

V ý p i s u s n e s e n í

z 13.řádného jednání rady města konaného dne 2.12.2013 od 13:00 hod.
na Městském úřadě ve Vejprtech

Usnesení č. 357/2013

Rada města s c h v a l u j e program řádného jednání rady města.

Usnesení č. 358/2013

Rada města projednala kontrolu plnění Usnesení a toto

b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 359/2013

Rada města se seznámila s bytovou záležitostí, předloženou odborem správy bytového fondu města s přihlédnutím bytové komise a na základě projednání

1. s c h v a l u j e
-žádost Ondřeje Štolce, IČ: 66637333,místo podnikání Kovářská o prodloužení pronájmu nebytových místností na dobu neurčitou v ul. Moskevská 167

 -přidělení bytu velikosti 1+2 žadateli: D. M., Kovářská
2. b e r e n a v ě d o m í
 - přidělení bytu - Luční 1285, č.b.4 - H. J..

Usnesení č. 360/2013

Rada města se seznámila s cenovou nabídkou na opravu okapu a svodu zadní části objektu Moskevská č.p. 167, Vejprty od firmy Kulíšek Jan, Kovářská

s c h v a l u j e

výměnu za uvedenou cenu.

Usnesení č. 361/2013

Rada města se seznámila se seznamem dlužníků k 30. 11. 2013 a

n e s c h v a l u j e

prodloužit smlouvu:

M. V., ve Vejprtech a ukládá OSBF o tomto informovat dotčeného dlužníka s tím, že v případě, že nezačne splácet dlužnou částku, bude složka předána právníkovi.

Usnesení č. 362/2013

Rada města projednala předložený návrh pravidel hospodaření Města Vejprty do schválení podrobného rozpočtu na rok 2014 - rozpočtové provizorium a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města tento návrh schválit.

Usnesení č. 363/2013

Rada města projednala předložený návrh rozpočtového výhledu Města Vejprty na období 2014 - 2017 sestavený v souladu s § 3 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a tento

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit.

Usnesení č. 364/2013

Rada města projednala předložený rozbor hospodaření Města Vejprty za 3.Q. 2013 a tento

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí.

Usnesení č. 365/2013

Rada města projednala rozpočtovou změnu č.9 na rok 2013 dle přiloženého rozpočtového opatření a tuto na základě důvodové zprávy

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit.

Usnesení č. 366/2013

Rada města projednala předloženou zprávu o hospodaření městem zřízených příspěvkových organizací za 3.Q. 2013 a tuto

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí.

Usnesení č. 367/2013

Rada města se seznámila se zprávou o činnosti ředitelů příspěvkových organizací za kalendářní rok 2013 a to:

Základní škola, Mateřská škola a Praktická škola Vejprty - ředitel Mgr. T. K.,
Základní umělecká škola Vejprty - ředitelka Mgr. V. S.,
Městská správa sociálních služeb Vejprty - ředitel Mgr. P. H.,
Služby města Vejprty - ředitel F. F., a

s c h v a l u j e

ředitelům těchto organizací mimořádné odměny v souladu s ustanovením § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, ve výši uvedené v důvodové zprávě.

Usnesení č. 368/2013

Rada města po vyhodnocení činnosti organizace bez právní subjektivity MěKaSS Vejprty za kalendářní rok 2013

s c h v a l u j e

vedoucímu organizace panu P. K. odměnu ve výši uvedené v důvodové zprávě.

Usnesení č. 369/2013

Rada města po vyhodnocení činnosti starostky města za kalendářní rok 2013

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města
schválit paní J. G. finanční dar ve výši 30 000,-Kč.

Usnesení č. 370/2013

Rada města po vyhodnocení činnosti místostarosty města za kalendářní rok 2013
s c h v a l u j e
panu V. V. finanční dar ve výši 10 000,- Kč.

Usnesení č. 371/2013

Rada města po vyhodnocení činnosti funkce radní města za kalendářní rok 2013
s c h v a l u j e
panu P. K. finanční dar ve výši 5 000,-Kč.

