

V ý p i s u s n e s e n í

3. řádného zasedání Zastupitelstva města Vejprty, které se uskutečnilo ve čtvrtek dne 27. března 2008 od 16:30 hod. v zasedací síni v Městském kulturním a společenském středisku ve Vejprtech

Usnesení č. 45/08

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e program dnešního jednání.

Usnesení č. 46/08

Zastupitelstvo města projednalo kontrolu plnění usnesení zastupitelstva města a tuto b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 47/08

Zastupitelstvo města se seznámilo s ústní zprávou o činnosti starostky města za období od minulého řádného jednání zastupitelstva města a tuto b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 48/08

Zastupitelstvo města se seznámilo s ústní zprávou o činnosti místostarosty města za období od minulého řádného jednání zastupitelstva města a tuto b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 49/08

Zastupitelstvo města projednalo ústní zprávu o činnosti rady města a tuto b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 50/08

Zastupitelstvo města se seznámilo s bezpečnostní situací za rok 2007 na území města Vejprty a tuto b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 51/08

Zastupitelstvo města bylo seznámeno se zprávou o činnosti a hospodaření společnosti TEPLŮ VEJPRTY s.r.o. za rok 2007 a tuto b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 52/08

Zastupitelstvo města se seznámilo s informací o žádostech města o finanční prostředky z dotačních titulů EU, státu, KÚ a tuto b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 53/08

Zastupitelstvo města se seznámilo se zprávou o inventarizaci majetku Města za rok 2007, tuto b e r e n a v ě d o m í a u k l á d á vedoucím odborů a ředitelům a vedoucím organizací jednotlivých zařízení města plnění navržených opatření z inventarizace majetku v souladu s přílohou č. 1 „Zprávy hlavní inventarizační komise ze dne 19.3.2008“.

Usnesení č. 54/08

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru a rady města s c h v a l u j e

- 1) zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1773/2 (trvalý travní porost) o výměře 228 m² v k.ú. Vejprty (pozemek vedle objektu č.p. 1160 v ulici Nerudova ve Vejprtech), vedeno jako stavební plochy v I. zóně (100,-Kč/ m²);
- 2) prodej objektu bez č.p. umístěném na pozemku p.č. 229/2 a pozemku p.č. 229/2 (zastavěná plocha) o výměře 124 m² v k.ú. Vejprty, a to společnosti SETJA s.r.o. se sídlem ve Vejprtech, Maxima Gorkého 674, IČ: 273 24 966, zastoupené Ing. Jaroslavem Šetkem a to za cenu dle znaleckého posudku č. 5605-332/07, tj. za 179.300,- Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (objekt garáže a pozemek pod garáží v ulici Potoční ve Vejprtech);
- 3) prodej pozemku p.č. 1329/1 (zahradka) o výměře 536 m² v k.ú. Vejprty a to manželům V. a M. P., a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako ostatní plocha v III. zóně (30,- Kč/m²), tj. za 16.080,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (pozemek za objektem č.e. 65 v ulici Lesní ve Vejprtech - Novém Zvolání);

- 4) prodej pozemku p.č. 1547/5 (ostatní plocha) o výměře 36 m², pozemku p.č. 1547/4 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 5 m² a pozemku p.č. 1547/2 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 9 m² v k.ú. Vejprty a to paní J. K., a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako ostatní plocha v III. zóně (30,- Kč/m²), tj. za 1.500,- Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (pozemky vedle objektu č.p. 235 v ulici Alešova ve Vejprtech - Novém Zvolání);
- 5) prodej pozemku p.č. 2073 (zahradka) o celkové výměře 719 m² v k.ú. Vejprty a to pí. K. B., a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků platných do 31.12.2005, jako ostatní plocha v III. zóně (15,- Kč/m²), tj. za 10.785,- Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem a rovněž schvaluje splácení kupní ceny včetně nákladů a to se splatností do 1 roku s 10 % úrokem (pozemek mezi č.p. 799 a č.e. 71 v ulici Jiráskova ve Vejprtech);
- 6) prodej části pozemku p.č. 1843/16, konkrétně pozemku p.č. 1843/25 (trvalý travní porost) o výměře 46 m² vzniklého na základě geometrického plánu č. 996-33/2008 v k.ú. Vejprty a to manželům R. a E. K., a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako stavební plochy v I. zóně (100,- Kč/m²), tj. za 4.600,- Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem, s podmínkou zaplacení bezesmluvního nájemného za 2 roky zpětně ve výši 184,-Kč, (část pozemku za objektem č.p. 1167 v ulici Nerudova ve Vejprtech).

