

V ý p í s u s n e s e n í

21. řádného jednání rady města dne 17. září 2007 od 13,00 hod. na Městském úřadě ve Vejprtech

Usnesení č. 314/07

Rada města schvaluje program 21. řádného jednání rady města.

Usnesení č. 315/07

Rada města se seznámila s přepracovaným materiálem k vývoji dluhu paní D. a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit :

1. prominutí zbývajících částí dluhu po panu P., který se smluvně paní D. zavázala hradit městu, a to ve výši 20 013 Kč
2. prominout penále po panu P. v plném rozsahu
3. vyměřit penále z vlastního dluhu na nájmu paní D. dle pravidel, které schválí zastupitelstvo města.

a u k l á d á odbor SBF takto připravit materiál do jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 316/07

Rada města byla seznámena s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení odboru SMM s c h v a l u j e :

1. v souladu s usnesením rady města č. 390/06 bod 2) ze dne 8.11.2006 uzavření dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 78/04/SM mezi městem Vejprty a společností REAL ESTATE s.r.o., týkající se doplnění části pozemku p.č. 2185/3 (ostatní plocha) o celkové výměře 585 m² v k.ú. Vejprty s tím, že přesná výměra pozemku bude upřesněna po kolaudaci stavby - Restaurace s ubytováním a s ohledem na usnesení zastupitelstva města č. 134/07 bod 6) ze dne 30.8.2007 týkající se schválení prodeje části pozemku p.č. 2185/12 společnosti ČEZ Distribuce a.s. zmenšení výměry pronajímaného pozemku p.č. 2185/12 na 7 813 m² v k.ú. Vejprty;
2. po radou navržených úpravách znění dohody o narovnání a správě majetku předložené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se objektu č.p, 144 a pozemku p.č. 317 v k.ú. Vejprty a ukládá starostce města tuto dohodu podepsat po schválení navýšení rozpočtu zastupitelstvem města; d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit :
3. navýšení rozpočtu města o částku 22 000,- Kč na 3421 ODP A 5164 jako úhradu bezsmluvního užívání objektu č.p. 144 v pozemku p.č. 317 v k.ú. Vejprty

Usnesení č. 317/07

Rada města se seznámila s novým návrhem smlouvy o bezúplatném převodu tří stavebních buněk (dále jen smlouvy) nacházejících se v ulici B.Němcové původně tvořící komplex celnice v k.ú. Vejprty, předloženým Českou republikou zastoupenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a po projednání celého kontextu d o p o r u č u j e zastupitelstvu města revokovat usnesení ZM č. 130/06 ze dne 31.8.2006 týkající se schválení textu smlouvy s omezujícími podmínkami a schválit nové znění této smlouvy bez omezujících podmínek ze strany nabyvatele a uložit starostce města uvedenou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 318/07

Rada města projednala předložený návrh rozpočtové změny č. 15 na rok 2007 a tuto po doplnění d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit.

Usnesení č. 319/07

Rada města byla seznámena s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru s c h v a l u j e :

1. vyzvat evidované žadatele o koupi pozemku p.č. 653 v k.ú. Vejprty k upřesnění jejich žádosti o koupi a to nabídkou kupní ceny obálkovou metodou s termínem doručení nabídky dne 15.10.2007 s upozorněním na podmínku města, že pozemek bude na nového majitele převeden po kolaudaci stavby.

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit :

2. prodej pozemku p.č. 1568/2 (ostatní plocha) o celkové výměře 276 m² v k.ú. Vejprty a to paní R. K., a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků, jako ostatní plochy v III. zóně (30,-Kč/m²), tj. za 8 280,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (pozemek vedle objektu č.p. 486 v ulici Alešova ve Vejprtech - Novém Zvolání);
3. prodej pozemku p.č. 391 (zastavěná plocha, nádvoří) o celkové výměře 34 m² v k.ú. Vejprty a to manželům M. a M. N., a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků, jako ostatní pozemky v I. zóně (50,-Kč/m²), tj. za 1 700,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (pozemek ve dvoře objektu č.e. 59 v ulici 1.máje ve Vejprtech);
4. prodej pozemku p.č. 1986/2 (zahrada) o celkové výměře 32 m² v k.ú. České Hamry u Vejprty a to manželům RNDr.J. a Mgr. C. S., a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako ostatní plochy v II.zóně (40,-Kč/m²), tj. za 1 280,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (pozemek vedle č.e. 3 ve Vejprtech - Českých Hamrech);
5. prodej objektu č.p. 938 umístěného na pozemku p.č. 468 a pozemku p.č. 468 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 314 m² v k.ú. Vejprty formou výběrového řízení - obálkovou metodou s tím, že výzva bude zveřejněna a zároveň obesláni i stávající zájemci. Rozhodujícím kritériem bude cena a podmínkou prodeje bude přepsání v katastru nemovitostí až po provedení venkovních oprav nemovitosti.

