

V ý p i s u s n e s e n í

z 3. řádného jednání rady města dne 26. ledna 2009 od 13.00 hod. v budově MěÚ ve Vejprtech

Usnesení č. 024/09

Rada města schvaluje program 3. řádného jednání rady města.

Usnesení č. 025/09

Rada města se seznámila s návrhem firmy KOVOŠROT GROUP CZ a.s., Děčín na obsluhu sběrného dvora ve své provozovně ve Vejprtech. Toto b e r e na vědomí a u k l á d á odbor SMM upravit znění smlouvy ve smyslu důvodové zprávy a starostce města smlouvu podepsat.

Usnesení č. 026/09

Rada města se seznámila s návrhem Pravidel pro prodej pozemků, zpracovanými majetkovým výborem a po zapracování připomínek a návrhů rady města tato pravidla d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit.

Usnesení č. 027/09

Rada města se seznámila s veřejnou nabídkou pozemků v k.ú. Vejprty určených k převodu oprávněným osobám zaslanou PF ČR a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města podat žádost o úplatný převod pozemku p.č. 1573/3 a vzít na vědomí pozemek p.č. 2123/1 a neuložit podání žádosti o tento pozemek.

Usnesení č. 028/09

Rada města se seznámila s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru s c h v a l u j e :

1. zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 1330 (zahradka) o výměře 468 m² v k.ú. Vejprty (pozemek za objektem č.p. 1290 v ulici Lesní ve Vejprtech - Novém Zvolání)
2. zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 1180 (ostatní plocha) o výměře 797 m² v k.ú. Vejprty (pozemek mezi objekty č.e. 35 a č.p. 1290 v ulici Alešova ve Vejprtech - Novém Zvolání);
3. zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 1998/2 (trvalý travní porost) o výměře cca 713 m² v k.ú. Vejprty (pozemek za objektem č.p. v ulici Zátíší ve Vejprtech);
4. pronájem části pozemku p.č. 1843/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 144 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku vedle objektu č.p. 365 v ulici Husova ve Vejprtech) na dobu určitou pěti let s možností následného prodloužení nájemní smlouvy v případě řádného plnění povinností nájemce, a to panu J. S. s účinností od prvního dne následujícího měsíce za cenu 2,-Kč/m²/rok jako zahradu s podmínkou zaplacení bezesmluvního nájemného;
5. pronájem části pozemku p.č. 1109/1 (ostatní plocha) o výměře cca 10 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku pod kůlnou ve vlastnictví p. F., vedle č.p. 940 v ulici S.K.Neumanna ve Vejprtech) na dobu určitou pěti let s možností následného prodloužení nájemní smlouvy v případě řádného plnění povinností nájemce, a to panu E.F. s účinností od prvního dne následujícího měsíce za cenu 5,-Kč/m²/rok s podmínkou zaplacení bezesmluvního nájemného;
6. uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 74/03/SM uzavřené mezi p.J. K. a městem Vejprty týkajícího se prodloužení doby nájmu o tři roky, pod podmínkou, že město může nájemní smlouvu bezdůvodně vypovědět do doby vystavení právoplatného povolení ke stavbě.

r e v o k u j e :

7. usnesení rady města č. 290/08 ze dne 23.6.2008 týkající se schválení pronájmu části pozemku p.č. 432 v k.ú. Vejprty

a s c h v a l u j e :

8. pronájem části pozemku p.č. 432 (ostatní plocha) o výměře cca 1 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku v křižovatce ulic Antonína Dvořáka a 17.listopadu ve Vejprtech) na dobu určitou pěti let s možností následného prodloužení nájemní smlouvy v případě řádného plnění povinností nájemce, a to s Českou poštou, s.p. se sídlem v Praze 1, Politických vězňů 909/4 s účinností od prvního dne následujícího měsíce za jednorázovou cenu 500,-Kč za účelem umístění zásobníku pro potřeby pošty;

n e s c h v a l u j e :

9. zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 1699/2 (ostatní plocha) o výměře cca 400 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku vedle a za objektem č.p. 631 v ulici Husova ve Vejprtech);

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit :

10. zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1477 (trvalý travní porost) o výměře cca 250 m² v k.ú. Vejprty, část pozemku vedle objektu č.p. 1206 v ulici Ovocná ve Vejprtech - Novém Zvolání;
11. zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1330 (zahrada) o výměře 468 m² v k.ú. Vejprty, pozemek za objektem č.p. 1290 v ulici Lesní ve Vejprtech - Novém Zvolání);
12. zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1180 (ostatní plocha) o výměře 797 m² v k.ú. Vejprty, pozemek mezi objekty č.e. 35 a č.p. 1290 v ulici Alešova ve Vejprtech - Novém Zvolání;
13. panu K. P. možnost splácení kupní ceny objektu č.p. 996 včetně pozemku p.č. 1172 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 395 m² v k.ú. Vejprty, a to následovně 500. tis.Kč při podpisu smlouvy a zbytek na splátky do tří let od podpisu smlouvy s prostým úrokem 3 % (bytový objekt č.p. 996 včetně pozemku pod stavbou v ulici Jungmannova ve Vejprtech - Novém Zvolání) s tím, že nemovitost bude na kupujícího přepsána na katastru až po uhrazení celé kupní ceny.
14. doplnit usnesení zastupitelstva města č. 152/08 ze dne 25.9.2008, a to povolit pozastavení splátek kupní ceny za objekt č.p. 501 v k.ú. Vejprty, a to p. M. K. pod podmínku, že v březnu 2009 zaplatí všechny dlužné částky k tomuto datu a dále bude pokračovat dle splátkového kalendáře;
15. uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 2166/7 v k.ú. Vejprty mezi městem Vejprty a Ústeckým krajem se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/(48, a to za cenu dle znaleckého posudku č. 73/3483/08 znalce Ing.V. H. ze dne 26.8.2007, tj. za 6 017 Kč (pozemek u benzínové stanice v ulici Moskevská ve Vejprtech) a uložit starostce města smlouvu podepsat;
16. podání žádosti o převod pozemku p.č. 203/2 (ostatní plocha) o výměře 453 m² v k.ú. Vejprty na Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48 (pozemek tvořící dopravní smyčku u hraničního přechodu ve Vejprtech);
17. podání žádosti o úplatný převod pozemku p.č. 1562/3 (zastavěná plocha, nádvoří) v k.ú. Vejprty, a to na Pozemkový fond ČR (pozemek mezi objekty č.e. 22 a č.e. 30 v ulici Alešova ve Vejprtech);
18. bezúplatný převod pozemků p.č. 532/2, 632/2, 641/2, 641/1, 733/2, 1063/2, 1063/3, 1086/3 v k.ú. Vejprty od Pozemkového fondu ČR;

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit :

19. povolení splácení kupní ceny včetně nákladů, a to u pozemku p.č. 844 v k.ú. Vejprty manželům V. a J. D. pod podmínkou úhrady 3 % prostého úroku.

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města neschválit :

20. snížení kupní ceny u části pozemku p.č. 727/1, konkrétně pozemku p.č. 727/3 (ostatní plocha) o výměře 651 m² dle geometrického plánu č. 1004-86/2008 v k.ú. Vejprty, a to p. M. K. (pozemek vedle objektu č.p. 1173 v ulici Údolní ve Vejprtech) a jmenovanému doporučit, aby si podal žádost o hrazení ve splátkách s 3 % prostého úroku.

Usnesení č. 029/09

Rada města se seznámila s bytovou záležitostí, předloženou odborem SBF a s přihlédnutím k jeho doporučení s c h v a l u j e částečnou revokaci usnesení č. 505/08 - přidělení bytu 1+3 panu K. a schvaluje přidělení bytu velikosti 1+2 panu K. a u k l á d á odboru SBF o tomto rozhodnutí informovat žadatele.

Usnesení č. 030/09

Rada města se seznámila s dodatkem k žádosti MUDr. J. na odkoupení pronajímaného vybavení ordinace pro dospělé, Vrchlického č.p., 875 a s c h v a l u j e odprodej vybavení ordinace za smluvní cenu 10 % pořizovací ceny, tj. 16 173 Kč.

Usnesení č. 031/09

Rada města b e r e na vědomí názor auditu Krajského úřadu ve věci usnesení zastupitelstva města č. 66/08 ze dne 27.3.2008 a dále nařízení vlády č. 20/2009 Sb., ze dne 5.1.2009, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města ponechat v platnosti usnesení zastupitelstva města č. 66/08 ze dne 27.3.2008.

Usnesení č. 032/09

Rada města se seznámila s předloženým návrhem investičních akcí a hmotných investic pro rok 2009 a tento po doplnění o finanční vyčíslení d o p o r u č u j e zastupitelstvu města vzít na vědomí.

Usnesení č. 033/09

Rada města se seznámila s návrhem nového jednacího řádu zastupitelstva Města Vejprty a tento po provedených, radou navržených změnách, d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit.

Usnesení č. 034/09

Rada města r e v o k u j e své usnesení č. 24/05 ze dne 2.2.2005 a usnesení č. 148/06 ve věci jmenování kronikáře města a stanovení odměny kronikáře a s c h v a l u j e s účinností od 1.ledna 2009 kronikářkou města paní M. E. H. za měsíční odměnu vedení kroniky roku 2009 ve výši 2 tis. Kč, na základě dohody o provedení práce.

Usnesení č. 035/09

Rada města se seznámila s návrhem na likvidaci majetku města a příspěvkových organizací vedeného v účetnictví a na základě doporučení likvidační komise s c h v a l u j e vyřazení majetku města a příspěvkových organizací podle předloženého soupisu.

Usnesení č. 036/09

Rada města projednala změnu provozovatele ortopedické ambulance v objektu č.p. 670 v ulici Vrchlického ve Vejprtech a za stejných podmínek, jaké byly schváleny předchozímu provozovateli ambulance, s c h v a l u j e pronájem Krajské zdravotní a.s. - Nemocnici Chomutov o.z. se sídlem Kochova 1185, Chomutov s účinností od 1.2.2009 a u k l á d á starostce města uzavřít příslušnou nájemní smlouvu.

Gavdunová Jitka
Starostka města

Vlastimír Volín
místostarosta města