Usnesení č. 372/2013

Rada města po vyhodnocení činnosti funkce radní města za kalendářní rok 2013
s c h v a l u j e
panu J. K. finanční dar ve výši 5 000,-Kč.

Usnesení č. 373/2013

Rada města se seznámila s Plánem inventur na rok 2013 a tento

s c h v a l u j e

s účinností od 3.12.2013.

Usnesení č. 374/2013

Rada města projednala, v souvislosti s provedenou rekonstrukcí nebytových prostor bývalé kuchyně v objektu čp. 1272 v ulici Pohraniční stráže, návrh dodatku nájemní smlouvy č. 39/12/SM (nájemce p. L.S.) na uvedený nebytový prostor, tento po projednání

s c h v a l u j e a u k l á d á

starostce města tento dodatek podepsat.

Usnesení č. 375/2013

Rada města se seznámila s vyhodnocením nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce akce „Bezbariérové centrum města Vejprty - II. etapa“ a na základě předloženého vyhodnocení hodnotící komisí

p o t v r z u j e

jako nejvýhodnější nabídku společnosti Vodohospodářské stavby společnost s r.o., Křižíkova 2393, 415 01 Teplice, IČ:40233308, a to ve výši 2.849.952,48 Kč bez DPH a

u k l á d á

projektovému manažerovi po uplynutí lhůty pro podání námitek zajistit smlouvu o dílo a starostce města tuto smlouvu podepsat.

Usnesení č. 376/2013

Rada města projednala pronájem částí nebytových prostor v objektu MěKaSS a zároveň znění smlouvy o nájmu nebytových prostor s Ústeckým krajem a toto

s c h v a l u j e a u k l á d á

starostce města tuto smlouvu podepsat.

Usnesení č. 377/2013

Rada města se seznámila s vyhodnocením nabídek ve věci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce u akce „Rekonstrukce hřbitovní kaple na lesním hřbitově ve Vejprtech“ a na základě předloženého vyhodnocení hodnotící komisí

p o t v r z u j e

jako nejvhodnější nabídku společnosti Pextra stavební, spol. s r.o. ve výši 500.853,00,- Kč bez DPH a

u k l á d á

projektovému manažerovi zajistit smlouvu o dílo a starostce města tuto smlouvu podepsat.

Usnesení č. 378/2013

Rada města se seznámila s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru

schvaluje

- 2) zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č.1666/51 (ostatní plocha) o výměře 381 m² a části pozemku p.č. 1666/1 (ostatní plocha) o výměře 443 m² v k.ú. Vejprty (pozemek za objektem č.p. 185 v ulici Moskevská ve Vejprtech);
 - 3) zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 1109/3 (ostatní plocha) o výměře cca 10 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku ve dvoře objektu č.p. 940 v ulici S.K. Neumanna ve Vejprtech);
 - 4) zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 1065/1 (ostatní plocha) o výměře cca 324 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku pod objektem č.p. 1113 v ulici Eliščina ve Vejprtech);
 - 5) zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 863/7 (trvalý travní porost) o výměře 4337 m² a pozemku p.č. 1587 (ostatní plocha) o výměře 1.050 m² v k.ú. Vejprty (pozemky tvořící louky v ul. Jiřího z Poděbrad a Alešova ve Vejprtech);
 - 6) krátkodobý pronájem pozemku p.č. 863/7 (trvalý travní porost) o výměře 4337 m² a pozemku p.č. 1587 (ostatní plocha) o výměře 1050 m² v k.ú. Vejprty (pozemky tvořící louky v ul. Jiřího z Poděbrad a Alešova ve Vejprtech), a to společností AGRONIC s.r.o., se sídlem v Praze 6, Hošťalkově 1430/14, a to za cenu 90,-Kč;
 - 7) s účinností od 1.1.2014 pronájem části pozemku p.č. 1843/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 110 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku naproti objektu č.p. 1149 v ulici Nerudova ve Vejprtech), a to Městské správě sociálních služeb, se sídlem ve Vejprtech, S.K. Neumanna 842, a to za cenu 10,-Kč/m² na dobu určitou do 31.12.2017;
- částečně revokuje
- 8) usnesení rady města č. 280/13 ze dne 9.9.2013, a to v bodě 1) týkající se schválení pronájmu pozemků p. V. a

