

V ý p i s u s n e s e n í

**z 38. řádného jednání rady města dne 10. prosince 2009 od 13.00 hod. v budově MěÚ
ve Vejprtech**

Usnesení č. 597/09

Rada města schvaluje program 38. řádného jednání rady města.

Usnesení č. 598/09

Rada města byla seznámena s žádostí pana Petra Šindeláře, bytem 1.máje 10, Vejprty a pana R. G., o pronájem nebytových prostor v domě Husova 1168/55 o ploše 30 m² na uskladnění topenářského a zámečnického materiálu a s c h v a l u j e zveřejnění záměru pronájmu uvedeného nebytového prostoru a u k l á d á odboru SBF zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce a o rozhodnutí informovat žadatele.

Usnesení č. 599/09

Rada města byla seznámena s možností zvážení nájemného z bytů dle zákona, kterým se mění zákon č. 107/2006 SB., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změnn zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů pro rok 2010 ze dne 29.5.2009 a s c h v a l u j e :

1. zvýšení nájmu za metr čtvereční plochy bytu dle doporučených maximálních přírůstků :
byty se standardní kvalitou - 28,22 Kč/m²
byty se sníženou kvalitou - 25,40 Kč/m²
2. nájemné v požadované maximální výši poprvé uplatnit od 1.12.2010 s tím, že pro rok 2010 bude radou města schválena úleva na nájemném tak, aby nájemné bylo uplatněno vůči nájemcům ve výši nájemného roku 2009.

Usnesení č. 600/09

Rada města byla seznámena se znaleckým posudkem o ceně nemovitostí - bytových jednotek v ulici Máchova 1170/17 a Máchova 1171/19 ve Vejprtech

a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města :

1. schválit cenu za prodávaný byt ve výši 50 % z ceny dle znaleckého posudku
2. toto snížení ceny neuplatnit u bytu nájemce paní K. (byt zrenovován po požáru) a u k l á d á odboru SBF takto připravit materiál k jednání ZM dne 17.12.2009 a na toto jednání pozvat zástupce nájemníků uvedené nemovitosti.

Usnesení č. 601/09

Rada města byla seznámena s žádostí pana D. U. o zastavení úkonu vystěhování z bytu na základě výpovědi z nájmu a umožnění splácení dluhu a vzhledem k tomu, že nájemce delší dobu naprosto ignoroval veškeré výzvy k řešení svého dluhu n e s c h v a l u j e vyhovět žádosti jmenovaného a zastavit úkony vystěhování z bytu.

Usnesení č. 602/09

Rada města byla seznámena se seznamem nájemníků, kterým odboru SBF doporučuje dát výpověď z nájmu bytu v měsíci prosinci 2009 z důvodu dlouhodobého neplacení nájemného + služeb z bytu, bez toho, že by nájemníci se snažili s městem situaci řešit a s c h v a l u j e dát výpověď z nájmu bytu v měsíci prosinci 2009 těmto nájemníkům :

J. M.,
T. J.
S. M.
J. S.

V. V.
B. V.
K. P.
Š. D.
K. M.
A. J.
B. R.
Z. I.
H. R.
D. V.
V. P.
H. B.
B. L.

a u k l á d á odbor SBF napsat výpovědi a tyto rozeslat dotčeným nájemníkům.

Usnesení č. 603/09

Rada města se seznámila s informací o proplacení dotace za vypracování PD na revitalizaci zatrubněné části Vejprtského potoka, která byla hrazena z fondu vodního hospodářství Ústeckého kraje v krácené výši. Tuto informaci b e r e na vědomí a u k l á d á panu H. zpracovat žádost na Krajský úřad Ústeckého kraje o dodatečné schválení změny smlouvy o dotaci se zahrnutím inženýrských činností do dotace.

Usnesení č. 604/09

Rada města se seznámila s informací o nutnosti úhrady podílu města na nákladech za vyhotovení webových stránek v rámci společného projektu Bärenstein - Vejprty z Fondu malých projektů Cíl 3 ve výši 6 286,56 EUR se splatností do 21.12.2009 (podíl následně vyplacené dotace podle vyúčtování činí 5 343,58 EUR) a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit financování akce z rozpočtu města letošního roku.

Usnesení č. 605/09

Rada města se seznámila se zprávou odboru SMM o upravené nabídce firmy AMP na vícepráce č.2 na komunikaci a kanalizaci v rámci akce „Revitalizace ulice Myslbekova ve Vejprtech a tyto vícepráce neschvaluje, neboť dle stavebního technika byly součástí díla.

