

**V ý p i s      u s n e s e n í**

**z 37. řádného jednání rady města dne 18. listopadu 2009 od 13.00 hod. v budově MěÚ  
ve Vejprtech**

**Usnesení č. 567/09**

Rada města schvaluje program 37. řádného jednání rady města.

**Usnesení č. 568/09**

Rada města projednala předložený materiál vztahující se k novelizaci zákona o dani z nemovitostí a na základě důvodové zprávy u k l á d á ekonomickému odboru připravit do jednání zastupitelstva města v listopadu zrušující obecně závaznou vyhlášku k OZV č. 4/2008 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

**Usnesení č. 569/09**

Rada města se seznámila s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru

1. schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 196/1 (ostatní plocha) o výměře cca 82 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (část pozemku vedle bytového objektu č.p. 1229 v ulici Pohraniční stráž ve Vejprtech);
2. Doporučuje zastupitelstvu města vyzvat evidované žadatele o koupi pozemku p.č. 1007 a p.č. 1774/3 v k.ú. České Hamry u Vejprt k upřesnění jejich žádosti o koupi, a to nabídkou kupní ceny obálkovou metodou, s termínem doručení nabídky do (termín stanoví ZM) s tím, že nejnižší nabízenou cenou bude cena dle pravidel pro prodej pozemku, tj 100,- Kč/ m<sup>2</sup>; pod podmínkou na vlastní náklady zbourání bývalé autobusové zastávky a převod pozemku na žadatele až po splnění podmínky.

doporučuje zastupitelstvu města schválit

3. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Ústeckým krajem a se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48 a městem Vejprty týkající se pozemku p.č. 203/2 o výměře 453 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (pozemek tvořící dopravní smyčku u hraničního přechodu ve Vejprtech);
4. uzavření darovací smlouvy mezi manželi K. aj. K. a městem Vejprty týkající se pozemku p.č. 1046/5 (ostatní plocha) o výměře 67 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (pozemek tvořící komunikaci v ul. Eliščina ve Vejprtech) po dohledání původního převodu na manžele;
5. prodej pozemku p.č. 223/7 (ostatní plocha) o výměře 58 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 223/11 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 63 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (pozemky pod objektem TRAVEL FREE SCHOPU v ulici Potoční ve Vejprtech) a to společností TRAVEL FREE s.r.o. se sídlem v Praze 1, Václavské nám 53, IČ: 267 39 780, a to za smluvní cenu 120.000,- Kč, plus úhradu souvisejících nákladů;
6. prodej části pozemku p.č. 673/11, konkrétně pozemku p.č. 673/12 (ostatní plocha) o výměře 356 m<sup>2</sup> nově vzniklého dle GP č. 1058-149/2009 v k.ú. Vejprty a věčné břemeno přístupu k této části pozemku dl GP č. 1064-1888/2009, a to p. P. B. a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků, jako stavební plochy (100,-Kč/m<sup>2</sup>), tj. za 35.600,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (pozemek vedle objektu č.p. 892 v ul. Haviřská ve Vejprtech) pod podmínkou zaplacení bezesmluvního nájemného;

doporučuje zastupitelstvu města trvat

7. na usnesení zastupitelstva města č.10/09 bod 10) ze dne 29. ledna 2009 týkající se neschválení snížení kupní ceny pozemku p.č. .č. 727/3 (ostatní plocha) o výměře 651 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1004-86/2008 v k.ú. Vejprty panu p. M. K. (pozemek vedle objektu č.p. 1173 v ulici Údolní ve Vejprtech), a to s ohledem na vyjádření ČEZ Distribuce;

**Usnesení č. 570/09**

Rada města se seznámila s bytovými záležitostmi, předloženými odborem SBF s přihlédnutím k bytové komisi a na základě projednání s c h v a l u j e :

1. přidělení bytů velikosti 3+1 žadatelé :
  - S. D.
  - L. V.
2. přidělení bytu velikosti 1+1, 1+2 žadatelé :
  - T. D.
3. přidělení bytu 1+1 žadatelé :
  - Z. R.
4. výměnu bytu žadatelé :
  - P. S. S.

n e s c h v a l u j e :

5. přidělení bytu žadatelé :
  - F. E.
  - V. P.
  - M. J.

a u k l á d á odboru SBF o těchto rozhodnutích informovat žadatele.

**Usnesení č. 571/09**

Rada města se seznámila s bytovou záležitostí, předloženou odborem SBF a s přihlédnutím k jeho doporučení s c h v a l u j e : výměnu bytu 1+4 za 1+3 paní U. M. a ukládá odboru SBF o tomto rozhodnutí informovat žadatele

**Usnesení č. 572/09**

Rada města se seznámila s návrhem SBF o převodu bytu pana D. P. a tento převod s c h v a l u j e a u k l á d á odboru SBF informovat pana D. P..

