

**Město Vejprty, Tylova 870/6, IČ 00262170**

**V ý p i s      u s n e s e n í**

**1. řádného zasedání Zastupitelstva města Vejprty, které se uskutečnilo  
ve čtvrtek dne 21. února 2013 od 16:30 hod. v zasedací místnosti v  
Městském kulturním a společenském středisku ve Vejprtech**

---

**Usnesení č. 1/13**

Zastupitelstvo města **s c h v a l u j e** pozměněný program dnešního jednání a bod č. 11 odsouvá na příští jednání zastupitelstva města.

**Usnesení č. 2/13**

Zastupitelstvo města projednalo kontrolu plnění usnesení zastupitelstva města a tuto **b e r e n a v ě d o m í .**

**Usnesení č. 3/13**

Zastupitelstvo města se seznámilo s ústní zprávou o činnosti starostky a místostarostů města za období od minulého řádného jednání zastupitelstva města a tuto **b e r e n a v ě d o m í .**

**Usnesení č. 4/13**

Zastupitelstvo města projednalo ústní zprávu o činnosti rady města a tuto **b e r e n a v ě d o m í .**

**Usnesení č. 5/13**

Zastupitelstvo města se seznámilo s ústní zprávou o činnosti městského úřadu a tuto **b e r e n a v ě d o m í .**

**Usnesení č. 6/13**

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh rozpočtu Města Vejprty, jeho hospodářské činnosti a příspěvkových organizací města na rok 2013 a na základě doporučení rady města

**s c h v a l u j e**

- 1) Rozpočet Města Vejprty na rok 2013 jako přebytkový takto:  
Celkové příjmy rozpočtu ve výši 122 998,90 tis. Kč  
Celkové výdaje rozpočtu ve výši 80 299,90 tis. Kč  
z toho - běžné výdaje ve výši 40 111,90 tis. Kč  
          kapitálové výdaje ve výši 40 188,0 tis. Kč  
Financování na položce 8113 ve výši + 15 083,0 tis. Kč  
                  na položce 8114 ve výši - 56 076,0 tis. Kč  
                  na položce 8124 ve výši - 1 706,0 tis. Kč
- 2) Závazné ukazatele rozpočtu dle tabulky č. 1 (příloha materiálu návrh rozpočtu)
- 3) Finanční plány příspěvkových organizací a hospodářské činnosti města

zároveň zastupitelstvo města

**s t a n o v u j e**

v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- Přesuny finančních prostředků mezi položkami v rámci jednotlivých paragrafů, bez možnosti překročení objemu těchto paragrafů (závazných ukazatelů)

**a v y h r a z u j e s i**

provádět rozpočtová opatření mimo rozsah stanovený radě města.

Dále v rámci schváleného rozpočtu města jako celku

#### **s c h v a l u j e**

- a) Pro příspěvkovou organizaci **Městská správa sociálních služeb** objem mzdových prostředků ve výši **max. hrubých mezd 33 650 tis. Kč** na rok 2013
- b) pro příspěvkovou organizaci **Služby města Vejprty** objem mzdových prostředků ve výši **max. hrubých mezd 3 300 tis. Kč** na rok 2013

#### **Usnesení č. 7/13**

Zastupitelstvo města se seznámilo s návrhem hospodaření firmy TEPLO Vejprty, s.r.o. na rok 2013 a tuto **b e r e n a v ě d o m í.**

#### **Usnesení č. 8/13**

Zastupitelstvo města se seznámilo s předloženým návrhem investičních akcí a hmotných investic pro rok 2013 a tento na základě doporučení rady města **b e r e n a v ě d o m í.**

#### **Usnesení č. 9/13**

Zastupitelstvo města se seznámilo s výsledkem výběrového řízení v rámci veřejné zakázky „Revitalizace panelových domů ve Vejprtech - II. etapa“- poskytnutí úvěru na financování stavby a s nabídkou služeb Komerční banky a.s. a s ohledem na výsledek výběrového řízení a nutnost profinancování akce „Revitalizace panelových domů ve Vejprtech - II. etapa“ na základě důvodové zprávy

