tis.Kč.

Usnesení č. 323/10

Rada města s c h v a l u j e paní Jitce Gavdunové, starostce města finanční dar ve výši 20 tis.Kč.

Usnesení č. 324/10

Rada města se seznámila s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru s c h v a l u j e :

1. zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 625 (ostatní plocha) o výměře 810 m², pozemku p.č. 626 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 37 m², pozemku p.č. 636 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 189 m², pozemku p.č. 635 (zahrada) o výměře 889 m², pozemku p.č. 628/2 (trvalý travní porost) o výměře 31 m² v k.ú. Vejprty (pozemky v křižovatce ulic Antonína Dvořáka, Hasičská, Na Podlesí ve Vejprtech);

2. pronájem části pozemku p.č. 1964 (trvalý travní porost) o výměře cca 750 m² v k.ú. České Hamry u Vejprt (pozemek vedle objektu č.p. 56 ve Vejprtech - Výsadě) na dobu určitou pěti let, a to p. J. K., bytem ve Vejprtech, s účinností od 15. června 2010 za cenu 2,-Kč/m²/rok jako zahradu;
3. pronájem objektu č.p. 1189 umístěném na pozemku p.č. 1009, pozemku p.č. 1009 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 341 m², objektu neuvedeném v katastru nemovitostí umístěném na pozemku p.č. 1010/2, pozemku p.č. 1010/2 (zastavěná plocha) o výměře 140 m² a pozemku p.č. 1010/1 (ostatní plocha) o výměře 1538 m² v k.ú. Vejprty, a to společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. s sídlem v Karlovy Vary - Doubí Studentská 328/64 a to bezúplatně s ohledem na narovnání majetkoprávních vztahů účinností od 15. června 2010;

r e v o k u j e :

4. usnesení rady města č. 224/10 ze dne 30.4.2010 týkající se schválení krátkodobého pronájmu a

s c h v a l u j e :

5. části pozemku p.č. 214/1 (ostatní plocha) o výměře cca 40 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku vedle hotelu Yetti ve Vejprtech), na dobu určitou pěti let, a to p.R. D., s místem podnikání v Chomutově, Havlíčkova 4138, IČ: 15159698 s účinností od 15. června 2010 za cenu 10,-Kč/m²/měsíc za účelem zřízení a provozování předzahrádky k hotelu Yetti,

doporučuje zastupitelstvu města schválit :

6. zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2130/2 (ostatní plocha) o výměře cca 395 m² a pozemku p.č. 2130/1 (ostatní plocha) o výměře cca 137 m² v k.ú. Vejprty (části pozemků vedle objektu č.p. 415 v ul. Eliščina ve Vejprtech);
7. zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 491/1 (trvalý travní porost) o výměře 726 m² v k.ú. Vejprty (pozemek vedle objektu č.p. 1289 v ul. B. Smetany ve Vejprtech);
8. zveřejnění záměru prodeje objektu č.p. 810 včetně pozemku pod stavbou p.č. 306 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 276 m² v k.ú. Vejprty (bytový objekt včetně pozemku v Hálkova ve Vejprtech) s tím, že podmínkou prodeje objektu bude oprava a nátěr fasády, oprava a nátěr střechy včetně klempířských prvků, oprava a nátěr oken a oprava a nátěr dveří, nemovitosti budou na nového majitele přepsány až po splnění podmínek oprav;
9. na základě žádosti prodloužení termínu oprav dle článku 3 kupní smlouvy č. 63/06/SM mezi městem Vejprty a p. M. K., týkající se opravy a nátěru fasády, opravy a nátěru střechy včetně klempířských prvků do 16.3.2011;
10. navýšení částky 2.000 Kč v rozpočtu města na pronájem pozemků od Pozemkového fondu ČR;
11. prodej části pozemku p.č. 422 (ostatní plocha), konkrétně části „a“ o výměře 64 m² dle GP č. 1087-102/2010 v k.ú. Vejprty, a to MUDr. J. K., bytem Hradecko 35, a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků (50,-Kč/m²), tj. za 3.200,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (část pozemku mezi objekty č.p. 1090 a č.p. 900 v ul. 1. máje ve Vejprtech);
12. prodej části pozemku p.č. 422 (ostatní plocha) o výměře 926 m² upraveného dle GP č. 1087-102/2010 v k.ú. Vejprty, a to JUDr. E. P., bytem v Praze - a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků 600 m² jako stavební (100,-Kč/m²), tj. a zbytek jako zahradní plochy (50,-Kč/m²) plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (část pozemku mezi objekty č.p. 1090 a č.p. 900 v ul. 1. máje ve Vejprtech);
13. doplnění usnesení zastupitelstva města č. 75/08 bod 3) ze dne 24.4.2008 a to následovně - město Vejprty schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 2038/3 (ostatní plocha) o celkové výměře 68 m² v k.ú. Vejprty s manželi Z. a netrvá na podmínce získání sousedního pozemku od Pozemkového fondu ČR;

14. prodej části pozemku p.č. 1843/16 (trvalý travní porost), konkrétně části „a“ o výměře 187 m² dle GP č. 1075-249/2009 v k.ú. Vejprty, a to paní Anně Sinkulové, bytem v Chomutově, Kyjická 4756, a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků (50,-Kč/m²), tj. za 9.350,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (část pozemku za objektem č.p. 754 v ul. Husova ve Vejprtech);

15. směnu pozemků p.č. 152/1 (ostatní plocha) o výměře 1.964 m², pozemku p.č. 153/1 (ostatní plocha) o výměře 2.864 m² a pozemku p.č. 170/2 (ostatní plocha) o výměře 503 m² ve vlastnictví společnosti Belet a.s., se sídlem ve Vejprtech, Dělnická 4, IČ: 47780321 za pozemky p.č. 1197/2 (ostatní plocha) o výměře 170 m², část pozemku p.č. 1282/1 o výměře 678 m² dle GP č. 1060-151/2009 a část pozemku p.č. 2164, konkrétně pozemku p.č. 2164/2 o výměře 1.101 m² dle výše uvedeného GP ve vlastnictví města Vejprty s tím, že náklady budou hrazeny společně a nerozdílně a rozdíl mezi hodnotou pozemků bude přičten k nákladům;

doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí

16. vyhlášení 3. kola výběrového řízení na objekt č.p. 41 včetně pozemku p.č. 68 o výměře 802 m² v k.ú. Černý Potok Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových;

Usnesení č. 325/10

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit 15 členů zastupitelstva města pro volební období 2010 - 2014.

Usnesení č. 326/10

Rada města b e r e na vědomí informaci ředitele Základní školy a Mateřské školy Vejprty o zpracované žádosti o dotaci pro školu - individualizace výuky.

Usnesení č. 327/10

Rada města po seznámení s problematikou Smlouvy o dílo na rekonstrukci ul. Maxima Gorkého doporučuje se zhotovitelem jednat o prodloužení termínu dokončení díla do 30.9. případně 31.12.2011 s tím, že upraven bude rozsah prací a jednotkové položkové ceny budou zachovány dle původního rozpočtu.

Usnesení č. 328/10

Rada města byla seznámena s výzvou k podpoře urychlené dostavby dálnice D8 a u k l á d á výzvu předložit přímo k projednání zastupitelstvu městu v měsíci červnu 2010.

Usnesení č. 329/10

Rada města změnu zákonného pojištění pro pracovníky veřejné služby a toto s c h v a l u j e .

Gavdunová Jitka
starostka města

Mgr.Kluc Tomáš
radní města