

V ý p i s u s n e s e n í

z 12.řádného jednání rady města konaného dne 11.11.2013 od 13:00 hod.
na Městském úřadě ve Vejprtech

Usnesení č. 327/2013

Rada města s c h v a l u j e program řádného jednání rady města.

Usnesení č. 328/2013

Rada města projednala kontrolu plnění Usnesení a toto

b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 329/2013

Rada města se seznámila s bytovou záležitostí, předloženou odborem správy bytového fondu města s přihlédnutím bytové komise a na základě projednání

s c h v a l u j e

přidělení bytu velikosti 1+2 (1+3) žadateli:

F. J., Vejprty

- přidělení bytu velikosti 1+1 nebo 1+2 žadateli:

K. O., Jirkov

- výměna bytu velikosti 1+2 za 1+2 (byt lepší kvality) žadateli:

Ch. M.,Vejprty

b e r e n a v ě d o m í

Přidělení bytu - Moskevská 1235/35 č.b 10 - M. O.

Usnesení č. 330/2013

Rada města se seznámila s žádostí O. Š., IČ: 66637333, místo podnikání Kovářská o krátkodobý pronájem nebytových místností od 11.11.013 do 2.12.2013 v ul. Moskevská 167 a tuto

s c h v a l u j e.

Usnesení č. 331/2013

Rada města se seznámila s bytovou záležitostí, předloženou odborem správy bytového fondu města a na základě projednání

s c h v a l u j e

- přidělení ubytovny žadateli K. S., Jirkov

Usnesení č. 332/2013

Rada města se seznámila s cenovou nabídkou na doplnění a výměnu hasicích přístrojů v ulici Luční č.p. 1282, 1283, 1285 a ul. Pohraniční stráže a

s c h v a l u j e

doplnění výměnu za uvedenou cenu.

Usnesení č. 333/2013

Rada města se seznámila s cenovou nabídkou firmy O. Š., IČ: 66637333 na výměnu oken v bytě č. 6 ul. Údolní č.p. 23 ve Vejprtech a

s c h v a l u j e

výměnu za uvedenou cenu a ukládá OSBF výměnu oken zajistit.

Usnesení č. 334/2013

Rada města se seznámila s návrhem bytové komise na změnu bytové komise v tomto složení: předseda - Ing. Milan Hodboď, členové: Třečková Alena, Fillausová Jana, Kašparová Eva, Ing. Kamenická Lucie, Tetivová Dana, Vlček Jiří a toto složení

s c h v a l u j e.

Usnesení č. 335/2013

Rada města projednala žádost příspěvkové organizace ZŠ, MŠ a PŠ o schválení změny finančního plánu pro rok 2013 a tuto žádost, na základě důvodové zprávy,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit.

Usnesení č. 336/2013

Rada města projednala žádost příspěvkové organizace ZŠ, MŠ a PŠ o udělení souhlasu k uzavření nájemní smlouvy na pronájem učebny v budově Základní školy, Moskevská 723/2 ve Vejprtech k jazykovým kurzům a v souladu se zákonem 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech ÚSC a čl. VI., bod 5, písm. j) zřizovací listiny

u d ě l u j e s o u h l a s

k uzavření nájemní smlouvy :

a) s občanským sdružením Poradna pro integraci, Velká Hradební 33, 400 01 Ústí nad Labem a to na období listopad – prosinec 2013

b) s p. J. M., 431 91 Vejprty a to na období listopad 2013 – červen 2014.

Usnesení č. 337/2013

Rada města se seznámila s uzavřenou smlouvou se společností Vodohospodářské stavby, s.r.o. na projekt Rekonstrukce komunikace Maxima Gorkého ve Vejprtech - II. etapa a po projednání

s c h v a l u j e

změnu termínu plnění zakázky s dokončením stavby do 30.06.2014 a

u k l á d á

projektovému manažerovi připravit Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s úpravou článku 8 „TERMÍN REALIZACE DÍLA“ s tím, že zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v uvedeném termínu.

Usnesení č. 338/2013

Rada města byla seznámena se zněním Dodatku č.1 smlouvy o dílo na akci "Oprava pravého břehu Polavy" a znění tohoto dodatku

s c h v a l u j e a u k l á d á

starostce města tento dodatek podepsat.

Usnesení č. 339/2013

Rada města projednala žádost p. K.S. o prodloužení výpovědní lhůty z nebytových prostor v objektu čp. 1241 na nám. T.G.Masaryka (objekt Jednoty) ve Vejprtech do 30.12.2013 a na základě tohoto projednání

s c h v a l u j e prodloužení termínu do 30.12.2013 a u k l á d á

odboru správy majetku města informovat o tomto rozhodnutí nájemce.

Usnesení č. 340/2013

Rada města se seznámila se zprávou odboru správy majetku města MěÚ Vejprty o nabídkách na zpracování studie a projektové dokumentace Revitalizace území v okolí komunikace Luční ve Vejprtech" a

s c h v a l u j e

zadání zpracování studie v několika variantách řešení firmě SM-projekt s.r.o v termínu do konce ledna 2014 a předložení studie k výběru varianty projektového řešení do jednání rady v částce do 30 000,- bez DPH.