schvaluje

- 9) pronájem části pozemku p.č. 530/3 (trvalý travní porost), pronájem části pozemku p.č. 530/10 (trvalý travní porost) o výměře obou pozemků dohromady cca 210 m², pronájem části pozemku p.č. 530/9 (trvalý travní porost) o výměře cca 234 m² a části pozemku p.č. 530/6 (trvalý travní porost) o výměře cca 240 m² v k.ú. Vejprty, a to p. J. V., bytem ve Vejprtech, a to za cenu 2,-Kč/m²/rok, na dobu určitou 5 let s možností následného prodloužení nájemní smlouvy v případě řádného plnění povinností nájemce, s účinností od 15.září 2013 pod podmínkou zaplacení bezsmluvního nájemného (části pozemku okolo objektu č.p.1279 v ul. Karla IV. ve Vejprtech);

- 10) zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 206 (ostatní plocha) o výměře 570 m² v k.ú. Vejprty (pozemek vedle objektu č.p. 153 v ul. Pohraniční Stráže ve Vejprtech);

neschvaluje

- 11) umístění mobilní garáže na části pozemku p.č. 1113 v k.ú. Vejprty, a to s ohledem na nesoulad s územním plánem (část pozemku vedle areálu MSSS - Dukly v ul. S.K. Neumanna ve Vejprtech);

doporučuje zastupitelstvu města revokovat

- 12) usnesení zastupitelstva města č. 109/12 ze dne 1.11.2012, a to v bodě 4 týkající se schválení směny pozemků se společností Belet a s.;

doporučuje zastupitelstvu města schválit

- 13) směnu pozemků části p.č. 152/1 (ostatní plocha) o celkové výměře 1.964 m², části pozemku p.č. 153/1 (ostatní plocha) o celkové výměře 2.864 m² s tím, že pozemky budou odděleny tak, aby městu zůstaly ty části, které jsou v sousedství hasičské zbrojnice a základní školy, celého pozemku p.č. 170/2 (ostatní plocha) o výměře 503 m² ve vlastnictví společnosti Belet a.s., se sídlem ve Vejprtech, Dělnická 4, IČ: 47780321 za pozemky p.č. 1197/2 (ostatní plocha) o výměře 170 m² a pozemek p.č. 2164/2 o výměře 1.043 m² upravený dle GP č. 1216-310/2013 ve vlastnictví města Vejprty s tím, že náklady budou hrazeny společně a nerozdílně a rozdíl mezi hodnotou pozemků bude přičten k nákladům podmínkou schválení věcného břemene průjezdu a průchodu k přilehlým nemovitostem.

Usnesení č. 379/2013

Projednání tohoto bodu rada města odkládá na příští jednání rady města.

Usnesení č. 380/2013

Rada města se seznámila s návrhem ředitele MSSS Vejprty ke změně Zřizovací listiny a toto

s c h v a l u j e a d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit dodatek ke Zřizovací listině.

Usnesení č. 381/2013

Rada města projednala změnu názvu školy po výmazu Střední škola, oboru Praktická škola dvouletá a výmazu poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb na adrese Přísečnická 456/6 ke dni 1.9.2014 na Základní škola a Mateřská škola Vejprty. Tento název

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města s c h v á l i t

Zároveň d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit. Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace města Vejprty Základní škola, Mateřská škola a Praktická škola Vejprty ze dne 28.8.2012, změna v Čl. II a v Čl.III. - účinnost od 1.9.2014.

