

V ý p í s u s n e s e n í

1. řádného zasedání Zastupitelstva města Vejprty, které se uskutečnilo ve čtvrtek dne 31. ledna 2008 od 16:30 hod. v zasedací síni v Městském kulturním a společenském středisku ve Vejprtech

Usnesení č. 1/08

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e program dnešního jednání.

Usnesení č. 2/08

Zastupitelstvo města projednalo kontrolu plnění usnesení zastupitelstva města a tuto b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 3/08

Zastupitelstvo města se seznámilo s ústní zprávou o činnosti starostky města za období od minulého řádného jednání zastupitelstva města a tuto b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 4/08

Zastupitelstvo města se seznámilo s ústní zprávou o činnosti místostarosty města za období od minulého řádného jednání zastupitelstva města a tuto b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 5/08

Zastupitelstvo města projednalo ústní zprávu o činnosti rady města a tuto b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 6/08

Zastupitelstvo města se seznámilo s předloženým návrhem investičních akcí a hmotných investic pro rok 2008 a tento na základě doporučení rady města b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 7/08

Zastupitelstvo města se seznámilo se zprávou o nakládání s odpady na území města za rok 2007, zpracovanou odborem správy majetku města, předloženou místostarostou a tuto b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 8/08

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru a rady města s c h v a l u j e

- 1) zveřejnění záměru prodeje objektu č.p. 90 umístěném na pozemku p.č. 304 a pozemku p.č. 304 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 427 m² v k.ú. Vejprty (bytový objekt č.p. 90 a pozemek pod a okolo objektu v ulici Na Příkopech ve Vejprtech)
- 2) zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 530/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 1.100 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku za objektem č.p. 1274 v ulici Karla IV. ve Vejprtech), vedeno jako stavební plochy v I. zóně (100,-Kč/m²)
- 3) zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 972/4 (trvalý travní porost) o výměře 384 m² v k.ú. Vejprty (pozemek za objektem č.p. 978 v ulici Přísečnická ve Vejprtech), vedeno jako stavební plochy v II. zóně (80,-Kč/m²)
- 4) zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1892/7 (zahrada) o výměře 209 m² v k.ú. České Hamry u Vejprt (pozemek vedle objektu č.p. 9 ve Vejprtech - Českých Hamrech), vedeno jako ostatní plochy v II. zóně (40,-Kč/m²)