Usnesení č. 55/08

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení odboru správy majetku města
s c h v a l u j e

- 1) prodej objektu č.p. 560 umístěném na pozemku p.č. 297, pozemku p.č. 297 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 643 m², pozemku p.č. 298/2 (ostatní plocha) o výměře 60 m² a části pozemku p.č. 298/1 (ostatní plocha), konkrétně pozemku p.č. 298/3 o výměře 422 m² vzniklého na základě geometrického plánu č. 998-42/2008 v k.ú. Vejprty a rovněž schvaluje umístění věcného břemene přístupu a oprav objektu dle výše uvedeného geometrického plánu a to společnosti Nadisa s.r.o., se sídlem v Ostrově, Vančurova 1084, IČ: 280 02 881 a to za smluvní cenu ve výši 750.000,- Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (objekt č.p. 560 - „Malá škola“ a pozemky pod a okolo objektu na Kostelním náměstí ve Vejprtech), za podmínky zápisu do katastru nemovitostí až po uskutečnění následujících oprav: oprava střechy, výměna oken, klempířských prvků a oprava fasády do 3 let s tím, že kupní smlouva v případě nesplnění podmínek pozbývá platnosti a kupujícímu bude vrácena kupní cena snížená o pokutu 375 tis. Kč a pod podmínkou, že objekt nebude využit k bytovým účelům.
- 2) podání žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatném převedení (ve veřejném zájmu) pozemku p.č. 1794/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Vejprty (pozemek pod komunikací Nerudova ve Vejprtech);
- 3) podání žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatném převedení (ve veřejném zájmu) pozemků p.č. 329, 332/5, 333/6, 333/1 v k.ú. Vejprty (pozemky v areálu Mateřské školy Pohádka a areálu Praktické školy ve Vejprtech) a to vzhledem k tomu, že uvedené pozemky nejsou v žádném případě komerčně využívány, slouží výhradně k potřebám uvedených příspěvkových organizací a město Vejprty je bez náhrady udržuje a spravuje;
- 4) podání žádosti na Zdravotnické zabezpečení krizových stavů, Žežická 180, 261 01 Příbram VII. o bezúplatném převedení (ve veřejném zájmu) pozemků p.č. 332/7, 333/7, 334/2 v k.ú. Vejprty (pozemky v areálu Mateřské školy Pohádka) a to vzhledem k tomu, že uvedené pozemky nejsou v žádném případě komerčně využívány, slouží výhradně k potřebám uvedené příspěvkové organizace a město Vejprty je bez náhrady udržuje a spravuje
- 5) bere na vědomí vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o nemožnosti bezúplatného převodu pozemku p.č. 2188/1 v k.ú. Vejprty a schvaluje opětovné podání žádosti o bezúplatný převod uvedeného pozemku (pozemek vedle ČOV v ulici Potoční ve Vejprtech).

Usnesení č. 56/08

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s žádostí Ski Clubu Vejprty o.s. a na základě doporučení majetkového výboru a rady města n e s c h v a l u j e v současné době zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 780 (ostatní plocha) o výměře 1.170 m², část pozemku p.č. 754/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 450 m² pozemek p.č. 741/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 50 m² v k.ú. Vejprty (pozemky okolo lyžařského vleku v ulici Pohraniční ve Vejprtech) vzhledem k doporučení rady města pozemky v této lokalitě neprodávat do změny současného územního plánu města.

Usnesení č. 57/08

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s výsledky

- 1) VII.kola výběrového řízení na pozemky ve vlastnictví České republiky - Ministerstva vnitra ČR p.č. 140/1, p.č. 137/2 a p.č. 1179/60 v k.ú. Vejprty;
- 2) Veřejné obchodní soutěže na prodej zemědělských pozemků podle § 8 zákona č. 95/1999 Sb. ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR týkající se pozemků p.č. 1962/1 a p.č. 1920 v k.ú. České Hamry u Vejprt

a na základě doporučení odboru správy majetku města a rady města tyto b e r e n a
v ě d o m í.

Usnesení č. 58/08

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s novým návrhem smlouvy o bezúplatném převodu objektu (dále jen smlouvy) objektu č.p. 144 umístěného na pozemku p.č. 317 a pozemku p.č. 317 (zastavěná plocha, nádvoří) o celkové výměře 921 m² v k.ú. Vejprty, předloženou Českou republikou zastoupenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a po projednání celého kontextu a na základě doporučení odboru správy majetku města

- 1) revokuje předchozí usnesení zastupitelstva města č.232/06 ze dne 21. prosince 2006 týkající se schválení smlouvy o převodu;
- 2) schvaluje v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích bezúplatný převod nemovitosti č.p. 144 včetně pozemku p.č. 317 v k.ú. Vejprty z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Vejprty a
s c h v a l u j e

