

Město Vejprty, Tylova 870/6, IČ 00262170

V ý p i s u s n e s e n í

**2. řádného zasedání Zastupitelstva města Vejprty, které se uskutečnilo
ve čtvrtek dne 11.dubna 2013 od 16:30 hod. v zasedací místnosti v
Městském kulturním a společenském středisku ve Vejprtech**

Usnesení č. 17/13

Zastupitelstvo města **s c h v a l u j e** program dnešního jednání.

Usnesení č. 18/13

Zastupitelstvo města projednalo kontrolu plnění usnesení zastupitelstva města a tuto **b e r e n a v ě d o m í .**

Usnesení č. 19/13

Zastupitelstvo města se seznámilo s ústní zprávou o činnosti starostky a místostarostů města za období od minulého řádného jednání zastupitelstva města a tuto **b e r e n a v ě d o m í .**

Usnesení č. 20/13

Zastupitelstvo města projednalo ústní zprávu o činnosti rady města a tuto **b e r e n a v ě d o m í .**

Usnesení č. 21/13

Zastupitelstvo města se seznámilo se zprávou o nakládání s odpady na území města za rok 2012, zpracovanou odborem správy majetku města, předloženou místostarostou a tuto **b e r e n a v ě d o m í .**

Usnesení č. 22/13

Zastupitelstvo města se seznámilo s bezpečnostní situací za rok 2012 na území města Vejprty a tuto **b e r e n a v ě d o m í .**

Usnesení č. 23/13

Zastupitelstvo města se seznámilo se zprávami o inventarizaci majetku Města Vejprty za rok 2012 a tuto **b e r e n a v ě d o m í .**

Usnesení č. 24/13

Zastupitelstvo města projednalo předložený materiál týkající se rozdělení neinvestičních nedotačných transferů a darů v souladu s usnesením ZM č. 6/13 a na základě doporučení rady města ze dne 19.3.2013

s c h v a l u j e

rozdělení neinvestičních nedotačných transferů a darů v té výši a těm fyzickým a právníckým osobám, které jsou uvedeny v tabulkové části č. 1 tohoto materiálu.

Usnesení č. 25/13

Zastupitelstvo města projednalo rozpočtovou změnu č. 1 na rok 2013 dle příloženého rozpočtového opatření a tuto na základě důvodové zprávy **s c h v a l u j e .**

Usnesení č. 26/13

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru a rady města

schvaluje

- 1) prodej pozemku p.č. 1592/2 (trvalý travní porost) o výměře 453 m² v k.ú. Vejprty, a to manželům M. a A. H., bytem ve Vejprtech, a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako zahrady (50,-Kč/m²) tj. za 22.650,-Kč, plus úhradu souvisejících nákladů (pozemek za objektem č.p. 967 v ulici Pivovarská ve Vejprtech);

- 2) prodej pozemku p.č. 1960 (ostatní plocha) o výměře 700 m² v k.ú. Vejprty, a to manželům Zbyňkovi a Stanislavě Ledvinkovým, bytem v Kladně, Ludvíka Kuby 776, a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako stavební pozemky (100,-Kč/m²) tj. za 70.000,-Kč, plus úhradu souvisejících nákladů (pozemek za objektem č.p. 937 v ulici Husova ve Vejprtech);
- 3) uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu č. 26/2013 mezi Městem Vejprty a Českou republikou zastoupenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, týkající se bezúplatného převodu pozemků p.č. 332/8, 333/9 a 333/11 v k.ú. Vejprty (pozemky v areálu Základní školy a mateřské školy v ulici Přísečnická ve Vejprtech) a doporučuje zastupitelstvu města souhlasit se zavazujícími podmínkami v článku III. této smlouvy;
- 4) uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu č. 19/2013 mezi Městem Vejprty a Českou republikou zastoupenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, týkající se bezúplatného převodu pozemku p.č. 196/3 v k.ú. Vejprty a doporučuje zastupitelstvu města souhlasit se zavazujícími podmínkami v článku III. této smlouvy.

Usnesení č. 27/13

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem smlouvy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a na základě doporučení rady města a po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu č. 34/2013 mezi Městem Vejprty a Českou republikou zastoupenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, týkající se bezúplatného převodu pozemků p.č. 329, 333/6 v k.ú. Vejprty a doporučuje zastupitelstvu města souhlasit se zavazujícími podmínkami v článku III. této smlouvy.

