

## Výpis Usnesení

### z 12. řádného jednání rady města dne 15. června 2006 od 8,00 hod. na městském úřadě ve Vejpřtech

#### Usnesení : č. 199/06 :

Rada města schvaluje navržený program 12.řádného jednání rady města.

#### Usnesení : č. 200/06 :

Rada města se seznámila s návrhem obecně závazné vyhlášky města Vejpřty č. 3/2006, kterou se stanoví systém sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu na území města Vejpřty, předloženým odborem správy majetku města MěÚ a doporučuje zastupitelstvu města schválit tuto vyhlášku v předloženém znění.

#### Usnesení : č. 201/06 :

Rada města projednala předložený návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2006, zpracovaný ekonomickým odborem MěÚ a doporučuje zastupitelstvu města na základě důvodové zprávy tuto schválit.

#### Usnesení : č. 202/06 :

Rada města byla seznámena s výsledkem jednacího řízení bez uveřejnění a se závěry hodnotící komise na výběr nejvýhodnější nabídky na akci "Stavební úpravy náměstí T.G.Masaryka ve Vejpřtech - I.etapa" na základě toho

schvaluje

1. rozhodnutí o vyloučení zájemce : ABC Chomutov, s.r.o., se sídlem Škroupova 1059, 430 01 Chomutov, IČ 44566760 z dalšího jednání ve výše uvedené veřejné zakázce z důvodu, že zájemce nedoložil ve své nabídce platnou pojistnou smlouvu nebo platný pojistný certifikát v originále nebo v úředně ověřené kopii na pojištění odpovědnosti za škodu a dále neuvedl délku záruční doby za technologickou část díla v měsících, jak zadavatel požadoval ve výzvě k jednání, čímž nesplnil zadávací podmínky,

2. rozhodnutí o přidělení výše uvedené veřejné zakázky zájemci : Vrtný a geologický průzkum, s.r.o., se sídlem Jeruzalémská 962/3, 110 00 Praha 1, právní forma uchazeče společnost s ručením omezeným, IČ 25440381, DIČ CZ25440381 a to na základě konečných hodnot podmínek, které jsou výsledkem jednání se zájemcem a ukládá

odboru SMM MěÚ zajistit prostřednictvím firmy Gordion Praha rozeslání obou rozhodnutí v nejkratším možném termínu.

#### Usnesení : č. 203/06 :

Rada města byla seznámena se zprávou odboru správy majetku města MěÚ se žádostí německé společnosti SAB o bezplatné poskytnutí vhodných prostor určených pro putovní výstavu projektů (Interreg IIIA) a schvaluje bezplatně poskytnout vhodné prostory v objektu MěKaSS Vejpřty na dobu 14-ti dnů v měsíci říjnu 2006.

#### Usnesení : č. 204/06 :

Rada města se seznámila s bytovou záležitostí, předloženou odborem správy bytového fondu a s přihlédnutím k doporučení bytové komise a na základě projednání neschvaluje doplnění pořadníku na byty velikosti 1+3 a větší I.kategorie o žadatele D. Š. z důvodu, že nesplňuje podmínky vnitřní směrnice pro přidělení bytů a ukládá odboru správy bytového fondu o tomto rozhodnutí informovat žadatele.

#### Usnesení : č. 205/06 :

Rada města se seznámila s bytovou záležitostí, předloženou odborem správy bytového fondu a s přihlédnutím k doporučení bytové komise a na základě projednání schvaluje :

1. doplnění seznamu žadatelů na byty velikosti 1+3 a větší I.kategorie o žadatele :

- L. T. T. H.,

- M. C.,

- L. C.,

- J. B.,

- N. N. T.,

2. doplnění seznamu žadatelů na byty velikosti 1+2 I.kategorie o žadatele

- I. Š.,

jmenovaní splňují podmínky vnitřní směrnice pro přidělení bytů.

a ukládá odboru správy bytového fondu o tomto rozhodnutí informovat žadatele.