- 5) zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1843/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 100 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku vedle objektu č.p. 364 v ulici Husova ve Vejprtech), vedeno jako stavební plochy v I. zóně (100,-Kč/m²)
 - 6) zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 44/1 (ostatní plocha) o výměře 177 m², pozemku p.č. 43/1 (zahrada) o výměře 44 m², pozemku p.č. 42 (ostatní plocha) o výměře 343 m² a pozemku p.č. 41 (ostatní plocha) o výměře 638 m² v k.ú. Vejprty (pozemky naproti č.p. 571 - budova Základní školy a Praktické školy v ulici Husova ve Vejprtech) vedeno jako stavební plochy v I. zóně (100,-Kč/m²)
 - 7) prodej objektu č.p. 840 umístěného na pozemku p.č. 257 a pozemku p.č. 257 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 266 m² a objektu č.p. 841 umístěného na pozemku p.č. 258 a pozemku p.č. 258 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 207 m² v k.ú. Vejprty (býv.hotel Český lev na nám. T.G.Masaryka) společnosti Glenmark a Geomark Union s.r.o. se sídlem v Ostrově, Vančurova 1084, zastoupené Victorem Barinovem, jednatelem společnosti, IČ: 279 99 645 a to za smluvní cenu 1.000.000,-Kč plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem, s podmínkou opravy arkýře v co nejkratším termínu, nejpozději do 30.9.2008 a rekonstrukce objektu do 2 let od podpisu kupní smlouvy pod sankcí ve výši 500.000,-Kč /polovina kupní ceny/ s tím, že zápis do katastru nemovitostí se provede až po provedení investic dle požadavku města, tj. oprava střechy včetně klempířských prvků, výměna oken, dveří, oprava fasády. Dále bude smluvně ošetřeno při nesplnění podmínek opravy objektu dle usnesení, kupní smlouva bude zrušena a kupujícímu bude vrácena polovina kupní ceny /viz. sankce výše uvedená/, bez ohledu na případné investice.
 - 8) prodej objektu č.p. 938 a pozemku p.č. 468 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 314 m² v k.ú. Vejprty a to pp. A. P., M. P., za nabídnutou cenu ve výši 180.000,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem a podmínkou prodeje - před zápisem kupní smlouvy do katastru nemovitostí provedou kupující na vlastní náklady: opravu a nátěr oken a opravu a nátěr střechy včetně klempířských prvků nejpozději do tří let od podpisu kupní smlouvy (objekt a pozemek pod a okolo objektu v ulici Martinská ve Vejprtech) pod sankcí 90.000,-Kč. Dále bude smluvně ošetřeno při nesplnění podmínek opravy objektu dle usnesení, kupní smlouva bude zrušena a kupujícímu bude vrácena polovina kupní ceny /viz. sankce výše uvedená/, bez ohledu na případné investice.
 - 9) prodej pozemku p.č. 2126/11 (zastavěná plocha) o výměře 9 m² v k.ú. Vejprty dle geometrického plánu č. 937-524/2005, a to společnosti ČEZ Distribuce a.s. se sídlem v Děčíně, Teplická 874, zastoupené p. Jaroslavem Soukupem a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků, jako stavební v II. zóně (80,-Kč/m²), tj. za 720,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (pozemek pod trafostanicí v ulici Eliščina ve Vejprtech)
 - 10) prodej části pozemku p.č. 336, konkrétně pozemku p.č. 336/13 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 13 m² a části pozemku p.č. 338, konkrétně pozemku p.č. 338/5 o výměře 5 m², oba pozemky vznikly na základě geometrického plánu č. 982-218/2007 v k.ú. Vejprty a to p. V. V., a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako stavební pozemky v I. zóně (100,-Kč/m²), tj. za 1.800,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (pozemky vedle objektu č.p. 421 v ulici Přísečnická ve Vejprtech)
 - 11) prodej částí pozemku p.č. 281/1, konkrétně pozemku p.č. 281/3 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 111 m² vzniklého na základě geometrického plánu č. 989-262/2007 v k.ú. Vejprty a to společnosti PM collection, s.r.o., se sídlem v Chomutově, Zborovská 1524, IČ: 642 57 509 a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako stavební pozemky v I. zóně (100,-Kč/m²), tj. za 11.100,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (pozemek vedle objektu č.p. 916 v ulici Myslbekova ve Vejprtech)
- č á s t e č n ě r e v o k u j e
- 12) usnesení zastupitelstva města č. 81/07 a to v bodě 2) týkající se schválení prodeje pozemků společností HALUBA s.r.o., IČ: 254 26 371 z důvodu odstoupení žadatele (pozemky naproti Základní a praktické škole v ulici Husova ve Vejprtech).

Usnesení č. 9/08

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem rady města a po projednání s c h v a l u j e zveřejnění záměru prodeje objektu č.p. 59 umístěném na pozemku p.č. 992, pozemku p.č. 992 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 165 m² v k.ú. České Hamry u Vejprty (bytový objekt č.p. 59 ve Vejprtech – Českých Hamrech).

Usnesení č. 10/08

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s žádostí manželů P. a V. Z., a na základě doporučení majetkového výboru a rady města t r v á na neschválení prodeje části pozemku p.č. 2038 (ostatní plocha), konkrétně pozemku p.č. 2038/3 o celkové výměře 68 m² vzniklého na základě geometrického plánu 975-183/2007 v k.ú. Vejprty (část pozemku u č.e. 2 v ulici Jiráskova ve Vejprtech) s ohledem na skutečnost, že v současnosti užívaná cesta není v majetku města a s c h v a l u j e podání písemné žádosti na Pozemkový fond ČR o bezúplatné převedení pozemku p.č. 2082 (trvalý travní porost) v k.ú. Vejprty (pozemek mezi objektem č.e. 2 a objektem č.p. 104 v ulici Jiráskova ve Vejprtech).