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města neschválit :

6. prodej pozemku p.č. 108 (zastavěná plocha, nádvoří) o celkové výměře 190 m² v k.ú. Vejprty a to manželům E. a J. F., z důvodu nutnosti zpevnit svah a opravit komunikaci u pozemku, s tím, že pozemek bude do doby opravy pouze pronajmout.

Usnesení č. 320/07

Rada města projednala zprávu odboru SMM o návrhu na zřízení věcného břemene pro uložení kabelového vedení NN zrealizovaného v rámci akce „Zahuštění TS Eliščina ve Vejprtech“ a s c h v a l u j e zřízení věcného břemene pro umístění uvedeného kabelového vedení v pozemku p.č. 976 k.ú. Vejprty (zastavěná plocha, nádvoří - zbořeniště) a v pozemku p.č. 984/1 k.ú. Vejprty (zahrada) a to za peněžitou náhradu dle platného sazebníku schváleného usnesením zastupitelstva města č. 52/99 ve prospěch investora stavby společnosti ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, IČ 27232425 a u k l á d á odboru SMM zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a s o u h l a s í s vydáním kladného stanoviska ke kolaudaci stavby ještě před uzavřením smlouvy.

Usnesení č. 321/07

Rada města po seznámení s cenovou nabídkou s c h v a l u j e realizovat opravu dvou ks zábradlí před budovou ZŠ a jednoho ks zábradlí před družinou firmou pana Václava Šilhánka, Kovářská, Černopotocká 280 za nabídnutou cenu 16 tis. Kč a u k l á d á v případě potřeby toto zapracovat do rozpočtu města a předložit zastupitelům ke schválení.

Usnesení č. 322/07

Rada města po seznámení s nabídkou firmy KOMPAKT spol. s r.o., Jiráskova 1424, Poděbrady získat do majetku města tzv. „sociální automobil“ pro potřeby MSSS a s žádostí této firmy o finanční příspěvek na tento projekt d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit navýšení rozpočtu na položce finanční příspěvky právníckým osobám o 30 tis. Kč + DPH a u k l á d á EO připravit rozpočtovou změnu do jednání zastupitelstva města v září 2007.

Usnesení č. 323/07

Rada města projednala návrh dodatků k veřejnoprávním smlouvám pro výkon přenesené působnosti na úseku přestupků na základě § 63 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů s obcí Kovářská a s obcí Kryštofovy Hamry a s c h v a l u j e

- a) dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvě č. 1/VS/2004 mezi městem Vejprty a obcí Kovářská na úseku projednávání přestupků

- b) dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvě č. 2/VS/2004 mezi městem Vejprty a obcí Kryštofovy Hamry na úseku projednávání přestupků.

Usnesení č. 324/07

Rada města se seznámila se zprávou odboru SMM o návrhu Operačního plánu zimní údržby 2007 - 2008 zpracovaným ředitelem SmV a u k l á d á tento dopracovat dle v návrhu uplatněných požadavků odboru SMM a rady města a takto přepracovaný předložit do jednání zastupitelstva města v září 2007.

Usnesení č. 325/07

Rada města po seznámení s podmínkami dotačního titulu „Nová šance pro rozvoj Západního Krušnohoří - osvojování schopností“ v rámci Programu LEADER ČR 2007 Ministerstva zemědělství ČR

A/ s c h v a l u j e podání žádosti o dotaci na projekt :

1. Rekonstrukce objektu veřejných WC a nebytového prostoru navazujícího
2. Koupě univerzální techniky pro péči o zeleň ve městě a zimní údržbu komunikací

B/ d e k l a r u j e schopnost města zafinancovat vlastní podíl na dotačním titulu a u k l á d á starostce města podepsat prohlášení o zajištění finančních prostředků potřebných pro financování spoluúčasti města na dotačním titulu.

C/ s c h v a l u j e zadat projekt stavebních úprav firmě KAP atelier s.r.o. Chomutov za nabídnutou cenu 15 tis. Kč bez DPH.

D/ s c h v a l u j e zpracování vlastního projektu Regionální rozvojovou agenturou Most za částku 5 tis. Kč za projekt.

E/ b e r e na vědomí požadavek Sdružení Západní Krušnohoří o finanční příspěvek ve výši 5 % z případné přidělené dotace městu.

Usnesení č. 326/07

Rada města po opětovném projednání problematiky nájemního vztahu s firmou STABANO s c h v a l u j e výpověď firmě Ivan Stanko - Stabano, Chomutov, IČ 13487370 z nájemní smlouvy uzavřené mezi městem a firmou na nebytové prostory v budově MěKaSS a u k l á d á odboru SMM tuto výpověď písemně zaslat uvedené firmě.

Usnesení č. 327/07

Rada město s c h v a l u j e zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor č.p. 1272 v budově MěKaSS (stávající restaurace, vinárna a prostory ostatní v současné době pronajaté firmě STABANO) s tím, že pronájem může být uskutečněn odděleně po jednotlivých prostorách, ale i dohromady ve stávajícím rozsahu. Rozhodujícím kritériem je cena pronájmu a využití nebytových prostor.

Gavdunová Jitka
Starostka města

Volín Vlastimír
místostarosta města