#### Usnesení : č. 206/06 :

Rada města byla seznámena s žádostí manželů B. o povolení rekonstrukce bytu na vlastní náklady (nejedná se o stavební úpravy, ale o výměnu vybavení bytu) a schvaluje žádost o výměnu a opravu vybavení bytu na vlastní náklady a ukládá odboru bytového fondu zaslat žadateli odpověď.

#### Usnesení : č. 207/06 :

Rada města se seznámila s žádostí nájemníků bytového objektu města, Jungmannova 996/28, předloženou odborem správy bytového fondu města MěÚ a s přihlédnutím k doporučení SBF a na základě projednání neschvaluje opravu nebo výměnu oken na náklady města a ukládá odboru správy bytového fondu :

1. připravit návrh na prodej domu

2. o rozhodnutí rady informovat žadatele.

#### Usnesení : č. 208/06 :

Rada města projednala majetkoprávní záležitosti a s přihlédnutím k doporučení majetkového výboru schvaluje :

1. ukončení nájemní smlouvy č. 69/01/SM mezi městem Vejpřty a p. M. M., a to dohodou ke dni 31.5.2006;

2. v případě schválení prodeje pozemku p.č. 353/7 v k.ú. Vejpřty uzavření splátkového kalendáře na zaplacení kupní ceny včetně nákladů pro pana V. V., splátky budou splatné vždy k 15. daného měsíce počínaje měsícem červencem 2006 a to způsobem navrženým žadatelem,

neschvaluje :

3. zveřejnění záměru pronájmu objektu bez č.p. umístěného na pozemku p.č. 1173 a pozemku p.č. 1173 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 879 m2 (objekt a pozemek u č.p. 1184 v ulici Jungmannova ve Vejpřtech);

doporučuje zastupitelstvu města schválit :

4. zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 727/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 1 253 m2, pozemku p.č. 726 (trvalý travní porost) o celkové výměře 578 m2, pozemky vedeny jako stavební plochy v III. zóně dle pravidel pro prodej pozemků platných do 31.12.2005 (pozemky vedle domu č.p. 1173 v ulici Údolní ve Vejpřtech);

5. zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 232 (zahradka) o celkové výměře 908 m2 a pozemku p.č. 223/8 (ostatní plocha, manipulační plocha) o celkové výměře 239 m2 v k.ú. Vejpřty (pozemky vedle objektu č.p. 1100 a část pozemku pod tímto objektem v ulici Jana Švermy ve Vejpřtech);

6. zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1982/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o celkové výměře 620 m2 v k.ú. České Hamry u Vejpřt, pozemek ve II.zóně (pozemek vedle objektu č.p. 183 - bývalá galvanovna u Háje u Loučné pod Klínovcem);

7. prodej části pozemku p.č. 1843/16 (trvalý travní porost), konkrétně pozemku p.č. 1843/19 o výměře 259 m2 vzniklého geometrickým plánem č. 911-20/2006 v k.ú. Vejpřty p. B. Č., a to za cenu dle pravidel platných do 31.12.2005, jako ostatní plochy ve II.zóně (20,-Kč/m2), tj. za 5 180,-Kč plus úhradu souvisejících nákladů (pozemek za domem č.p. 915 v ulici Nerudova ve Vejpřtech);

8. prodej části pozemku p.č. 1843/16 (trvalý travní porost), konkrétně pozemku p.č. 1843/10 o výměře 1 255 m2 vzniklého geometrickým plánem č. 911-20/2006 v k.ú. Vejpřty manželům A. a A. K., a to za cenu dle pravidel platných do 31.12.2005, jako ostatní plochy ve II.zóně (20,-Kč/m2), tj. za 25 100,-Kč plus úhradu souvisejících nákladů za podmínky úhrady dlužného nájemného za užívaný pozemek ve výši 1 585,-Kč (pozemek za domy č.p. 915 a č.p. 1165 v ulici Nerudova ve Vejpřtech);

