

## V ý p í s u s n e s n í

z 12. řádného jednání rady města konaného dne 3.12.2012 od 13:00 hod.  
na Městském úřadě ve Vejprtech

### Usnesení č.387/12

Rada města schvaluje program řádného jednání rady města.

### Usnesení č. 388/12

Rada města projednala kontrolu plnění usnesení a toto

b e r e n a v ě d o m í.

### Usnesení č.389/12

Rada města projednala návrh dodatku č.5 Smlouvy o dílo akce „Zateplení panelových domů ve Vejprtech - I. etapa“ s navýšením víceprací díla o 840 253,- Kč bez DPH a toto

s c h v a l u j e a u k l á d á

OSMM připravit takový dodatek s termínem splatnosti nejdříve od června 2013 a minimálně ve třech splátkách.

Zároveň rada města projednala závěrečné vyhodnocení akce „Zateplení panelových domů ve Vejprtech-I. etapa“ a bere na vědomí, že celkové náklady na celou etapu jsou 36 253 533,94 Kč.

### Usnesení č.390/12

Rada města po projednání

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit předložený plán práce zastupitelstva města na rok 2013.

### Usnesení č.391/12

Rada města se seznámila s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení odboru správy majetku města

schvaluje

- 1) uzavření dodatku č.2 nájemní smlouvy č. 45/11/SM uzavřené mezi Městem Vejprty a společností PASOIL s.r.o., týkající se snížení nájemného na 10.000,-Kč vč. DPH;

doporučuje zastupitelstvu města schválit

- 2) uzavření smlouvy darovací mezi Městem Vejprty se sídlem ve Vejprtech, Tylova 870 a Ústeckým krajem se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118 týkající se darování pozemku p.č. 2158/1 (ostatní plocha) o výměře 10.253 m<sup>2</sup> upraveného dle geometrického plánu č. 1167-240/2012 v k.ú. Vejprty;
- 3) prodej části pozemku p.č. 2123/1 (zahrada) o výměře 201 m<sup>2</sup> upraveného dle geometrického plánu č. 1174-258/2012 v k.ú. Vejprty, a to manželům K. a B. R., bytem v Praze 9 a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako stavební pozemek (100,-Kč/m<sup>2</sup>) tj. za 20.100,-Kč, plus úhradu souvisejících nákladů (část pozemku mezi objekty č.p. 1071 a č.p. 1115 v ul. Eliščina ve Vejprtech) pod podmínkou zaplacení bezesmluvního nájemného;
- 4) prodej části pozemku p.č. 2123/1, konkrétně pozemku p.č. 2123/3 (zahrada) o výměře 202 m<sup>2</sup>, nově vzniklého dle geometrického plánu č. 1174-258/2012 v k.ú. Vejprty, a to manželům R. a I. K., bytem ve Vejprtech, a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako stavební pozemek (100,-Kč/m<sup>2</sup>) tj. za 20.200,-Kč, plus úhradu souvisejících nákladů (část pozemku mezi objekty č.p. 1071 a č.p. 1115 v ul. Eliščina ve Vejprtech) pod podmínkou zaplacení bezesmluvního nájemného;

doporučuje zastupitelstvu města revokovat

- 5) usnesení zastupitelstva města č. 166/09 a to bodě bod 2) ze dne 27.8.2009 týkající se schválení prodeje pozemku p.p. A. W. a A. M.

doporučuje zastupitelstvu města schválit

- 6) prodej pozemku p.č. 2126/5 (trvalý travní porost) výměře 771 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty a to panu Z. M., bytem ve Vejprtech, a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků, jako ostatní plochy (50,-Kč/m<sup>2</sup>), tj. za 38.550,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (pozemek vedle objektu č.p. 1295 v ulici Eliščina ve Vejprtech.

#### **Usnesení č.392/12**

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy č 7/12/SM s firmou Travel Free s.r.o.