**Usnesení č. 573/09**

Rada města projednala cenový návrh Služeb města Vejprty na vybudování betonových patek pro nově zřizované ocelové schodiště v ulici M.Gorkého a tento návrh s c h v a l u j e a u k l á d á ekonomickému odboru zpracovat částku ve výši 46 821 Kč do rozpočtu města a odboru SMM informovat o souhlasu zástupce Služeb města Vejprty.

**Usnesení č. 574/09**

Rada města projednala Smlouvu o technickém zajištění vydávání periodického tisku Místní informační zpravodaj a s c h v a l u j e její prodloužení pro rok 2010 s tím, že dojde k úpravě dne distribuce novin.

**Usnesení č. 575/09**

Rada města projednala zprávu odboru SMM o návrhu na zřízení věcného břemene pro umístění přípojky vody pro objekt na pozemku p.č. 2126/3 v k.ú. Vejprty a s c h v a l u j e zřízení věcného břemene pro umístění přípojky vody v pozemcích p.č. 1046/1 k.ú. Vejprty (ostatní plocha, ostatní komunikace) a v pozemku p.č. 2126/1 k.ú. Vejprty (trvalý travní porost) za peněžitou náhradu dle platného sazebníku schváleného usnesením zastupitelstva města č. 52/99, a to sazbou 1 000,- Kč plus DPH za křížení komunikace a sazbou 40,-Kč/bm plus DPH za trasu přípojky v pozemku trvalého travního porostu ve prospěch investora stavby, p. M. D. a u k l á d á odboru SMM zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

**Usnesení č. 576/09**

Rada města projednala zprávu odboru SMM o stavu reklamace vady projektové dokumentace „Hřiště Myslbekova ul. Vejprty“ a tuto b e r e na vědomí.

### Usnesení č. 577/09

Rada města projednala zprávu odboru SMM o žádosti o vyjádření k územnímu řešení pro stavbu „Vejprty - kanalizace,, a s c h v a l u j e :

1. souhlas s umístěním tras kanalizačních stok v pozemcích ve vlastnictví Města Vejprty bez zřizování věcného břemene (jedná se o strukturální majetek Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech) : stoka A - pozemky p.č. 2188/14, 695/1 a 2156 (ul.Údolní) k.ú. Vejprty, stoka B - pozemky p.č. 870/5, 870/2, 870/10 a 870/12 k.ú. Vejprty (ul. Havlíčkova), stoky C a D - pozemky p.č. 923 (ul. A.Dvořáka) a p.č. 2161 k.ú. Vejprty (ul. 17.listopadu, stoka E - pozemky p.č. 1056/1, 1013/2, 1013/5 k.ú. Vejprty (ul. Žižkova), stoka F - pozemky p.č. 1046/1, 1046/2 k.ú. Vejprty, (ul. Eliščina) a 1132/1 k.ú. Vejprty (S.K.Neumanna).
  2. souhlas s vydáním územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu za následujících podmínek :
    - 2.1. projektant prověří nezbytnost rekonstrukce kanalizační stoky v úseku ul. S.K.Neumanna od tunýlku pod železniční tratí cca k šachtě Š80 (tento úsek kanalizace byl rekonstruován v roce 2003) a výsledek zohlední v projektové dokumentaci,
    - 2.2. živičný povrch komunikace v ulici S.K.Neumanna (od tunýlku až ke vchodu k objektu č.p. 842) bude po výkopových pracích opraven v celé šířce komunikace (jedná se o povrch, který byl nově opraven na podzim 2008
    - 2.3. povrchy komunikací budou obnoveny v šíři výkopové rýhy s přesahem minimálně 30 cm na každou stranu, hutnění zásypu výkopů v pozemcích místních komunikací bude doloženo hutnicími zkouškami, povrch v nezpevněném (prašném) úseku komunikace bude zpevněn vrstvou štěrku různých frakcí a štěrkopísků, v úsecích panelové komunikace budou panely osazeny zpět na štěrkové podloží, ostatní podmínky pro výkopové práce budou stanoveny v řízení o povolení zvláštního užívání komunikace, tento bod se vztahuje i na pozemky jiných vlastníků, které se nachází pod místními komunikacemi
    - 2.4. projektant doplní do projektové dokumentace průběh vedení veřejného osvětlení,
    - 2.5. požadujeme, aby novou kanalizací (tak jako stávající jednotnou kanalizací) byly odváděny rovněž dešťové vody z komunikací.
  3. souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení umístění výše uvedených stok v pozemcích místních komunikací ul. Údolní, Havlíčkova, 17.listopadu, Antonína Dvořáka, Žižkova, Eliščina a S.K. Neumanna dle zákona č. 13/1997, o pozemních komunikacích
- a u k l á d á odbor SMM ve smyslu tohoto usnesení informovat projektanta.

Volín Vlastimír  
místostarosta města

Gavdunová Jitka  
starostka města