Usnesení č. 341/2013

- 1) zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 1408 (trvalý travní porost) o výměře 738 m² v k.ú. Vejprty (pozemek za objektem č.e. 24 v ulici Horská ve Vejprtech);
- 2) krátkodobý pronájem (na dobu 29 dní) týkající se části pozemku p.č. 1843/1 (trvalý travní porost o výměře cca 800 m² v k.ú. Vejprty, a to pí. P.R., bytem ve Vejprtech, za účelem úpravy pozemku, a to za 133,-Kč, tj. za částku odpovídající 2,-Kč/m²/rok (část pozemku naproti objektu č.p. 1149 v ulici Nerudova ve Vejprtech);
- 3) zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 1843/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 110 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku naproti objektu č.p. 1149 v ulici Nerudova ve Vejprtech);
- 4) pronájem objektu č.p. 1030 v ul. Boženy Němcové ve Vejprtech, a to společnosti SAT-Vejprty, s.r.o. se sídlem ve Vejprtech, Žižkova 1189, a to bezúplatně s ohledem na podmínku ve smlouvě o nabytí majetku.
- 5) zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1234/1 (trvalý travní porost) o výměře 205 m² v k.ú. Vejprty (pozemek za objektem č.e. 34 v ulici Horská ve Vejprtech).
- 6) pronájem pozemků p.č. 912/6, 912/7, 912/8, 912/9, 912/10, 912/11, 912/12, 912/14 v k.ú. Vejprty, a to společnosti AGRONIC s.r.o., se sídlem v Praze 6, Hošťálkova 1430/14 za podmínky doložení hospodaření na sousedních pozemcích.
- 7) v souvislosti s využíváním zemědělských pozemků (bod 6) částečně revokuje usnesení rady města č. 325/12, a to v bodě 4) ze dne 8.10.2012 týkající se schválení pronájmu pozemků p. F. H.

Usnesení č. 342/2013

Rada města projednala žádost firmy SAT-Vejprty s.r.o. o pronájem nebytového prostoru v objektu čp. 1189 v ulici Žižkova ve Vejprtech (objekt SmV) a po projednání

s c h v a l u j e

pronájem tohoto nebytového prostoru v souladu s pravidly pro pronájem nebytových prostor za následujících podmínek:

- nájemní smlouvu uzavřít s účinností od 1.1.2014 na dobu neurčitou;
- nájemní smlouvu uzavřít s tříměsíční výpovědní lhůtou;
- nájemné bude stanoveno dohodou nejméně však ve výši podle pravidel města
- energie budou hrazeny správci objektu Službám města Vejprty

u k l á d á

odboru správy majetku města informovat o tomto rozhodnutí žadatele a starostce uzavřít příslušnou nájemní smlouvu na uvedený nebytový prostor.

Usnesení č. 343/2013

Rada města projednala žádost manželů R., bytem Vejprty, o pronájem nebytového prostoru - garáže mezi objekty čp. 660 (objekt ubytovny) a čp.659 v ulici Martinská ve Vejprtech za účelem parkování vozidla a na základě tohoto projednání

s c h v a l u j e

pronájem tohoto nebytového prostoru - garáže v souladu s pravidly pro pronájem nebytových prostor za následujících podmínek:

- nájemní smlouvu uzavřít s účinností od 1.1.2014 na dobu neurčitou
- nájemní smlouvu uzavřít s tříměsíční výpovědní lhůtou;
- nájemné bude stanoveno ve výši 128,- Kč/m² a rok;
- nájemci nebudou poskytovány žádné služby;
- nájemce bude souhlasit s prodejem části pozemku pod garáží

u k l á d á

odboru správy majetku města informovat o tomto rozhodnutí žadatele a starostce uzavřít příslušnou nájemní smlouvu na uvedený nebytový prostor.

Usnesení č. 344/2013

Rada města projednala, v souvislosti s provedenou rekonstrukcí nebytových prostor bývalé kuchyně v objektu č.p. 1272 v ulici Pohraniční stráže, návrh dodatku nájemní smlouvy č. 39/12/SM (nájemce p. L.S.) na uvedený nebytový prostor, tento po projednání

n e s c h v a l u j e a u k l á d á

odboru SMM a starostce města projednat ve smlouvě doplnění bodu týkající se povinnosti nájemce být pojištěn proti možné invaliditě na částku ve výši zbývajících částky umoření nákladů..

Usnesení č. 345/2013

Rada města projednala informaci o možnosti pronájmu nebytových prostor v přízemí objektu č.p. 1241 (Jednota) na nám. T.G.Masaryka Svazu chovatelů drobného zvířectva pro pořádání prodejních výstav drobného zvířectva na základě projednání této informace

s t a n o v u j e

minimální podmínky, za kterých bude případný pronájem povolen v případě podání písemné žádosti:

- úklid prostor na vlastní náklady
- přihlášku a připojení k el. energii
- zajištění topení

u k l á d á

OSMM o tomto informovat Svaz chovatelů.