#### **Usnesení č. 393/12/12**

Rada města po projednání

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města revokovat usnesení zastupitelstva města č. 10/12 a to v bodě 3) ze dne 23.2.2012, usnesení zastupitelstva města č. 28/12 ze dne 29. března 2012 a usnesení zastupitelstva města č. 81/12 ze dne 28.srpna 2012, týkající se schválení prodeje a bližších podmínek prodeje objektu č.p. 59 ve Vejprtech - Českých Hamrech a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit prodej objektu č.p. 59 umístěného na pozemku p.č. 992, a pozemku p.č. 992 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 165 m<sup>2</sup> v k.ú.České Hamry u Vejprt za dohodnutou cenu ve výši 650.000,-Kč, plus úhradu souvisejících nákladů (bytový objekt a pozemek pod tímto objektem ve Vejprtech - Českých Hamrech), a to p.T. V., bytem ve Vejprty, a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit možnost vložení zástavy na objekt č.p.59 včetně pozemku p.č. 992 v k.ú. České Hamry u Vejprt ve výši 650.000,-Kč ve prospěch banky, za účelem úhrady kupní ceny nemovitostí a z tímto účelem vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

#### **Usnesení č. 394/12**

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

připojení se k výzvě „Zastavte dokončení II.fáze reformy veřejné zprávy“ a

u k l á d á

tajemníkovi MěÚ připravit dopis s usnesením rady a zaslat na adresu SMO a iniciátorovi výzvy.

#### **Usnesení č. 395/12**

Rada města se seznámila s možností oddáváním snoubenců v kostele svatého Martina ve Vejprtech a

s c h v a l u j e

určení této místnosti pro svatební obřady jako jiné vhodné místo pro uzavírání sňatků. Správní poplatek za uzavření manželství mimo úředně určenou místnost je dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 12, písm. c) 1000,-Kč. Tímto zároveň revokuje usnesení rady č.389/07 z 31.10. 2007.

**Usnesení č. 396/12**

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

znění dodatku smlouvy na výkon autorského dozoru na akci „Protiradonové opatření v ZŠ Vejprty“ s firmou ARCADIS Plzeň.

**Usnesení č. 397/12**

Rada města se seznámila s doručeným podnětem pana P.P. ve věci navýšení poplatků za svoz TKO, tento

b e r e n a v ě d o m í a u k l á d á

starostce města odpovědět stěžovateli.

**Usnesení č. 398/12**

Rada města se seznámila s doručenou stížností pana Z.K. na neodůvodněné a extrémní navýšení poplatků za svoz TKO, tuto

b e r e n a v ě d o m í a u k l á d á

starostce města odpovědět stěžovateli.

**Usnesení č. 399/12**

Rada města po projednání na základě žádosti a doporučení ředitele SmV

s c h v a l u j e

zřízení bytové jednotky v budově ve správě SmV v ulici Žižkova a

u k l á d á

řediteli SmV zajistit podpis nájemní smlouvy s řádným výpočtem nájemného a částek za služby s tím, že stavební úpravy si žadatel zajistí na vlastní náklady, což doloží při podpisu smlouvy řediteli SmV.

**Usnesení č. 400/12**

Rada města projednala žádost p. V.B. o snížení nájemného za užívaný nebytový prostor v objektu čp. 940 v ulici S.K.Neumanna o 25% a na základě projednání

s c h v a l u j e

snížení nájemného na 247,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.1.2013 a

u k l á d á

- odboru SMM informovat o tomto rozhodnutí nájemce a zapracovat do nájemní smlouvy podmínku odpovědnosti za údržbu zeleně okolo budovy.
- starostce podepsat smlouvu o nájmu.

**Usnesení č. 401/12**

Rada města se seznámila s žádostí o výměnu bytu paní K. H. bytem č. 14 Moskevská 963 Vejprty a

s c h v a l u j e

přidělení bytu a ukládá o tomto informovat dotčeného žadatele.