Usnesení č. 28/13

Zastupitelstvo města byla seznámeno se situací okolo prodeje objektu č.p. 940

a po projednání schvaluje

prodej objektu č.p. 940, umístěného na pozemku p.č. 1110, pozemku p.č. 1110 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 268 m², pozemku p.č. 1109/3 (ostatní plocha) o výměře 393 m² v k.ú. Vejprty (objekt č.p. 940 s pozemky pod a vedle objektu v ul. S.K. Neumanna ve Vejprtech), a to manželům J. a S. F., bytem v Chomutově, a to za cenu 1 400.000,-Kč s tím, že žadatelům je umožněno tuto kupní cenu splácet a to následovně - 650.000,- Kč při podpisu smlouvy a zbytek do pěti let od podpisu smlouvy s tím, že 1.-3. rok splácení bude připočítán pevný 3% úrok, 4.-5. rok splácení pevný 4% úrok ze zbylé částky; plus úhradu souvisejících nákladů; pod podmínkou uzavření smluv o věcném břemeni přístupu a příjezdu pro objekt č.p. 427 umístěném na pozemku p.č. 1130 a k pozemku p.č. 1109/3 v k.ú. Vejprty a pod podmínkou oprav objektu, konkrétně opravy a nátěru fasády a opravy a nátěru střechy včetně klempířských prvků; v případě nedodržení podmínky oprav bude toto ze strany města sankcionováno ve výši 30% z celkové kupní ceny nemovitostí s tím, že je možno požádat o prodloužení termínu podmínky oprav objektu, a to ze závažných důvodů a do doby zaplacení kupní ceny vč. nákladů a do doby podmínky oprav objektu schvaluje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní; samotná kupní smlouva bude vložena na katastr až po splnění všech podmínek.

Usnesení č. 29/13

Zastupitelstvo města se seznámilo s žádostmi p. M. K. a na základě doporučení rady města a po projednání

schvaluje

a trvá na zaplacení pokuty za nesplnění podmínek oprav objektu č.p. 94 v k.ú. Vejprty dle kupní smlouvy č. 63/06/SM včetně dodatků, uzavřené mezi Městem Vejprty a p. M. K., bytem ve Vejprtech, a to v plné výši, tj. 50.000,-Kč.

Usnesení č. 30/13

Zastupitelstvo se seznámilo s problematikou pozemků v areálu Základní školy a mateřské školy a po projednání

schvaluje

koupi pozemků p.č. 332/7, 333/7 a 342/2 v k.ú. Vejprty od České republiky, zastoupené Zdravotnickým zabezpečením krizových stavů, se sídlem v Příbrami, Žežická 180, a to za cenu do 28.000,-Kč (pozemky tvořící areál Základní školy a mateřské školy v ul. Přísečnická ve Vejprtech).

Usnesení č. 31/13

Zastupitelstvo se seznámilo s žádostí paní A. V. a po projednání

revokuje

usnesení zastupitelstva města číslo 10/12, a to v bodě 3) ze dne 23.2.2012 dále usnesení zastupitelstva města číslo 28/12 ze dne 29. března 2012, usnesení zastupitelstva města 81/12 ze dne 28.srpna 2012 a usnesení zastupitelstva města č. 129/12 ze dne 13. prosince 2012, a to z důvodu odstoupení žadatelky od koupě objektu č.p. 59 včetně pozemku v k.ú. České Hamry u Vejprt.

Usnesení č. 32/13

Zastupitelstvo města se seznámilo s návrhem obecně závazné vyhlášky města Vejprty č. 1/2013, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu, včetně systému nakládání se stavebním odpadem na území města Vejprty, předloženým radou města a

s c h v a l u j e

tuto vyhlášku v předloženém znění.

Usnesení č. 33/12

Zastupitelstvo města se seznámilo se zprávou odboru správy majetku města MěÚ Vejprty o návrhu Ústeckého kraje na uzavření upraveného znění dodatku č. 1 ke smlouvě budoucí darovací č. 1047/2010 o darování části pozemků p.č. 32, p.č. 2166/1, 2168/1 a 2169 k.ú. Vejprty pro realizaci stavby „Bezbariérové úpravy Vejprty - centrum“, kterým by se darování části pozemku p.č. 2168/1 k.ú. Vejprty přesunulo na období po uplynutí doby udržitelnosti projektu „Ústecký kraj, Chomutov, Rekonstrukce v úseku I/13-Perštejn-Vejprty, silnice II/219, III/22310“ tj. po 9.10.2015 a doby stanovené v podmínkách pro poskytnutí dotace z programu 298226 Ministerstva financí poskytnuté Ústeckému kraji na výkup pozemku p.č. 2168/1 k.ú. Vejprty (pod ul. Husova) tj. po 1.1.2019, a