Usnesení č. 346/2013

Rada města projednala cenový návrh p. Kulíška na montáž ochranné sítě na objekt čp. 455 v ulici Pohraniční stráže (objekt Šárka) a na základě projednání tohoto cenového návrhu

s c h v a l u j e

opravu dle předloženého cenového návrhu

a u k l á d á

OSMM o tomto informovat zpracovatele nabídky, zajistit opravu uvedeného objektu dle schválených dispozic a EO zpracovat částku na montáž ochranné sítě do rozpočtu města.

Usnesení č. 347/2013

Rada města se seznámila s návrhem na prodloužení smlouvy o dílo na svoz kontejnerů s komunálním odpadem předložený firmou Jan Bittner - autodoprava, Úzká 381/13, 431 91 Vejprty, tento návrh

s c h v a l u j e

za podmínek předložených v návrhu, tj. :

- cena za jeden odvoz kontejneru s komunálním odpadem na skládku v Českých Hamrech a zpět včetně manipulace s kontejnerem bude 554,- Kč + DPH pro příslušné období,
- cena za svoz separovaných složek komunálního odpadu bude 318,15 Kč+DPH pro příslušné období,
- cena za svoz separovaných složek komunálního odpadu pro podnikatele bude 318,15 Kč+DPH pro příslušné období,

a za podmínky uzavření smlouvy na dobu 1 rok

a u k l á d á

odboru SMM připravit v tomto znění smlouvu a starostce města uzavřít tuto smlouvu.

Usnesení č. 348/2013

Rada města se seznámila se Smlouvou o poskytnutí neinvestiční účelové dotace, která je určena na úhradu mimořádných výdajů spojených s činností a zásahy JSDH při provádění povodňových prací a u k l á d á tuto smlouvu starostce města podepsat.

Usnesení č. 349/2013

Rada města projednala žádost MUDr.I.V. snížení nájemného a služeb s nájmem spojených za pronájem nebytových prostor v roce 2012 a na základě projednání

s c h v a l u j e

snížení výše částky za vyúčtování nájemného a služeb s nájmem spojených za pronájem nebytových prostor za rok 2012 o polovinu a ukládá EO ve spolupráci s OSMM postupovat při vyúčtování nájemného a služeb s nájmem spojených za rok 2012 v souladu s tímto usnesením

a u k l á d á

EO o tomto rozhodnutí informovat žadatele.

Usnesení č. 350/2013

Rada města byla informována místostarostou města o problematice odvodnění ulice Moskevské v prostoru „Sběrných surovin“ a po projednání

s o u h l a s í

s variantou vybudování odvodňovacího příkopu na pozemku města a to na náklady SÚS ÚK.

Usnesení č. 351/2013

Rada města se seznámila s požadavkem obyvatel z č.p. 1214 a 1215 ulice Hálkova na připojení na městskou kotelnu a toto

b e r e n a v ě d o m í

a ukládá OSBF společně se společností TEPLo s.r.o zjistit orientační náklady na připojení na centrální kotelnu a znovu předložit na příští jednání rady města.

Usnesení č. 352/2013

Rada města po dlouhé diskuzi odkládá tuto problematiku na příští jednání rady města.

Usnesení č. 353/2013

Rada města se seznámila s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení odboru správy majetku města

s c h v a l u j e

uzavření nevýhradní dohody o zprostředkování pronájmu 20 dlouhodobě neobsazených bytů ve Vejprtech se společností M&M reality holding a.s., se sídlem v Praze 1, Krakovská 1675/2, IČ: 274 87 768, pobočkou v Chomutově, a to s provizí ve výši 1 nájemného za každý byt,(provize bude hrazena nájemcem) a to na dobu neurčitou s tím, že realitní kancelář musí respektovat pravidla města pro pronájem bytů.

Usnesení č. 354/2013

Rada města po informaci tajemníka města

b e r e n a v ě d o m í

provozní dobu městského úřadu během vánočních svátků následovně

23.12.2013 - pro veřejnost uzavřeno z technických důvodů

27.12.2013 - pro veřejnost uzavřeno z technických důvodů

30.12.2013 - pro veřejnost uzavřeno z technických důvodů

31.12.2013 - pro veřejnost uzavřeno z technických důvodů

a u k l á d á t a j e m n í k o v í M ě Ů

informovat občany prostřednictvím místního informačního zpravodaje, webových stránek města a úřední desky před budovou MěÚ.

Usnesení č. 355/2013

Rada města projednala žádost paní M. E. H. o odkoupení pračky a kuchyňského stolu z objektu CVČ Vejprty a

s c h v a l u j e

odprodej pračky a kuchyňského stolu za cenu 1150,- Kč.

Usnesení č. 356/2013

Rada města projednala zahraniční pracovní cesty starostky města v měsíci listopadu 2013 a

s c h v a l u j e

cestovní náhrady při zahraniční pracovní cestě dle §170 a §180 zákoníku práce.

Jitka Gavdunová
starostka města

Volín Vlastimír
místostarosta města