Usnesení č. 606/09

Rada města se seznámila s žádostí o povolení podnájmu cca 1m² pro MSSS S.K.Neumanna č.p. 842 za účelem vystavování a distribuce výrobků klientů ústavu a po zvážení s c h v a l u j e tuto žádost a u k l á d á odboru SMM informovat o tomto žadateli a připravit ve smyslu tohoto usnesení dodatek nájemní smlouvy a starostce města uzavřít připravený dodatek.

Usnesení č. 607/09

Rada města se seznámila s žádostí pana B. V. T. o prodloužení nájmu městské tržnice do konce roku 2010 a o změně ceny nájemného a po zvážení s c h v a l u j e prodloužení pronájmu městské tržnice do 31.12.2010 s platbou nájemného 100 tis.Kč/rok pod podmínkou předložení dokladu o tom, jak je z tržnice likvidován odpad, nájemce bude důsledně dbát na to, že odpad nebude ukládán na černé skládky nebo do kontejnerů na TKO a celá městská tržnice a přilehlé okolí se uklidí před podpisem smlouvy a u k l á d á odboru SMM o tomto rozhodnutí informovat žadatele.

Usnesení č. 608/09

Rada města projednala žádost paní M. o prominutí platby nájemného za měsíc říjen 2009 za pronájem nebytového prostoru a prominutí nájemného s c h v a l u j e a u k l á d á odboru SMM o tomto informovat žadatelku.

Usnesení č. 609/09

Rada města projednala předložený rozbor hospodaření Města Vejprty za 3.Q.2009 a tento d o p o r u č u j e zastupitelstvu města vzít na vědomí.

Usnesení č. 610/09

Rada města projednala předložené rozborů hospodaření městem zřízených organizací za 3.Q.2009 a tyto d o p o r u č u j e zastupitelstvu města vzít na vědomí.

Usnesení č. 611/09

Rada města projednala předloženou rozpočtovou změnu č. 9 na rok 2009 a tuto d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit.

Usnesení č. 612/09

Rada města projednala předložený návrh pravidel hospodaření Města Vejprty do schválení podrobného rozpočtu na rok 2010 - rozpočtové provizorium a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města tento návrh schválit.

Usnesení č. 613/09

Rada města se seznámila s tabulkovým přehledem investičních akcí, realizovaných v roce 2009 a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města tuto zprávu vzít na vědomí.

Usnesení č. 614/09

Rada města byla seznámena s předloženým návrhem plánu práce zastupitelstva města na I.pololetí roku 2010 a tento d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit.

Usnesení č. 615/09

Rada města se seznámila s monitorovací zprávou KPSS města Vejprty za rok 2009 a tuto b e r e na vědomí.

Usnesení č. 616/09

Rada města se seznámila s návrhem na uzavření nové smlouvy o dílo na svoz kontejnerů s komunálním odpadem předložený firmou J.B. - autodoprava, tento návrh s c h v a l u j e za následujících podmínek:

- cena za jeden odvoz kontejneru s komunálním odpadem na skládku v Českých Hamrech a zpět včetně manipulace s kontejnerem bude navyšována jednou ročně o roční inflaci danou státem, výchozí cenou je cena stanovená pro rok 2008, tj. 529,20 Kč + 9%DPH, tj. 47,63 Kč, celkem 576,83 Kč/kontejner,
- cena za svoz separovaných složek komunálního odpadu bude navyšována jednou ročně o roční inflaci danou státem, výchozí cenou je cena stanovená pro rok 2008, tj. 315,- Kč/hod+ 9%DPH, tj. 28,35 Kč, celkem 343,35 Kč/kontejner,
- cena za svoz separovaných složek komunálního odpadu pro podnikatele bude navyšována jednou ročně o roční inflaci danou státem, výchozí cenou je cena stanovená pro rok 2008, tj. 315,- Kč/hod+ 19%DPH, tj. 59,85 Kč, celkem 374,85 Kč/kontejner,
- smlouva se uzavírá na 4 roky, tj. do 31.12.2013,
- v případě bezdůvodného vypovězení smlouvy ze strany města bude poskytovateli služeb uhrazen zisk za vypovězené období,
- smlouvu lze městem dodavateli vypovědět bez sankce pro neplnění podmínek dodavatelem,
- ostatní podmínky pro novou smlouvu zůstávají stejné jako ve smlouvě pro rok 2008

a u k l á d á

odboru SMM připravit v tomto znění smlouvu a starostce města uzavřít tuto smlouvu o dílo.

Volín Vlastimír
místostarosta města

Gavdunová Jitka
starostka města