#### **Usnesení č. 400/12**

Rada města se seznámila s novými informacemi ohledně žádosti paní M. P. o nájem bytu a na základě těchto nových skutečností

s c h v a l u j e

přidělení bytu

#### **Usnesení č. 402/12**

Rada města se seznámila s bytovou záležitostí, předloženou odborem správy bytového fondu města s přihlédnutím bytové komise a na základě projednání

##### 1. s c h v a l u j e

- přidělení bytu velikosti 1+2 žadateli :  
J. L. ml., Vejprty s tím, že uhradí vratné kauce v hotovosti
- výměna bytu velikosti 1+3 za menší 1+2 (P. Stráže - přestavba) žadateli :  
J. S. a V., , Vejprty
- přidělení ubytovny žadateli:  
U. D., Vejprty

##### 2. n e s c h v a l u j e

- přidělení garsonky velikosti 1+0 nebo bytu velikosti 1+1 žadateli:  
H. J., Vejprty.

#### **Usnesení č. 403/12**

Rada města b e r e n a v ě d o m í přidělení bytu č. 4 panu P.Š. ve Vejprtech.

#### **Usnesení č. 404/12**

Rada města se seznámila se situací ohledně žádosti paní B. D. bytem . ve Vejprtech na rekonstrukci koupelny a

s c h v a l u j e

rekonstrukci dle předloženého rozpočtu na náklady OSBF

#### **Usnesení č. 405/12**

Rada města se seznámila s návrhem OSBF na řešení úspor teplé vody a elektrické energie na ubytovnách prostřednictvím:

- a. instalace žetonových automatů na sprchy a pračky
- b. instalace spínacích hodin na sprchy a pračky na ubytovně

a ukládá OSBF zajistit nabídky a rozpočet na uvedené zařízení.



#### **Usnesení č. 406/12**

Rada města se seznámila s návrhem OSBF na zpoplatnění elektrických zařízení, která užívají ubytovaní na ubytovnách ve výši 10 Kč/měsíc/za spotřebič s povinností zajistit elektrotechnickou revizi spotřebiče, a to na náklady ubytovaných od roku 2013 a s tímto návrhem

s o u h l a s í a u k l á d á

OSBF tyto změny zakomponovat do ubytovacího řádu a nových smluv.

#### **Usnesení č. 407/12**

Rada města se seznámila s návrhem OSBF na použití finančních prostředků z účtu vratných kaucí a tento

s c h v a l u j e

za těchto podmínek:

Ve výjimečných případech nutných a neplánovaných plateb je možné použít tyto prostředky k jejich uhrazení. Doplnění účtu bude provedeno nejpozději do 30 pracovních dnů s příslušným úrokem.

**Usnesení č. 408/12**

Rada města se seznámila s žádostí pana P. T. o splátkový kalendář na dluh z bývalého bytu č. 7 Moskevská 1236 ve Vejprtech a

s c h v a l u j e

možnost splácení dluhu takto:

- měsíční splátka ve výši 300 Kč měsíčně (tj. 36 měsíců).

**Usnesení č. 409/12**

Rada města se seznámila s vývojem jednotlivých kont dlužníků k 31.10.2012 a navrženým systémem řešení dluhové problematiky a tento bod

o d k l á d á

na příští jednání Rady města.

**Usnesení č. 410/12**

Rada města se seznámila s výsledkem kontroly a revizí spalinových cest dle Vyhl. 91/2010 u obytných objektů ve správě OSBF, která byla provedena 19.11.2012 - viz příloha a

u k l á d á

OSBF zajistit cenové nabídky na opravu a odstranění závad vyplývající z kontroly a předložit je na příštím zasedání Rady města.

**Usnesení č. 411/12**

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

prodlužení smlouvy se společností Hajšo s.r.o. na nebytové prostory v objektu č.p. 102 na náměstí T.G.Masaryka č.p.992 ve Vejprtech, a to na dobu neurčitou

a ukládá OSBF připravit znění smlouvy a zajistit jejich podpis

**Usnesení č. 412/12**

Rada města se seznámila s žádostí o výměnu bytu pana Žákovského Daniela Moskevská 1230, Vejprty č.b.13, na základě uvedených skutečností

s c h v a l u j e

výměnu s novou smlouvou a měsíční výpovědní dobou a ukládá OSBF o tomto informovat dotčeného dlužníka a řešit problém s dluhem se správcem insolvence.