9. prodej pozemku p.č. 353/7 (ostatní plochy, neplodná půda) o výměře 225 m2 upravený geometrickým plánem č. 912-21/2006 v k.ú. Vejpřty, panu V. V., a to za cenu dle pravidel platných do 31.12.2005, jako ostatní plochy v I.zóně (35,-Kč/m2) tj. za 7 875,-Kč plus úhradu souvisejících nákladů (pozemek u domu č.p. 421 v ul. Přísečnická ve Vejpřtech);

doporučuje zastupitelstvu města částečně revokovat

10. usnesení zastupitelstva města č. 200/04 a to v bodě 2) ze dne 16.12.2004 týkající se schválení prodeje objektů č.p. 938 a č.p. 501 společnosti Národní nemovitosti, a.s.

a doporučuje zastupitelstvu města schválit :

11. zveřejnění záměru prodeje objektu č.p. 938 umístěného na pozemku p.č. 468 a pozemku p.č. 468 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 314 m2 (objekt a pozemek v ulici Martinská ve Vejpřtech);

doporučuje zastupitelstvu města neschválit

12. zveřejnění záměru prodeje objektu bez č.p. umístěného na pozemku p.č. 1173 a pozemku p.č. 1173 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 879 m2 vedeno jako stavební plochy ve III.zóně (objekt a pozemek u č.p. 12184 v ulici Jungmannova ve Vejpřtech).

#### **Usnesení : č. 209/06 :**

Rada města byla seznámena s vyhlášením dobrovolné dražby dražebníkem firmou PROF REALITY s.r.o., se sídlem Nám. Českých bratří 25/14, Liberec a to na objekt č.p. 560 umístěném na pozemku parcelní číslo 297 o výměře 643 m2 v k.ú. Vejpřty (bývalá malá škola na Kostelním nám.) s cenou 500 000,-Kč a nejnižším podáním 500 000,- Kč a dražební jistotou ve výši 100 000,- Kč a doporučuje zastupitelstvu města schválit účast v této dražbě.

#### **Usnesení : č. 210/06 :**

Rada města byla seznámena s vyhlášením dobrovolné dražby dražebníkem firmou PROF REALITY s.r.o., se sídlem Nám. Českých bratří 25/14, Liberec a to na objekt č.p. 705 umístěném na pozemku p.č. 704 o výměře 1 038 m2 v k.ú. Vejpřty (bývalá interna v ulici Údolní) s cenou 700 000,- Kč a nejnižším podáním 700 000,- Kč a dražební jistotou ve výši 100 000,- Kč a doporučuje zastupitelstvu města neschválit účast města v této dražbě.

#### **Usnesení : č. 211/06 :**

Rada města byla seznámena s dražební vyhláškou vyhlášenou Exekutorským úřadem Plzeň-jih se sídlem Jablonského 7, Plzeň, a to na objekt č.p. 1264 umístěném na pozemku p.č. 2204 o výměře 93 m2 v k.ú. Vejpřty (objekt v ulici Horská ve Vejpřtech - Novém Zvolání) s cenou 310 000,-Kč a nejnižším podáním 207 000,- Kč a dražební jistotou ve výši 50 000,-Kč. Tuto informaci bere na vědomí a ukládá doplnit údaje ohledně věřitelů a takto předložit do jednání zastupitelstva města k rozhodnutí, zda se město dražby zúčastní.

