

**Město Vejprty, Tylova 870/6, IČ 00262170**

**V ý p i s      u s n e s e n í**

**6. řádného zasedání Zastupitelstva města Vejprty, které se uskutečnilo  
ve čtvrtek dne 1. listopadu od 16:30 hod. v zasedací místnosti v  
Městském kulturním a společenském středisku ve Vejprtech**

---

**Usnesení č. 88/12**

Zastupitelstvo města    s c h v a l u j e    pozměněný program dnešního jednání.

**Usnesení č. 89/12**

Zastupitelstvo města projednalo kontrolu plnění usnesení zastupitelstva města a tuto    b e r e    n a    v ě d o m í .

**Usnesení č. 90/12**

Zastupitelstvo města se seznámilo s informací starostky o založení obchodní společnosti: Správa zeleně a údržba města Vejprty, s.r.o. se sídlem Vejprty, o výši základního kapitálu: 200.000,- Kč, splaceného peněžitým vkladem před zápisem společnosti do obchodního rejstříku s jediným společníkem (město Vejprty), který bude zároveň správcem vkladu a

s c h v a l u j e

jeho založení

j m e n u j e

p. F. F., bytem: Vejprty, PSČ: 431 91 do funkce jednatele společnosti Správa zeleně a údržba města Vejprty, s.r.o.,

j m e n u j e

p. V. W., bytem: Vejprty, PSČ: 431 91

p. J. K., bytem: Vejprty, PSČ: 431 91

p. V. V., bytem: Vejprty, PSČ: 431 91

do funkce člena dozorčí rady společnosti Správa zeleně a údržba města Vejprty, s.r.o.,

s c h v a l u j e

peněžitý vklad do společnosti Správa zeleně a údržba města Vejprty, s.r.o. ve výši 200.000,- Kč, kdy správcem vkladu bude město Vejprty,

s c h v a l u j e

zakladatelskou listinu společnosti Správa zeleně a údržba města Vejprty, s.r.o. v jejím úplném znění, které je přílohou tohoto usnesení.

p o v ě ř u j e

starostu města podpisem notářského zápisu, osvědčujícího založení společnosti Správa zeleně a údržba města Vejprty s.r.o. a udělení plných mocí pro JUDr. P. J., advokáta se sídlem v Chomutově, k vyřízení živnostenského oprávnění a zastupování v řízení u obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem.

**Usnesení č. 91/12**

Zastupitelstvo města bylo seznámeno se Strategickým plánem města Vejprty na léta 2011-2013, který město vypracovalo společně s Agenturou pro sociální začleňování a s c h v a l u j e    tento dokument platným.

**Usnesení č. 92/12**

Zastupitelstvo města se seznámilo se situací okolo splácení kupní ceny objektu č.p. 90 v k.ú. Vejprty, včetně pozemku pod stavbou a na základě kupní smlouvy včetně dodatku č. 1 uzavřené mezi Městem Vejprty a kupujícím JUDr. I.N., bytem ve Vejprtech, a po projednání

Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 kupní smlouvy s termínem splatnosti dosud nezaplacené kupní ceny do 30.4.2013.

**Usnesení č. 93/12**

Zastupitelstvo města se seznámilo s ústní zprávou o činnosti starostky a místostarostů města za období od minulého řádného jednání zastupitelstva města a tuto bere na vědomí.

**Usnesení č. 94/12**

Zastupitelstvo města se seznámilo s návrhem dodatku č. 1 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Služby města Vejprty ze dne 30.10.2009 a na základě doporučení rady města a důvodové zprávy tento s c h v a l u j e.

**Usnesení č. 95/12**

Zastupitelstvo města se seznámilo s návrhem OZV č. 6/2012 a na základě doporučení rady města a důvodové zprávy tuto s c h v a l u j e.