**Usnesení č. 413/12**

Rada města se seznámila s návrhem OSBF na obnovení instituce domovníků v obytných domech a to tak, že stanovení domovníci budou mít:

-slevu na nájemném ve výši 20 Kč/na byt ve vchodě/měsíc

Jejich povinností bude dohled nad dodržováním pořádku a úklidu společných prostor a vchodů, dodržování domovního řádu, hlášení závad a poruch apod. a

u k l á d á

OSBF informovat případné zájemce prostřednictvím MIZu, internetu a osobně.

**Usnesení č. 414/12**

Rada města se seznámila s návrhem OSBF Vejprty ve věci zakoupení stroje na výrobu klíčů a

s c h v a l u j e

koupi stroje a ukládá OSBF zajistit koupi stroje do výše 40000,- Kč.

**Usnesení č. 415/12**

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

znění dodatku č.4 Smlouvy o technickém zajištění vydávání periodického tisku - Místní informační zpravodaj na rok 2013

**Usnesení č. 416/12**

Rada města na návrh tajemníka MěÚ Ing. Rostislava Velka, na jmenování Ing. Lucie Kamenické do funkce vedoucí odboru správy bytového fondu a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

j m e n u j e

vedoucí odboru správy bytového fondu MěÚ Vejprty Ing. L. K. s účinností od 02.01.2013 na dobu neurčitou.

**Usnesení č. 417/12**

Rada města po vyhodnocení činnosti starostky města za kalendářní rok 2012

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města

schválit paní J. G. finanční dar ve výši 30.000,- Kč.

**Usnesení č. 418/12**

Rada města po vyhodnocení činnosti místostarosty města za kalendářní rok 2012

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města

schválit panu V. V. finanční dar ve výši 20.000,- Kč.

**Usnesení č. 419/12**

Rada města po vyhodnocení činnosti funkce radního města za kalendářní rok 2012

s c h v a l u j e

panu P. K. finanční dar ve výši 5.000,- Kč.

**Usnesení č. 420/12**

Rada města po vyhodnocení činnosti funkce radního města za kalendářní rok 2012

s c h v a l u j e

panu J. K. finanční dar ve výši 10.000,- Kč

**Usnesení č. 421/12**

Rada města se seznámila se zprávou o činnosti Základní školy, Mateřské školy a Praktické školy Vejprty za kalendářní rok 2012 a

s c h v a l u j e

řediteli příspěvkové organizace Mgr. K. mimořádnou odměnu v souladu s ustanovením § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve výši uvedené v důvodové zprávě.

**Usnesení č. 422/12**

Rada města se seznámila se zprávou o činnosti Základní umělecké školy Vejprty za kalendářní rok 2012 a

s c h v a l u j e

ředitelce příspěvkové organizace paní S. mimořádnou odměnu v souladu s ustanovením § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve výši uvedené v důvodové zprávě.

**Usnesení č. 423/12**

Rada města se seznámila se zprávou o činnosti Městské správy sociálních služeb Vejprty za kalendářní rok 2012 a

s c h v a l u j e

řediteli příspěvkové organizace Mgr. H. mimořádnou odměnu v souladu s ustanovením § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve výši uvedené v důvodové zprávě.

**Usnesení č. 424/12**

Rada města se seznámila se zprávou o činnosti Služeb města Vejprty za kalendářní rok 2012 a

s c h v a l u j e

řediteli příspěvkové organizace panu F. mimořádnou odměnu v souladu s ustanovením § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve výši uvedené v důvodové zprávě.

**Usnesení č. 425/12**

Rada města po vyhodnocení činnosti za kalendářní rok 2012 organizace bez právní subjektivity MěkaSS Vejprty

s c h v a l u j e

vedoucímu organizace panu K. odměnu ve výši uvedené v důvodové zprávě.

**Usnesení č. 426/12**

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

informaci předsedy dozorčí rady Tepla s.r.o o výši platů v organizaci.

