

V ý p i s u s n e s e n í

**z 28. řádného jednání rady města dne 21. října 2008 od 12:00 hod. v budově MěÚ ve
Vejprtech**

Usnesení č. 519/08

Rada města schvaluje program 28. řádného jednání rady města.

Usnesení č. 520/08

Rada města se seznámila se žádostí MSSS Vejprty na zakoupení objektu č.p. 940 na pozemku p.č. 1110 o výměře 268 m² (objekt č.p. 940 v ulici S.K.Neumanna ve Vejprtech - fy. Graupner) a s c h v a l u j e koupí tohoto objektu vč. pozemku za cenu 1 300 000,- Kč z investičního fondu MSSS Vejprty a pověřuje ředitele MSSS Vejprty uzavřít kupní smlouvu na tento objekt za těchto podmínek:

- cena bude splácena tak, že do 14 dnů od podpisu smlouvy zaplatí MSSS Vejprty první splátku ve výši 433 000,- Kč, k 31.3.2009 dalších 433 000,- Kč a k 31.5.2009 zbylých 434 000,- Kč
- přepis na Katastru nemovitostí bude uskutečněn po zaplacení první splátky (tj. 14 dnů od podpisu smlouvy)
- objekt bude předán vyklizený vyjma pokoje v přízemí, který obývá p. P. J., jemuž bude k datu účinnosti a platnosti kupní smlouvy nabídnuta smlouva o poskytování sociálních služeb na některém z domovů MSSS Vejprty, a vyjma truhlářské dílny, kde budou ponechány všechny stávající truhlářské stroje pro budoucí potřebu MSSS Vejprty
- do doby poslední splátky tj. do 31.5.2009 má p. G. právo bezplatně využívat pro svou potřebu 1 místnost v přízemí (místnost vedle bytu P. J.) pro úschovu a třídění svých písemností.

Usnesení č. 521/08

Rada města se seznámila s žádostí občanského sdružení Maják Faros o krátkodobý pronájem nebytových prostor v objektu domku nalevo od kaple u vchodu na Lesní hřbitov od 1.11.2008 do 29.11.2008 s možností následného pronájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou a na základě projednání této žádosti s c h v a l u j e krátkodobý pronájem nebytových prostor od 1.11.2008 do 29.11.2008.

Usnesení č. 522/08

Rada města se seznámila se sdělením PF ČR, týkající se pozemků p.č. 522, 1218 a 2090 v k.ú. Vejprty o něž město na základě usnesení zastupitelstva města č. 119/08 bod 3) ze dne 26. června 2008 žádalo a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města toto vzít na vědomí.

Usnesení č. 523/08

Rada města se seznámila se seznamem pozemků v k.ú. Vejprty dle § 15 zákona č. 95/1999 Sb. zaslanou PF ČR a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města

1. podat žádost o bezúplatný převod pozemků p.č. 1854/3, 2019/11, 745/2, 745/3
2. podat žádost o úplatný převod pozemků p.č. 734/10, 762/2, 763/2, 763/3, 764/2, 771/1
3. vzít na vědomí zveřejnění pozemku p.č. 786/2 a neuložit podání žádosti o tento pozemek.

Usnesení č. 524/08

Rada města se seznámila se seznamem pozemků v k.ú. Vejprty dle § 15 zákona č. 95/1999 Sb. zaslanou PF ČR a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města

1. podat žádost o bezúplatný převod pozemků p.č. 1045/2, 1066/1, 1075/1, 1309/3, 1366/11, 1366/12, 1699/33, 2079/6, 2079/7
2. podat žádost o úplatný převod pozemků p.č. 1366/11, 1366/12, 1366/14, 1699/33, 2079/5, 972/22
3. vzít na vědomí zveřejnění pozemku p.č. 1366/13, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 924/1 a neuložit podání žádosti o tyto pozemky
4. a ukládá odboru SMM zaslat protest proti převodu pozemků p.č. 912/11, 912/12, 912/13, 912/14, 912/15, 912/5, 912/6, 912/7, 912/8, 912/9, 1388/19 - historické majetky obce.

Usnesení č. 525/08

Rada města byla seznámena s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru

- 1) schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 1843/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 144 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku vedle objektu č.p. 365 v ulici Husova ve Vejprtech);
- 2) schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 870/2 (ostatní plocha) o výměře 212 m² v k.ú. Vejprty (pozemek vedle objektu č.p. 1104 v ulici Havlíčkova ve Vejprtech);
- 3) schvaluje pronájem pozemku p.č. 1065/1 (ostatní plocha) o výměře 557 m² v k.ú. Vejprty (pozemek vedle objektu č.p. 1113 v ulici Eliščina ve Vejprtech) na dobu určitou pěti let s možností následného prodloužení nájemní smlouvy v případě řádného plnění povinností nájemce a to p. M. Z. s účinností od prvního dne následujícího měsíce za cenu 2,-Kč/m²/rok jako zahradu, pod podmínkou úhrady bezesmluvního nájemného;
- 4) schvaluje pronájem části pozemku p.č. 530/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 525 m², části pozemku p.č. 530/7 (trvalý travní porost) o výměře cca 40 m² v k.ú. Vejprty (části pozemků u objektu č.p. 1274 v ulici Karla IV. ve Vejprtech) na dobu určitou pěti let s možností následného prodloužení nájemní smlouvy v případě řádného plnění povinností nájemců a to manželům L. a K. G. s účinností od prvního dne následujícího měsíce za cenu 2,-Kč/m²/rok jako s podmínkou zaplacení bezesmluvního nájemného;

