

V ý p i s u s n e s e n í

**5. řádného zasedání Zastupitelstva města Vejprty, které se uskutečnilo
ve čtvrtek dne 27. května 2010 od 16:30 hod. v zasedací síni v
Městském kulturním a společenském středisku ve Vejprtech**

Usnesení č. 70/10

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e program dnešního jednání.

Usnesení č. 71/10

Zastupitelstvo města projednalo kontrolu plnění usnesení zastupitelstva města a tuto bere na vědomí.

Usnesení č. 72/10

Zastupitelstvo města se seznámilo s ústní zprávou o činnosti starostky města za období od minulého řádného jednání zastupitelstva města a tuto bere na vědomí.

Usnesení č. 73/10

Zastupitelstvo města se seznámilo s ústní zprávou o činnosti místostarosty města za období od minulého řádného jednání zastupitelstva města a tuto bere na vědomí.

Usnesení č. 74/10

Zastupitelstvo města projednalo ústní zprávu o činnosti rady města a tuto bere na vědomí.

Usnesení č. 75/10

Zastupitelstvo města se seznámilo s ústní zprávou o činnosti městského úřadu a tuto bere na vědomí.

Usnesení č. 76/10

Zastupitelstvo města se seznámilo se zprávou o nakládání s odpady na území města za 1. čtvrtletí roku 2010, zpracovanou odborem správy majetku města, předloženou místostarostou a tuto bere na vědomí.

Usnesení č. 77/10

Zastupitelstvo města po projednání žádosti p. A. P. bytem ve Vejprtech, a na základě doporučení majetkového výboru a rady města

s c h v a l u j e

možnost splácení bezesmluvního užívání části pozemku p.č. 466 (zahrada) o cca výměře 60 m² a části pozemku p.č. 464/1 (ostatní plocha) o výměře cca 20 m² (části pozemků vedle objektu č.p. 50 v ulici Vrchlického ve Vejprtech) ve výši 19.200,- Kč a zároveň nákladu na vytyčení hranice pozemku ve výši 2.499,- Kč, tj. celkem částky 21.699,- Kč, a to po 1.500,-Kč/měsíc s prostým 3 % úrokem.

Usnesení č. 78/10

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 332/5 (zastavěná plocha, nádvoří) o celkové výměře 22 m² v k.ú. Vejprty, předloženou Českou republikou zastoupenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a po projednání celého kontextu a na základě doporučení majetkového výboru a rady města

schvaluje

v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích bezúplatný převod pozemku p.č. 332/5 v k.ú. Vejprty z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Vejprty a

schvaluje

rovněž omezující podmínky v čl. III této smlouvy tohoto znění:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy řádně pečovat, užívat ji pouze k účelům uvedeným v čl. II odst. 2 této smlouvy v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji nevyužívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu nejméně 10 let od účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost měla ke dni účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel jednorázově ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 2 000,- Kč.

Usnesení č. 79/10

Zastupitelstvo města se seznámilo s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru a rady města

schvaluje

- 1) zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2164, konkrétně 2164/2 (ostatní plocha) o výměře 1.101 m² dle geometrického plánu č. 1060-151/2009 v k.ú. Vejprty;
- 2) prodej pozemku.č. 1790 (zahrada) o výměře 637 m² v.k.ú. Vejprty (pozemek vedle objektu č.p. 787 v ul. Husova ve Vejprtech), a to manželům J. a V. G., bytem v Chomutově, a to za cenu dle pravidel pozemků (100,-Kč/m²), tj. za 63700,- Kč, plus úhradu souvisejících nákladů;

revokuje

- 3) usnesení zastupitelstva města č. 118/08 bod 7) ze dne 26.6.2008 týkající se schválení prodeje části pozemku p.č. 727/1, konkrétně pozemku p.č. 727/3 (ostatní plocha) o výměře 651 m² dle geometrického plánu č. 1004-86/2008 v k.ú. Vejprty to p. M. K., bytem ve Vejprtech, (pozemek vedle objektu č.p. 1173 v ulici Údolní ve Vejprtech) a ukládá ekonomickému odboru vymáhat po p. K. náklady vzniklé městu;
- 4) usnesení zastupitelstva města č. 27/10 bod 4) ze dne 25.2.2010 týkající se schválení prodeje pozemku p.č. 641/2 (trvalý travní porost) o výměře 121 m² v k.ú. Vejprty (pozemek vedle objektu č.p. 684 v ul. Údolní ve Vejprtech) a to paní K. P., bytem v Mariánských Lázních.

Usnesení č. 80/10

Zastupitelstvo města na základě doporučení rady města a po projednání návrhu zadání územního plánu města Vejprty

1. s c h v a l u j e ve smyslu ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zadání územního plánu Vejprty

2. s c h v a l u j e ve smyslu ustanovení § 56 stavebního zákona, lhůtu dvou let pro zpracování a projednání návrhu územního plánu od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce, při jejímž překročení je pořizovatel povinen předložit zastupitelstvu návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu.

Usnesení č. 81/10

Zastupitelstvo města projednalo předložený materiál týkající se přezkumu hospodaření města Vejprty za rok 2010 a na základě tohoto materiálu:
s c h v a l u j e

požádat o přezkum hospodaření města Vejprty za rok 2010 krajský úřad,

Usnesení č. 82/10

Zastupitelstvo města se seznámilo s návrhem OZV 3/2010 „ O pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství“ a na základě důvodové zprávy a doporučení rady města tuto
s c h v a l u j e.

Usnesení č. 83/10

Zastupitelstvo města se seznámilo s návrhem OZV 4/2010 „ kterou se mění a doplňuje OZV č.5/2003 o místních poplatcích“ a na základě důvodové zprávy a doporučení rady města tuto
s c h v a l u j e.

Usnesení č. 84/10

Zastupitelstvo města se seznámilo s usnesením Okresního soudu v Chomutově čj. 28 C 113/2006-63, které se týká vývoje pohledávky za nájemné bytu a nebytového prostoru v čp. 1100 a na základě tohoto usnesení a doporučení rady města
s c h v a l u j e uzavření dohody o splátkách v souladu s usnesením Okresního soudu v Chomutově.

Usnesení č. 85/10

Zastupitelstvo města projednalo rozpočtovou změnu č.4 na rok 2010 dle přiloženého rozpočtového opatření a tuto na základě doporučení RM
s c h v a l u j e.

Usnesení č. 86/10

Zastupitelstvo města se seznámilo s návrhem Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 1047/2010 pozemků pro zřízení chodníků a ostrůvků vybudovaných v rámci stavby „ Bezbariérové úpravy Vejprty - centrum“ na pozemcích (silnicích) Ústeckého kraje, zpracovaným odborem majetkovým KÚ ÚK a na základě doporučení rady města
s c h v a l u j e uzavření této smlouvy v předloženém znění.

Usnesení č. 87/10

Zastupitelstvo města ve smyslu § 72 a § 77 odst. 2) zák. č. 128/2000 Sb., a nařízení vlády č. 20/2009 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků a v souladu s usnesením ZM č. 13/09 dle bodu 1 a) schvaluje ponížení odměny na 0 Kč nepřítomným zastupitelům dle prezenční listiny.

starostka města
Jitka Gavdunová

místostarosta města
Vlastimír Volín