Usnesení č. 382/2013

Rada města od 1.1.2014 do 30.6.2014

s c h v a l u j e

na odbor vnitřních věcí, sociálních věcí a školství pracovní místo na částečný úvazek z důvodu nesplnění požadované kvalifikace pracovníků dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Usnesení č. 383/2013

Rada města projednala tento bod a

u k l á d á

starostce města na jednání VH Teplo s.r.o projednat možnou spoluúčast na takovéto akci a OSBF prověřit administrativní povinnosti při případné realizaci a její nákladnost.

Usnesení č. 384/2013

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

prodloužení smlouvy o technickém zajištění vydávání periodického tisku MIZ s p. Kadlecem a to do 31.12.2014.

Usnesení č. 385/2013

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

informaci týkající se nabídky spolupráce s časopisem D-test.

Usnesení č. 386/2013

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

informaci p. Volína týkající shrnutí práce výborů v roce 2013.

Usnesení č. 387/2013

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

informaci týkající se nabídky po ukončení Leasingu a

u k l á d á

EO zapracovat do návrhu rozpočtu 2014 položku na pořízení vozidla MP Vejprty.

Usnesení č. 388/2013

Rada města se seznámila s odůvodněním potřeby aktualizace komunitního plánu sociálních služeb města Vejprty pro rok 2014 a na základě předloženého návrhu

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města na nejbližším jednání projednat a schválit „Komunitní plán města Vejprty pro rok 2014“.

Usnesení č. 389/2013

Rada města po projednání

u k l á d á

OSMM projednat se silničně-správním úřadem v Kadani možnost a podmínky povolení parkování na části komunikace „nad Kostelním parkem“.

Usnesení č. 390/2013

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

informaci týkající se úklidu budovy Jednota ve spolupráci se Svazem chovatelů.

Usnesení č. 391/2013

Rada města se seznámila se stavem událostí týkající se postupu při odstraňování nepovolené stavby: „Revitalizace lyžařského areálu Ski Skalky Vejprty“ a tento materiál

b e r e n a v ě d o m í.

Usnesení č. 392/2013

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

informaci týkající se postupu při vymáhání dluhů na místním poplatku s důrazem na bod daňového řádu, který neumožňuje odpouštění takového nedoplatku.

Usnesení č. 393/2013

Rada města se seznámila návrhem dodatku ke smlouvě o úvěru reg. č. 99005061766 (úvěr na „Revitalizaci panelových domů ve Vejprtech - II. etapa“), vypracovaným Komerční bankou a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, IČ 45317054 a na základě dosavadního vývoje v oblasti této investiční akce a rozhodnutí ÚOHS

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu schválit uzavření dodatku smlouvy o úvěru, kterým dochází ke změně základních parametrů úvěru -

1) posunu doby čerpání:

a) jistiny ve výši 20 000 000,- Kč od 1.1.2013 do 31.12.2014 termínu splatnosti úvěru na 30.6.2014

b) jistiny ve výši 31 000 000,- Kč od 1.1.2015 do 31.12.2019

2) období splácení - od 1.1.2020 do 31.12.2029

a zároveň doporučuje zastupitelstvu města uložit starostce města podepsat tento dodatek smlouvy o úvěru.

Usnesení č. 394/2013

Rada města se seznámila s návrhem OZV č. 3/2013 a na základě důvodové zprávy tuto
d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit.

Usnesení č. 395/2013.

Rada města se seznámila s návrhem OZV č. 4/2013 a na základě důvodové zprávy tuto

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit.

Usnesení č. 396/2013

Rada města se seznámila s informací o podmínkách výzvy MV ČR v rámci „Programu
prevence kriminality na období 2012 - 2015“ k podávání žádostí o dotaci a na
základě toho

s c h v a l u j e

podání žádosti o dotaci na projekt „Vejprty - asistent prevence kriminality“ ve
výši 90% dotace.

Jitka Gavdunová
starostka města

Volín Vlastimír
místostarosta města