doporučuje zastupitelstvu města schválit

- 5) zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1843/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 2.000 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku vedle objektu č.p. 364 v ulici Husova ve Vejprtech) vedeno jako stavební pozemky v I. zóně (100,-Kč/m²);
- 6) zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1053/2 (trvalý travní porost) o výměře cca 150 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku za objekty č.p. 655 a 931 v ulici Žižkova ve Vejprtech) vedeno jako stavební pozemky v II. zóně (80,-Kč/m²);
- 7) koupí objektu č.p. 853 včetně pozemku p.č. 286 o výměře 428 m² v k.ú. Vejprty a to za cenu ve výši 5. 000,-Kč s ohledem na stav nemovitostí a tuto cenu nabídnout 1. CHOMUTOVSKÉ KONKURZNÍ v.o.s., Hrušovany;

doporučuje zastupitelstvu města neschválit

- 8) zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 870/2 (ostatní plocha) o výměře 212 m² v k.ú. Vejprty (pozemek vedle objektu č.p. 1104 v ulici Havlíčkova ve Vejprtech) z důvodu zachování pozemku ve vlastnictví města v případě rozšiřování současné komunikace a zachování přístupu k pozemku PF ČR;
- 9) prodej pozemku p.č. 1500 (ostatní plocha) o výměře 323 m² a pozemku p.č. 1502 (ostatní plocha) o výměře 920 m² v k.ú. Vejprty a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků platných do 31.12.2005 jako ostatní pozemky (15,-Kč/m²) - poz.p.č. 1500 a stavební pozemky 30,-Kč/m² - poz.p.č. 1502 v III. zóně, tj. za 32.445,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem a to p. J. M., (pozemky vedle objektu č.p. 231 v ulici Ovocná ve Vejprtech - Novém Zvolání);

doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí

- 10) nabídku společnosti EUODRAŽBY.CZ a.s. na pořádání dražeb na nemovitosti z majetku města.

Usnesení č. 526/08

Rada města byla seznámena s nabídkou firmy Energie - České Budějovice na osazení termoventilů na ulici Luční a projednala přímé zadání zakázky malého rozsahu, zadávané mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek - osazení termoventilů na ulici Luční 1282 - 1288 a s c h v a l u j e zadání zakázky firmě Energie - České Budějovice, IČO 26079364 v rozdělení:

Luční 1282, 1283, 1285-6,1287-8 = 276.533,-Kč / 301.421,-Kč včetně DPH

Projekty + kotelny = 156.455,-Kč / 170.536,-Kč včetně DPH

a u k l á d á odboru správy bytového fondu uzavřít s firmou Energie - České Budějovice smlouvu na 301.421,-Kč.

Usnesení č. 527/08

Rada města byla seznámena s návrhem pravidel pro prodej bytových jednotek v domě Na Příkopech 90/19 ve Vejprtech a b e r e n a v ě d o m í znění pravidel pro prodej bytových jednotek v domě Na Příkopech 90/19 ve Vejprtech a u k l á d á odboru správy bytového fondu předložit zastupitelstvu města ke schválení pravidel při prodeji bytů v domě Na Příkopech 90/19.

Usnesení č. 528/08

Rada města j m e n u j e ve smyslu ustanovení § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělání (školský zákon):

- a) paní A. V. - členem školské rady Základní školy, Moskevská 2 ve Vejprtech
- b) paní V. K. - členem školské rady Základní školy a Praktické školy, Husova 7 ve Vejprtech.

Usnesení č. 529/08

Rada města po vyhodnocení získaných nabídek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu - zpracování projektové dokumentace na akci „Revitalizace zatrubněné části Vejprtského potoka“, vyhlášeném v souladu s § 18 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách r u š í vyhlášené výběrové řízení z důvodu, že všechny předložené nabídky zásadně překročily městem předpokládané náklady na zpracování této dokumentace a nesplnily požadovaný termín jejího zpracování a u k l á d á přímo oslovit další projektové kanceláře k podání nabídky na zpracování projektu.

Usnesení č. 530/08

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit finanční příspěvek ve výši 40.000,-Kč dramatickému kroužku - VEJPRŤÁCI pod vedením paní A. Š. při Základní škole Vejprty na zabezpečení kulturní akce „STAROČESKÉ MÁJE“ a po schválení zastupitelstvem města u k l á d á ekonomickému odboru toto zapracovat do rozpočtu na rok 2009.

Usnesení č. 531/08

Rada města n e s c h v a l u j e finanční příspěvek na projekt „North Bohemia - Absolute Music“ občanskému sdružení Acid Mouse o.s, Křímov.

Usnesení č. 532/08

Rada města projednala předložený návrh OZV č. 7/2008, zpracovaný ekonomickým odborem MěÚ a tuto d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit.

Usnesení č. 533/08

Rada města se seznámila s přepracovaným návrhem obecně závazné vyhlášky Města Vejprty č. 8/2008, kterou se stanoví systém komunitního kompostování a způsob využití zeleného kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně na území města Vejprty, předloženým odborem správy majetku města MěÚ a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit tuto vyhlášku v předloženém znění.

Usnesení č. 534/08

Rada města se seznámila s informací o stavu zpracování projektové dokumentace na částečnou rekultivaci uzavřené části skládky komunálního odpadu v Českých Hamrech a tuto b e r e n a v ě d o m í.

Gavdunová Jitka
starostka města

Vlastimír Volín
místostarosta města