**Usnesení č.427/12**

Rada města projednala znění vzorové smlouvy na svoz TKO s podnikateli a

u k l á d á

EO rozklíčovat částku, ze které se skládá cena za sběrnou nádobu.

**Usnesení č. 428/12**

Rada města projednala žádosti o finanční dar a tyto žádosti

n e s c h v a l u j e a u k l á d á

EO opět přednést tyto žádosti do jednání RM při schvalování rozpočtu na rok 2013.

**Usnesení č. 428/12**

Rada města projednala žádost o vyhrazení placeného parkovacího místa a tuto žádost

n e s c h v a l u j e a u k l á d á

OSMM tuto žádost předložit po schválení systému rezidenčního parkování v městě Vejprty.

**Usnesení č. 429/12**

Rada města na návrh ředitele ZŠ, PRŠ a MŠ projednala návrh znění zadávací dokumentace na rekonstrukci střechy MŠ tuto

s c h v a l u j e a u k l á d á

řediteli ZŠ,PrŠ a MŠ vyhlásit výběrové řízení s tím, že si rada města vyhrazuje provést otevírání obálek a výběr vítěze.

**Usnesení č. 430/12**

Rada města na návrh ředitele ZŠ,PRŠ a MŠ projednala návrh znění zadávací dokumentace na nutné stavební úpravy MŠ k možnosti stěhování družiny do budovy MŠ tuto

s c h v a l u j e a u k l á d á

řediteli ZŠ,PrŠ a MŠ vyhlásit výběrové řízení s tím, že si rada města vyhrazuje provést otevírání obálek a výběr vítěze.

**Usnesení č. 431/12**

Rada města projednala předloženou zprávu o hospodaření městem zřízených příspěvkových organizací za 3.Q.2012 a tuto

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí.

**Usnesení č.432/12**

Rada města projednala předložený rozbor hospodaření Města Vejprty za 3.Q. 2012 a tento

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí.

**Usnesení č. 433/12**

Rada města projednala rozpočtovou změnu č.5 na rok 2012 dle přiloženého rozpočtového opatření a tuto na základě důvodové zprávy

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit.

**Usnesení č. 434/12**

Rada města projednala předložený návrh pravidel hospodaření Města Vejprty do schválení podrobného rozpočtu na rok 2013 - rozpočtové provizorium a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města tento návrh schválit

**Usnesení č. 435/12**



Rada města projednala ústní zprávu ředitele ZŠ, PrŠ a MŠ o ukončení prací na akci „Protiradonové opatření-ZŠ Vejprty“ a

s c h v a l u j e

rozpočet nutných víceprací souvisejících s akcí ve výši 271 671,66 Kč bez DPH a

u k l á d á

OSMM připravit smlouvu o dílo na tyto práce a starostce města tuto smlouvu podepsat.

**Usnesení č. 436/12**

Rada města po projednání

u k l á d á

OSMM, OSBF a tajemníkovi města okamžitě zahájit realizaci vybraných etap stavebních prací, které by vedly k možnému přestěhování ordinací.

**Usnesení č 437/12**

Rada města po projednání

u k l á d á

řediteli ZŠ, PrŠ a MŠ dále jednat o cenových podmínkách pořízení PD a cen za administraci projektu.

**Usnesení č. 438/12**

Rada města po projednání

u k l á d á

panu Kadlecovi připravit návrhy na propagaci města, které se dají udělat v rámci smlouvy o technickém zajištění vydávání periodického tisku.

**Usnesení č 439/12**

Rada města projednala návrh pana K. na vícepráce v budově ZŠ, týkající se sanace a odvlhčení omítek v ceně 126 327,- Kč bez DPH a tento rozpočet

s c h v a l u j e

pod podmínkou splatnosti minimálně od 6/2013 a dále

u k l á d á

panu K. provést poptávku na cenu za realizaci sportovní podlahy v tělocvičně ZŠ s možností splatnosti v 6/2013.

Jitka Gavdunová  
starostka města

Volín Vlastimír  
radní města