#### **s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o úvěru s Komerční bankou a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, IČ 45317054 s těmito základními parametry:

- a) Výše úvěru: 51.300 tis. Kč,
- b) Účel úvěru: financování akce „Revitalizace panelových domů ve Vejprtech - II. etapa
- c) Splatnost úvěru: do 31.12.2028
- d) Zajištění úvěru: zástavní právo k nemovitosti - objektu úvěru

**a u k l á d á** starostce města podepsat smlouvu o úvěru.

#### **Usnesení č. 10/13**

Zastupitelstvo města ve smyslu § 72 a § 77 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků, v souladu s nařízením vlády č. 375/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v a l u j e**

měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva města s účinností od února 2013 takto:

- 1) měsíční odměna za výkon funkce neuvolněnému zastupiteli, který vykonává funkci 2. místostarosty ve výši 3.000,- Kč a to bez krácení,
- 2) měsíční odměna za výkon funkce neuvolněnému zastupiteli, který je členem rady a předsedou finančního výboru zastupitelstva ve výši 2.500,- Kč a to bez krácení,
- 3) měsíční odměna za výkon funkce neuvolněnému zastupiteli, který je členem rady ve výši 2.195,- Kč a to bez krácení,
- 4) za výkon funkce ostatních neuvolněných členů zastupitelstva měsíční odměna ve stejné výši a stejném způsobu odměňování jako v kalendářním roce 2012.

#### **Usnesení č. 11/13**

Zastupitelstvo se seznámilo s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru a rady města

#### **schvaluje**

- 1) prodej pozemku p.č. 700 (trvalý travní porost) o výměře 378 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty, a to manželům A. a E. L., bytem ve Vejprtech, a to za cenu dle pravidel pro

prodej pozemků jako zahradu (50,-Kč/m<sup>2</sup>), tj. za 18.900,- Kč, plus úhradu souvisejících nákladů, pod podmínkou úhrady bezesmluvního nájemného (pozemek vedle objektu č.e. 10 v ul. Máchova ve Vejprtech);

- 2) prodej pozemku p.č. 1453/6 (trvalý travní porost) o výměře 1.269 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty, a to společnosti PM collection s.r.o., se sídlem ve Vejprtech, Horská č.p.274, IČ: 64257509, a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako zahradu (50,-Kč/m<sup>2</sup>), tj. za 63.450,- Kč, plus úhradu souvisejících nákladů (pozemek za objektem č.p. 274 v ul. Horská ve Vejprtech);
- 3) uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu č. 4/2013 mezi Městem Vejprty a Českou republikou zastoupenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, týkající se bezúplatného převodu pozemku p.č. 2172/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 167 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (pozemek tvořící pěší komunikaci v ul. Moskevská ve Vejprtech);

u k l á d á

- 4) tajemníkovi města jednat o možnosti bezúplatného převodu nebo koupě do maximální výše 28.000,-Kč, jedná se o pozemky p.č. 332/7, 333/7 a 342/2 v k.ú. Vejprty od České republiky, zastoupené Zdravotnickým zabezpečením krizových stavů, se sídlem v Příbrami, Žežická 180,

bere na vědomí

- 5) dražební vyhlášku na ½ pozemku p.č. 219/11, ½ pozemku p.č. 220 a ½ objektu č.p. 656 v k.ú. Vejprty vyhlášenou Exekutorským úřadem v Teplicích, se sídlem v ul. Husitská 692/3, s nejnižším podáním 333.340,-Kč a dražební jistotou ve výši 130.000,-Kč (objekt s pozemky tvořící rozšířenou část bývalé tržnice v ul. Potoční ve Vejprtech);
- 6) dražební vyhlášku na objekt č.p. 1266, na pozemku p.č. 2206, stavby bez č.p. umístěné na pozemku p.č. 2210, pozemek p.č. 2210 v k.ú. Vejprty vyhlášenou Exekutorským úřadem v Pardubicích, se sídlem v ul. 9. května 215, s nejnižším podáním 400.000,-Kč a dražební jistotou ve výši 100.000,-Kč (objekty s pozemkem s v ul. Horská ve Vejprtech - Novém Zvolání);
- 7) snížení ceny objektu č.p. 831 a pozemku p.č. 254 v k.ú. Vejprty, a to Exekutorským úřadem v Praze 1, se sídlem v Praze 2, Karlovo nám. 17 na cenu 1 350.000,Kč (objekt s pozemkem v ul. Maxima Gorkého ve Vejprtech);
- 8) dražební vyhlášku na osobní automobil Volkswagen Multivan vyhlášenou Exekutorským úřadem v Praze 9, se sídlem v Pod Pekárny 245, s nejnižším podáním 245.000,-Kč.