Usnesení č. 11/08

Zastupitelstvo města se seznámilo s nabízenými pozemky ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR, určenými k náhradním restitucím a po projednání b e r e n a v ě d o m í záměr převodu pozemku p.č. 761/2 charakteru trvalý travní porost a pozemku p.č. 1269/5 charakteru trvalý travní porost v k.ú. Vejprty a n e u k l á d á podání žádostí o převod na tyto pozemky.

Usnesení č. 12/08

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s žádostí společnosti ENPROSPOL, s.r.o. a na základě doporučení odboru správy majetku města s c h v a l u j e zveřejnění záměru daru objektu bez č.p. umístěného na pozemku p.č. 38 v k.ú. Vejprty (objekt nepoužívané trafostanice v lokalitě „Na Křížku“) s podmínkou napojení rozvaděčů.

Usnesení č. 13/08

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s žádostí Ústeckého kraje zastoupeného Krajským úřadem a na základě doporučení rady města s c h v a l u j e zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 2019/1 (ostatní plocha) o výměře 3.145 m² a pozemku p.č.2168/1 (ostatní plocha) o výměře 10.125 m² v k.ú. Vejprty (pozemky pod komunikacemi Husova a Zátíší ve Vejprtech).

Usnesení č. 14/08

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem odboru správy majetku města a po projednání b e r e n a v ě d o m í změnu sídla společnosti POSA s.r.o., IČ:272 46 205 , které je nyní v Chomutově, Zborovská 1524 a tímto potvrzuje usnesení zastupitelstva města č. 172/07 ze dne 25. října 2007 týkající se schválení prodeje pozemku p.č. 653 v k.ú. Vejprty (pozemek vedle č.p. 1273 v ulici Hasičská ve Vejprtech).

Usnesení č. 15/08

Zastupitelstvo města se seznámilo se zprávou, zpracovanou odborem správy majetku města o návrhu na vyřazení jednotlivých úseků místních komunikací ze zimní údržby a v souladu s doporučením rady města s c h v a l u j e vyřazení následujících úseků komunikací ze zimní údržby s tím, že následně rada města vydá změnu příslušného nařízení města, ve kterém zařadí předmětné úseky mezi místní komunikace v zimě neudržované a zanese změnu do plánu zimní údržby

1. počáteční úsek přístupové cesty k objektům č.p. 1094 a 1209 na pozemcích p.č. 633 a p.č. 909 k.ú. Vejprty ve vlastnictví Města Vejprty (ul. Jiřího z Poděbrad),
2. úsek ulice Karla IV. mezi ul. Martinskou a ul. Vrchlického,
3. v ul. Havířská úsek od č.p. 716 k č.ev. 54,
4. v ul. Tyršova úsek od ul. Přemysla Oráče k č.p. 101,
5. ul. Zámecká – úsek od ul. Moskevské naproti benzinové stanici k č.p. 186
6. ul. M. Gorkého – úsek od č.p. 309 k č.p. 674 (DUNO).

Usnesení č. 16/08

Zastupitelstvo města se seznámilo s materiálem - čerpání neinvestičních příspěvků poskytnutých z rozpočtu města místním organizacím v roce 2007 a tento b e r e n a v ě d o m í.

Usnesení č. 17/08

Zastupitelstvo města projednalo rozpočtovou změnu č. 25 ve výši - 315 tis. Kč na rok 2007 a tuto na základě doporučení rady města s c h v a l u j e.

Usnesení č. 18/08

Zastupitelstvo města projednalo rozpočtovou změnu č. 26 - příjmová strana rozpočtu na rok 2007 a tuto s c h v a l u j e.

Usnesení č. 19/08

Zastupitelstvo města po projednání žádosti pana A. L., bývalého ředitele příspěvkové organizace Služby města Vejprty a s přihlédnutím ke stanovisku rady města n e s c h v a l u j e přehodnocení stanoviska ve věci požadované náhrady škody příspěvkové organizaci Služby města Vejprty ve výši 30 tis. Kč, která je po jmenovaném vyžadována v souvislosti s uzavřením Smlouvy o kontokorentním úvěru pro příspěvkovou organizaci Služby města Vejprty bez předchozího souhlasu zastupitelstva města a týká se podílu na účtovaných úrocích z kontokorentního úvěru a u k l á d á příspěvkové organizaci Služby města Vejprty ve spolupráci s Městem Vejprty vymáhat způsobenou škodu.