3) rovněž omezující podmínky v čl. III této smlouvy tohoto znění:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat, užívat je pouze k účelům provozování „Centra volného času“ v souladu s veřejným zájmem, zejména nevyužívat je ke komerčním účelům, nepřenechat je ke komerčním účelům třetím osobám a nezczizit je, to vše po dobu 10 let.
2. Za porušení shora uvedených závazků nebo některého z nich, je nabyvatel povinen převést do státního rozpočtu prostřednictvím převodce částku odpovídající ceně nemovitosti, u níž došlo k porušení závazku, určené znaleckým posudkem podle cenového předpisu platného v době převodu nemovitosti.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěni sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, uhradí nabyvatel i tyto náklady.
5. Převodce je oprávněn kdykoli během lhůty, stanovené v článku III odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele plněny a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III.odst.1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Pro případ porušení této povinnosti si smluvní strany této smlouvy sjednaly smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč.

Usnesení č. 59/08

Zastupitelstvo města projednalo návrh na změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Služeb města Vejprty a na základě projednání a doporučení rady města tento návrh
s c h v a l u j e.

Usnesení č. 60/08

Zastupitelstvo města projednalo návrh rady města na vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení a s o u h l a s í

1. s doporučením rady města neměnit znění OZV č. 2/2007 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území města Vejprty
2. s vyhlášením výběrové řízení na poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení a

s c h v a l u j e postup pro výběr žadatelů pro rok 2008 v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou č. 2/2007.

Usnesení č. 61/08

Zastupitelstvo města projednalo rozpočtovou změnu č. 1 ve výši + 133 tis. Kč na rok 2008 a tuto na základě doporučení rady města s c h v a l u j e.

Usnesení č. 62/08

Zastupitelstvo města projednalo rozpočtovou změnu č. 2 na rok 2008 a tuto na základě doporučení rady města s c v h v a l u j e.

Usnesení č. 63/08

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh splátkového kalendáře připraveného na základě usnesení ZM č. 34/08 a tento v souladu s doporučením rady města s c h v a l u j e jako součást kupní smlouvy.

Usnesení č. 64/08

Zastupitelstvo města projednalo předložený materiál týkající se změny termínu pro předložení rozboru hospodaření Města Vejprty a jím zřízených organizací za I.Q.2008 a na základě doporučení ekonomického odboru s c h v a l u j e přesunutí projednávání rozboru hospodaření za I.Q.2008 na květnové zasedání ZM.

Usnesení č. 65/08

Zastupitelstvo města projednalo předložený materiál týkající se rozdělení neinvestičních příspěvků, poskytnutí peněžitých darů a dotací mezi jednotlivé žadatele a v souladu s usnesením ZM č. 31/08 a na základě doporučení rady města s c h v a l u j e rozdělení příspěvků, dotací a darů v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám jaké jsou uvedeny v tabulkové části č. 1 tohoto materiálu a b e r e n a v ě d o m í rozdělení příspěvků, dotací a darů v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám jaké jsou uvedeny v tabulkové části 2 tohoto materiálu.

Usnesení č. 66/08

Zastupitelstvo města ve smyslu § 72 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků a v souladu s Nařízením vlády č. 79/2008 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů ze dne 25.2.2008 s c h v a l u j e měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva města s účinností od března 2008 takto:

1.Měsíční odměna za výkon funkce neuvolněného zastupitele 500,-Kč. Tato odměna bude v případě neúčasti zastupitele na jednání zastupitelstva města krácena v daném měsíci na 0 Kč / a to i při zohlednění dalších činností zastupitele při výkonu své funkce/.

K základní měsíční odměně za výkon funkce neuvolněného zastupitele bude připočtena měsíční odměna ve výši 300,-Kč pro neuvolněného zastupitele, který vykonává funkce předsedy kontrolního výboru, předsedy bytové komise a neuvolněného zastupitele, který vykonává funkci výboru pro národnostní menšinu a 1.000,-Kč neuvolněnému zastupiteli, který vykonává funkci předsedy majetkového výboru a tato připočtená odměna nebude krácena za neúčast na zastupitelstvu města.

2.Neuvolněnému zastupiteli, který je členem rady města měsíční odměnu ve výši 2.000,-Kč a to bez krácení.

3.Neuvolněnému zastupiteli, který vykonává funkci neuvolněného místostarosty měsíční odměnu ve výši 6.300,-Kč a to bez krácení.

Usnesení č. 67/08

Zastupitelstvo města bylo seznámeno se závěry kontrol provedených kontrolním výborem dne 27. 2. 2008 na MěÚ - odbor správy majetku města, 11. 3. 2008 na MěÚ - ekonomický odbor. Závěry těchto kontrol b e r e n a v ě d o m í.

Jitka Gavdunová
starostka města

Vlastimír Volín
místostarosta města