**Usnesení č. 96/12**

Zastupitelstvo města se seznámilo s žádostí příspěvkové organizace MSSS Vejprty o změnu závazného ukazatele - navýšení objemu mzdových prostředků na rok 2012 a na základě doporučení rady města

s c h v a l u j e

změnu závazného ukazatele - navýšení objemu mzdových prostředků pro MSSS Vejprty na rok 2012 nově ve výši max. 31 410 tis. Kč hrubých mezd.

**Usnesení č. 97/12**

Zastupitelstvo města se seznámila s žádostí příspěvkové organizace Služby města Vejprty o změnu závazného ukazatele - navýšení objemu mzdových prostředků na rok 2012 a na základě doporučení rady města

s c h v a l u j e

změnu závazného ukazatele - navýšení objemu mzdových prostředků pro Služby města Vejprty na rok 2012 nově ve výši max. 3 100 tis. Kč hrubých mezd.

**Usnesení č. 98/12**

Zastupitelstvo města projednalo ústní zprávu o činnosti rady města a tuto bere na vědomí.

**Usnesení č. 99/12**

Zastupitelstvo města se seznámilo se zprávou odboru SMM MěÚ Vejprty o návrhu Operačního plánu zimní údržby 2012 - 2013, který zpracoval ředitel SmV a

schvaluje

předložený návrh

a ukládá

řediteli SmV:

1. do zahájení zimní údržby označit neudržované komunikace a neudržované chodníky,
2. udržovat místní komunikace podle schváleného plánu a vést řádnou denní evidenci a průběžnou kontrolu kvality zimní údržby,
3. v případě, že v průběhu sezony vznikne potřeba podstatné změny v rozsahu zimní údržby tuto projednat se starostkou a Městským úřadem.

**Usnesení č. 100/12**

Zastupitelstvo města se seznámilo s OZV č. 2/2012 a na základě doporučení rady města tuto s c h v a l u j e.

**Usnesení č. 101/12**

Zastupitelstvo města se seznámilo s OZV č. 3/2012 a na základě doporučení rady města tuto s c h v a l u j e.

**Usnesení č. 102/12**

Zastupitelstvo města se seznámilo s OZV č. 4/2012 a na základě doporučení rady města tuto s c h v a l u j e.

**Usnesení č. 103/12**

Zastupitelstvo města se seznámilo s OZV č. 5/2012 a na základě doporučení rady města tuto n e s c h v a l u j e.

**Usnesení č. 104/12**

Zastupitelstvo města se seznámilo s informací místostarosty o přípravě žádosti o dotaci v rámci vyhlášené výzvy Rady vlády ČR pro záležitosti romské menšiny ve spolupráci s Úřadem vlády ČR a na základě toho

s c h v a l u j e

- 1) podání žádosti o dotaci do programu Podpora terénní práce 2013 z Rady vlády ČR pro záležitosti romské menšiny ve spolupráci s Úřadem vlády ČR na projekt „Terénní práce Vejprty“,
- 2) zajištění financování projektu „Terénní práce Vejprty“ podílem vlastních prostředků Města Vejprty ve výši minimálně 30% uznatelných nákladů projektu.

**Usnesení č. 105/12**

Zastupitelstvo města projednalo zprávu odboru majetku města týkající se finančního stavu Fondu rozvoje města Vejprty v souvislosti s půjčkami správy bytového fondu a na základě doporučení rady města a po projednání s c h v a l u j e

správě bytového fondu prominutí zbytku splátek dle smlouvy č. 59/08/SM ve výši 66.735,- Kč a č. 93/09/SM ve výši 542.635,82,- Kč.

**Usnesení č. 106/12**

Zastupitelstvo města projednalo žádost Sboru dobrovolných hasičů Vejprty o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje města a na proplacení přiznaných prostředků z dotace Programu rozvoje venkova ČR SZIF na zaplacení technického vybavení požární zbrojnice a na základě doporučení rady města a po projednání s c h v a l u j e

mimo režim Fondu rozvoje města bezúročně poskytnutí finančních prostředků ve výši 440 tis. Kč z tohoto fondu s tím, že poskytnuté finanční prostředky budou vráceny po proplacení přiznané dotace.