Usnesení č. 20/08

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem textu veřejnoprávní smlouvy mezi městem Vejprty a městem Loučná pod Klínovcem pro výkon přenesené působnosti na úseku zajišťování úkolů stanovených zákonem o obecní policii a s c h v a l u j e uzavření veřejnoprávní smlouvy v předloženém znění mezi městem Vejprty a městem Loučná pod Klínovcem pro výkon přenesené působnosti na úseku zajišťování úkolů stanovených zákonem o obecní policii.

Usnesení č. 21/08

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem rady ne pověření pana Vlastimíra Volína, místostarostu města řízením Městské policie Vejprty a v souladu s ustanovením § 3 odst. 1. zák. č. 553/1991 Sb., o obecní policii ve znění pozdějších změn a doplňků p o v ě ř u j e řízením Městské policie Vejprty pana Vlastimíra Volína, zastupitele a místostarostu města Vejprty s účinností od 1. února 2008.

Usnesení č. 22/08

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s textem obecně závazné vyhlášky č. 1/2008 a s c h v a l u j e Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2008, kterou se stanoví části společných školských obvodů základních škol.

Usnesení č. 23/08

Zastupitelstvo města ve smyslu § 72 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků a v souladu s Nařízením vlády č. 37/2003 Sb., ze dne 22.1.2003 o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ve znění pozdějších předpisů s c h v a l u j e odměny neuvolněných členům zastupitelstva města s účinností od ledna 2008 takto:

1. Měsíční odměna za výkon funkce neuvolněného zastupitele 500,-Kč. Tato odměna bude v případě neúčasti zastupitele na jednání zastupitelstva města krácena v daném měsíci na 0 Kč / a to i při zohlednění dalších činností zastupitele při výkonu své funkce/.

K základní měsíční odměně za výkon funkce neuvolněného zastupitele bude připočtena měsíční odměna ve výši 300,-Kč pro neuvolněného zastupitele, který vykonává funkce předsedy kontrolního výboru a neuvolněného zastupitele, který vykonává funkci výboru pro národnostní menšinu a 1.000,-Kč neuvolněnému zastupiteli, který vykonává funkci předsedy majetkového výboru a tato připočtená odměna nebude krácena za neúčast na zastupitelstvu města.

2. Neuvolněnému zastupiteli, který je členem rady města měsíční odměnu ve výši 2.000,-Kč a to bez krácení.

3. Neuvolněnému zastupiteli, který vykonává funkci neuvolněného místostarosty měsíční odměnu ve výši 6.300,-Kč a to bez krácení.

Usnesení č. 24/08

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s problematikou převodu vlastnictví bytové jednotky č. 7 v bytovém objektu č.p. 1182 ul. Pohraniční stráže ve Vejpřtech na majitele pana R. L. a vzhledem k tomu, že budoucí majitel bytu splnil všechny podmínky dle Pravidel města pro prodej bytů v uvedeném bytovém objektu ještě před podpisem smlouvy **s c h v a l u j e** uzavřít Smlouvu o převodu vlastnictví bytové jednotky bez zřízení zástavního práva pod podmínkou předložení smlouvy se společenstvím vlastníků o zaplacení podílu nákladů ve společných prostorech.

Usnesení č. 25/08

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem na nová pravidla při stanovení poplatku z prodlení od 1.1.2008 a **s c h v a l u j e** částečnou revokaci usnesení č. 162/07 bod 1. a 2. a dále **s c h v a l u j e** možnost pro nájemníky, kteří uhradí celou dlužnou částku za nájemné a služby s ním spojené do 31.3.2008 prominout celý poplatek z prodlení. V případě, že nájemník dluh uhradí po 31.3.2008, počítat poplatek z prodlení ve výši 8% p.a. od 1.4.2008 a **u k l á d á** odboru správy bytového fondu postupovat při vymáhání poplatku z prodlení dle schválených pravidel.

Jitka Gavdunová
starostka města

Vlastimír Volín
místostarosta města