#### **Usnesení č. 12/13**

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. 18/2013 (dále jen smlouvy) pozemku p.č. 107/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 62 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty, předloženou Českou republikou zastoupenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a na základě doporučení majetkového výboru a rady města a po projednání celého kontextu

schvaluje

v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích bezúplatný převod pozemků p.č. 107/6 v k.ú. Vejprty z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Vejprty

a schvaluje a souhlasí

se zavazujícími a omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. III. této smlouvy.

**Usnesení č. 13/14**

Zastupitelstvo města projednalo žádost o odkoupení vozidla LADA NIVA SPZ 4U3 3190 - nyní v majetku příspěvkové organizace Služby města Vejprty a na základě doporučení rady města

s c h v a l u j e odprodat vozidlo LADA NIVA panu J.B. za částku 5.000,-Kč + poplatky spojené s převodem na nového majitele,

**Usnesení č. 14/13**

Zastupitelstvo města se seznámilo se zprávou odboru správy majetku města MěÚ Vejprty o návrhu na uzavření darovací smlouvy mezi Městem Vejprty a Ústeckým krajem o darování Městu Vejprty pozemku p.č. 203/2 k.ú. Vejprty o celkové výměře 453 m<sup>2</sup> včetně tělesa komunikace v rámci realizace projektu „Společné centrum Bärenstein/Vejprty“ a na základě doporučení Rady Města Vejprty

schvaluje

uzavření této darovací smlouvy v souladu s uzavřenou smlouvou o budoucí darovací smlouvě č. 2450/2009 uzavřenou dne 22.12.2009.

**Usnesení č. 15/13**

Rada města se seznámila se zprávou odboru správy majetku města MěÚ Vejprty o návrhu Ústeckého kraje na uzavření dodatku č.1 ke smlouvě budoucí darovací č. 1047/2010 na uzavření darovací smlouvy o darování části pozemků p.č. 32, p.č. 2166/1, 2168/1 a 2169 k.ú. Vejprty pro realizaci stavby „Bezbariérové úpravy Vejprty - centrum“, kterým by se darování části pozemku p.č. 2168/1 k.ú. Vejprty přesunulo na období po uplynutí doby udržitelnosti projektu „Ústecký kraj, Chomutov, Rekonstrukce v úseku I/13-Perštejn-Vejprty, silnice II/219, III/22310“, tj. po 9.10.2015 a

schvaluje

uzavření dodatku č.1 k darovací smlouvě č.1047/2010 ze dne 10.8.2010 mezi Ústeckým krajem a Městem Vejprty v předloženém znění s tím, že zástupci Města Vejprty projednají s Ústeckým krajem možnost uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část pozemku č. 2168/1 k.ú. Vejprty na umístění části stavby „Bezbariérové úpravy Vejprty - centrum“ a to do doby uzavření darovací smlouvy na tuto část pozemku p.č. 2168/1 k.ú. Vejprty.

**Usnesení č. 16/13**

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e ve smyslu § 72 a 77 odst. 2) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků a v souladu s nařízením vlády č. 375/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením ZM č. 169/11 snížení měsíční odměny na 0Kč nepřítomným zastupitelům v měsících, kdy se bude konat řádné zasedání, dle prezenční listiny s tím, že odměna zastupitelů, kteří jsou členy rady města se za neúčast nekrátí.

starostka města  
Jitka Gavdunová

místostarosta města  
Vlastimír Volín