**Usnesení č. 107/12**

Zastupitelstvo města se seznámilo s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru a rady města

s c h v a l u j e

- 1) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Městem Vejprty se sídlem ve Vejprtech, Tylova 870 a Ústeckým krajem se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118 týkající se darování pozemku p.č. 2156, (ulice Údolní od křižovatky s ulicí Vrchlického ke křižovatce s ulicí Hasičská) pozemku p.č. 2158/1, části přilehlých pozemků p.č. 728/1, 789/1, 789/2 a 789/5 (nutno upřesnit geodetickým zaměřením) - úsek o délce cca 677 m od křižovatky s ulicí Údolní ke křižovatce s ulicí Antonína Dvořáka), Ulice Antonína Dvořáka - část pozemku p.č. 625, pozemky p.č. 627, 624/6, část pozemku p.č. 529/1, pozemky p.č. 623/1, 623/2, 623/3, 548, část pozemku p.č. 547/1, poz. p.č. 923, část pozemku p.č. 2161, pozemek p.č. 373 a části pozemků sousedících p.č. 550/1, 550/6, 550/7, 549/1 a 622/1 vše v k.ú. Vejprty;

- 2) prodej části pozemku p.č. 1173, konkrétně pozemku p.č. 1173/1 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 383 m<sup>2</sup> a objektu bez č.p. umístěného na tomto pozemku v k.ú. Vejprty, a to p. K. P., bytem ve Vejprtech, a to za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 38.300,- Kč v případě pozemku a v případě objektu za cenu 5.000,-Kč, plus úhradu souvisejících nákladů (část pozemku s objektem v ul. Jungmannova ve Vejprtech - Novém Zvolání) pod podmínkou zaplacení bezesmluvního nájemného;
- 3) prodej pozemku p.č. 218 (ostatní plocha) o výměře 156 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 217, p.č. 219/9, p.č. 219/1 tvořící nově vzniklý pozemek p.č. 219/18 o výměře 364 m<sup>2</sup> a části pozemků p.č. 218, p.č. 219/9 a p.č. 219/1 tvořící nově vzniklý pozemek p.č. 219/19 (ostatní plocha) o výměře 229 m<sup>2</sup>, všechny pozemky upraveny geometrickým plánem č. 1164-210/2012 a nacházejí se v k.ú. Vejprty, a to společnosti TRAVEL FREE s.r.o., se sídlem v Praze Václavské nám. 53, a to za cenu 300,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 224.700,-Kč, plus úhradu souvisejících nákladů s tím, že na pozemku p.č. 219/18 bude uzavřeno věcné břemeno přístupu na okolní pozemky (pozemky pod bývalou tržnicí ve Vejprtech);
- 4) prodej části pozemku p.č. 217 (ostatní plocha) o výměře 246 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 219/9 (ostatní plocha) o výměře 624 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 219/1 (ostatní plocha) o výměře 1391 m<sup>2</sup> (uvedené pozemky upraveny geometrickým plánem č. 1164-210/2012), dále celého pozemku p.č. 219/3 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 29 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 219/4 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 108 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 219/12 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 111 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 219/13 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 7 m<sup>2</sup>, a to p. H. T. V., bytem ve Vejprtech, a to za smluvní cenu ve výši 503.200,-Kč, plus úhradu souvisejících nákladů pod podmínkou, že kupující zahájí stavbu dle jeho předloženého záměru, a to do 3 let od podpisu smlouvy a v případě nesplnění podmínky objektu bude toto sankcionováno pokutou ve výši 100.000.-Kč.