na doporučení rady města

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě budoucí darovací č. 1047/2010 ze dne 10.8.2010 mezi Ústeckým krajem a Městem Vejprty v předloženém znění s tím, že zástupci Města Vejprty budou jednat s Ústeckým krajem o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na umístění části stavby „Bezbariérové úpravy Vejprty - centrum“ na části pozemku č. 2168/1 k.ú. Vejprty a to do doby uzavření darovací smlouvy na tuto část pozemku p.č. 2168/1 k.ú. Vejprty.

Usnesení č. 34/13

Zastupitelstvo města se seznámilo se zprávou odboru správy majetku města MěÚ Vejprty o návrhu na uzavření darovací smlouvy mezi Městem Vejprty a Ústeckým krajem o darování Městu Vejprty části pozemků p.č. 2166/1 a 2169 k.ú. Vejprty podle uzavřené smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. č. 1047/2010 na následující části těchto pozemků:

1. dle geometrického plánu č. 1184-34/2013, zhotoveného p.Petrem Latinákem :
 - 1.1.1. části pozemku oddělené z p.č. 2166/1 k.ú. Vejprty takto
 - 1.1.2. „a₁“, „a₂“, „a₃“ o souhrnné výměře 95 m² (připojují se k pozemku p.č. 314/1 k.ú. Vejprty)
 - 1.1.3. „c₁“, „c₂“ o souhrnné výměře 25 m² (připojují se k pozemku p.č. 2172/3 k.ú. Vejprty)
 - 1.1.4. „d“ o výměře 38 m² (připojuje se k pozemku p.č. 2173 k.ú. Vejprty)
 - 1.1.5. „f₁“, „f₂“, „f₃“, „f₄“ o souhrnné výměře 116 m² (připojují se k p.p.č. 2177 k.ú. Vejprty)
 - 1.1.6. „g₁“, „g₂“, „g₃“ o souhrnné výměře 50 m² (připojují se k p.p.č. 2178 k.ú. Vejprty)
 - 1.1.7. „h“ o výměře 56 m² (připojuje se k p.p.č. 2180 k.ú. Vejprty)
 - 1.1.8. nový pozemek p.č. 2166/11 o výměře 7 m²
 - 1.1.9. část pozemku p.č. 2169 k.ú. Vejprty označena symbolem „b“ o výměře 12 m² (připojuje se k p.p.č. 314/13 k.ú. Vejprty)
2. dle geometrického plánu č. 1179-208/2012, zhotoveného Ing. Stanislavou Kantovou:
 - 2.1.1. pozemek p.č. 2166/9 o výměře 11 m² vzniklý oddělením části pozemku p.č. 2166/1 k.ú. Vejprty
 - 2.1.2. pozemek p.č. 2169/2 o výměře 15 m² vzniklý oddělením části pozemku. p. č. 2169 k.ú. Vejprty
 - 2.1.3. pozemek p.č. 2169/3 o celkové výměře 61 m² vzniklý oddělením částí pozemků p.č. 2166/1 a p.č. 2169 k.ú. Vejprty,
 - 2.1.4. pozemek p.č. 2169/4 o výměře 25 m² vzniklý oddělením části pozemku p.č. 2169 k.ú. Vejprty

a schvaluje

uzavření darovací smlouvy na výše uvedené části pozemků v souladu se smlouvou o budoucí darovací smlouvě č. 1047/2010.

Usnesení č. 35/13

Zastupitelstvo města r u š í usnesení č. 16/2011 a j m e n u j e do výboru pro národnostní menšiny tyto členy :
Mgr. Emilie Schmidtová, H. P., M. M., I. B., M. S., K. Š., E. G.

Usnesení č. 36/13

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e ve smyslu § 72 a 77 odst. 2) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků a v souladu s nařízením vlády č. 375/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením ZM č. 169/11 snížení měsíční odměny na OKč nepřítomným zastupitelům v měsících, kdy se bude konat řádné zasedání, dle prezenční listiny s tím, že odměna zastupitelů, kteří jsou členy rady města se za neúčast nekrátí.

starostka města
Jitka Gavdunová

místostarosta města
Vlastimír Volín