#### **Usnesení : č. 212/06 :**

Rada města vyhláší výběrové řízení mimo režim zák. č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách na poskytnutí úvěru městu, určeného ke krytí vlastního finančního spolupodílu na dotačních titulech : dostavba skládky TKO v Českých Hamrech, stavební úpravy náměstí T.G.Masaryka - I.etapa, rekonstrukce zastřešení objektu č.p.309 ve Vejpřtech. Parametry výběrového řízení :

1. výše úvěru 10 000 000,- Kč

2. čerpání průběžně do 31.12.2006 s počátkem listopad 2006

3. doba splatnosti 7 let od ledna 2007

4. fixní sazba úroku po celou dobu splácení

5. ručení budoucími příjmy města - nájemní smlouva s firmou REAL ESTATE s.r.o., Most

6. případně kombinované zástavou nemovitého majetku města (např. budova MěKaSS)

7. při výběru poskytovatele úvěru město přihlédne k aktivitám peněžního ústavu na území města.

a ukládá oslovit tři peněžní ústavy - KB a.s., Českou spořitelnu a.s., ČSOB a.s. s tím, že termín podání nabídek je do 19.7.2006.

#### **Usnesení : č. 213/06 :**

Rada města projednala zprávu ohledně podmínek navrhované smlouvy o dílo s firmou ENERGIE ČESKÉ BUDĚJOVICE s.r.o., na dodávku regulační techniky pro bytové domy ve vlastnictví města a na základě odborem SBF předložené zprávy doporučuje zastupitelstvu města schválit :

1. uzavření smlouvy o dílo s navýšením počtu termoventilů o ventily společných prostor (navýšení počtu ventilů z 1 338 ks na celkem 1 470 ks a úprava ceny díla z 1 292 330 Kč na 1 419 830 Kč)

2. splácení ceny díla dle splátkového kalendáře po dobu tří let z prostředků hospodářské činnosti města - správa bytového fondu.

a ukládá odboru SBF MěÚ předložit upravený návrh smlouvy o dílo do jednání zastupitelstva města.

#### **Usnesení : č. 214/06 :**

Rada města se seznámila s žádostí ředitele MSSS Vejprty a neschvaluje převod antikorového komína do majetku MSSS Vejprty, příspěvkové organizace.

**Usnesení : č. 215/06 :**

Rada města projednala žádost ředitele MSSS Vejprty a schvaluje navýšení kapacity na:

- ÚSP Kavkaz z 79 lůžek na 83 lůžek k 1.7.2006
- DD Dukla z 75 lůžek na 78 lůžek k 1.7.2006.

**Usnesení : č. 216/06 :**

Rada města byla seznámena s písemným požadavkem vedoucího organizační složky MěKaSS o úpravu provozní doby v MěKaSSu o letních prázdninách a tuto úpravu schvaluje.

**Usnesení : č. 217/06 :**

Rada města jako zadavatel veřejné zakázky „Rekonstrukce zastřešení objektu č.p. 309 ve Vejprtech“ v souladu se zákonem č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách jmenuje členy a náhradníky členů komise :

1. člen Ing.Miloslav Čáp - POVOING Chomutov, projektant,
2. člen Ing.Petr Plichta Csc., Ústí nad Labem
3. člen Miroslav Hylmar, odbor SMM MěÚ
4. člen Jitka Gavdunová, starostka města
5. člen Věra Koželuhová, radní města

náhradník ak.arch.Ivana Kiszová, Kadaň,  
náhradník Ing.Gabriela Schlosserová, odboru SMM MěÚ  
náhradník Robin Fillaus, odbor SMM MěÚ  
náhradník Vlastimír Volín, místostarosta města  
náhradník Jaroslava Kadlecová, tajemnice MěÚ

a ukládá odboru SMM MěÚ zajistit rozeslání rozhodnutí o jmenování členem a náhradníkem komise a pozvání na její jednání.

**Usnesení : č. 218/06 :**

Rada města byla seznámena s návrhem plánu práce zastupitelstva města na II.pololetí 2006 a tento po provedených úpravách doporučuje zastupitelstvu města schválit.

**Usnesení : č. 219/06 :**

Rada města byla seznámena s návrhem starostky města na vyplacení finančního daru ve výši 1 tis. Kč panu S. F., za příkladnou péči o bytový objekt, kde bydlí.

*Gavdunová Jitka, starostka města*  
*Volín Vlastimír, místostarosta města*

[zpět](#)