#### **Usnesení č. 108/12**

Zastupitelstvo města se seznámilo se žádostí společnosti Schiegel spol.s r.o. týkající se směny pozemků a na základě doporučená rady města a po projednání

schvaluje

směnu pozemku p.č. 427 (zahrada) o výměře 280 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Vejprty se sídlem ve Vejprtech, Tylova 870/6 za pozemek p.č. 914/2 (trvalý travní porost) o výměře 282 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti Schiegl spol. s r.o. se sídlem ve Vejprtech, 17. listopadu 616, oba pozemky v k.ú. Vejprty (pozemek pod objektem v areálu společnosti Schiegl spol. s.r.o. a pozemek v ul. 17. listopadu ve Vejprtech) s tím, že náklady na směnu hradí společnost Schiegel.

#### **Usnesení č. 109/12**

Zastupitelstvo města se seznámilo s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení odboru správy majetku města

schvaluje

- 1) bezúplatný převod pozemků p.č. 1592/2 a p.č. 1854/3 v k.ú. Vejprty od Pozemkového fondu České republiky dle předložené smlouvy č. 1013991242;
- 2) prodej pozemku p.č. 1758 ( trvalý travní porost) o celkové výměře 516 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty, a to manželům Václavu a Veronice L., bytem ve Vejprtech za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako stavební pozemek (100,-Kč/m<sup>2</sup>), tj. za 51.600,-Kč, plus úhradu souvisejících nákladů pod podmínkou věcného břemena na umístění veřejného osvětlení na pozemku;

revokuje

- 3) usnesení zastupitelstva města č. 113/11 bod 8) ze dne 25. srpna 2011 týkající se schválení směny pozemků mezi Městem Vejprty a společností Belet a.s. a

schvaluje

- 4) směnu pozemků části p.č. 152/1 (ostatní plocha) o celkové výměře 1.964 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 153/1 (ostatní plocha) o celkové výměře 2.864 m<sup>2</sup> s tím, že pozemky budou odděleny tak, aby městu zůstaly ty části, které jsou v sousedství hasičské zbrojnice a základní školy, celého pozemku p.č. 170/2 (ostatní plocha) o výměře 503 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti Belet a.s., se sídlem ve Vejprtech, Dělnická 4, IČ: 47780321 za pozemky p.č. 1197/2 (ostatní plocha) o výměře 170 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 2164/2 o výměře 1.044 m<sup>2</sup> upravený dle GP č. 1125-98/2011 ve vlastnictví města Vejprty s tím, že náklady budou hrazeny společně a nerozdílně a rozdíl mezi hodnotou pozemků bude přičten k nákladům podmínkou schválení věcného břemene průjezdu a průchodu k přilehlým nemovitostem;

bere na vědomí

- 5) dražební vyhlášku vyhlášenou dražebníkem společností PROKONZULTA a.s. se sídlem v Brně, Křenová 299/26, a to na objekt č.p. 1042 včetně pozemku p.č. 1989, pozemku p.č. 1590/1 a pozemku .č. 1590/2 v k.ú. Vejprty s nejnižším podáním 1 980.000,-Kč a dražební jistotou ve výši 200.000,-Kč (objekt s pozemky na křižovatce ulici Pivovarská a Alešova ve Vejprtech);
- 6) znění Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Městem Vejprty a společností VIA CAPRI s.r.o., se sídlem v Plzni týkající se budoucího prodeje objektu č.p. 1241 včetně přilehlých pozemků a znění této smlouvy

schvaluje.

#### **Usnesení č. 110/12**

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e ve smyslu § 72 a 77 odst. 2) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků a v souladu s nařízením vlády č. 375/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením ZM č. 169/11 snížení měsíční odměny na 0Kč nepřítomným zastupitelům v měsících, kdy se bude konat řádné zasedání, dle prezenční listiny s tím, že odměna zastupitelů, kteří jsou členy rady města se za neúčast nekrátí.

starostka města  
Jitka Gavdunová

místostarosta města  
Vlastimír Volín