

Výpis usnesení

7. řádného jednání zastupitelstva města, které se uskutečnilo ve čtvrtek dne 5. října 2006 od 16:30 hodin v zasedací síni v Městském kulturním a společenském středisku ve Vejprtech

Usnesení č. 145/06

Zastupitelstvo města
s c h v a l u j e
program dnešního jednání.

Usnesení č. 146/06

Zastupitelstvo města projednalo kontrolu plnění usnesení zastupitelstva města a tuto
b e r e n a v ě d o m í.

Usnesení č. 147/06

Zastupitelstvo města se seznámilo s ústní zprávou o činnosti starostky města za období od minulého řádného jednání zastupitelstva města a tuto
b e r e n a v ě d o m í.

Usnesení č. 148/06

Zastupitelstvo města se seznámilo s ústní zprávou o činnosti místostarosty města za období od minulého řádného jednání zastupitelstva města a tuto
b e r e n a v ě d o m í.

Usnesení č. 149/06

Zastupitelstvo města projednalo ústní zprávu o činnosti rady města a tuto
b e r e n a v ě d o m í.

Usnesení č. 150/06

Zastupitelstvo města projednalo předložené písemné zprávy ředitelů příspěvkových organizací Základní škola Vejprty, Základní škola a Praktická škola Vejprty, Základní umělecká škola Vejprty a Mateřská škola Pohádka Vejprty o zahájení školního roku 2006-2007 a tyto
b e r e n a v ě d o m í.

Usnesení č. 151/06

Zastupitelstvo města projednalo kontrolu všech usnesení zastupitelstva města za rok 2006 a tuto
b e r e n a v ě d o m í.

Usnesení č. 152/06

Zastupitelstvo města projednalo předloženou zprávu o činnosti výborů ZM za II. pololetí roku 2006 a tuto zprávu
b e r e n a v ě d o m í.

Usnesení č. 153/06

Zastupitelstvo města se seznámilo se zprávou o realizovaných investičních akcích a akcích údržby zajišťovaných Městem Vejprty v roce 2006 tuto
b e r e n a v ě d o m í
a s c h v a l u j e
navýšení rozpočtových nákladů na realizaci fasády Základní školy o vícepráce na vlastním díle (větší rozsah klempířských prvků, štukatérských prací, sanačních omítek) a oplechování okapnice střechy o 68 tisíc Kč s tím, že úhrada proběhne v měsíci lednu 2007.

Usnesení č. 154/06

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s přehledem investičních akcí SBF za období 2004-2006 a tento
b e r e n a v ě d o m í.

Usnesení č. 155/06

Zastupitelstvo města se seznámilo s vytvořenými dokumenty, které jsou přílohou jako návrhová část strategického plánu rozvoje města. Obsahem jsou vize, kritické oblasti, SWOT analýzy, strategické cíle i opatření a na základě doporučení Rady města celou návrhovou část strategického plánu
s c h v a l u j e.

Usnesení č. 156/06

Zastupitelstvo města projednalo majetkoprávní záležitosti a s přihlédnutím k doporučení majetkového výboru a rady města
s c h v a l u j e

- 1) zveřejnění záměru prodeje nezastavěné části pozemku p.č. 284/1 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 419 m² v k.ú. Vejprty vedeno jako ostatní plochy v I. zóně dle pravidel pro prodej pozemků (50,-Kč/m²), (část pozemku za č.p. 916 – bývalá truhlárna na nám. T.G.Masaryka ve Vejprtech),
- 2) zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 281/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 1.786 m² v k.ú. Vejprty vedeno jako ostatní plochy v I. zóně dle pravidel pro prodej pozemků (50,-Kč/m²), (část pozemku mezi č.p. 916 – bývalá truhlárna na nám. T.G.Masaryka a bytovým objektem č.p. 1221 v ulici Jana Švermy ve Vejprtech),
- 3) zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2038 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 1.848 m² v k.ú. Vejprty vedeno jako ostatní plochy v II. zóně dle pravidel pro prodej pozemků platných do 31.12.2005 (20,-Kč/m²), (část pozemku u č.e. 2 v ulici Jiráskova ve Vejprtech),

Výpis usnesení 7

4) zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 214/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 800 m² v k.ú. Vejprty za smluvní cenu, (část pozemku za č.p. 152 – hotel Yetti v ulici Potoční ve Vejprtech),

5) zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1225/3 (trvalý travní porost) o výměře 690 m² a pozemku p.č. 1225/2 (trvalý travní porost) o výměře 19 m² v k.ú. Vejprty vedeno jako ostatní plochy v III. zóně (30,- Kč/m²) (pozemky okolo objektu za č.p. 440 v ulici Horská ve Vejprtech – Novém Zvolání).

Usnesení č. 157/06

Zastupitelstvo města projednalo majetkoprávní záležitosti a s přihlédnutím k doporučení majetkového výboru a rady města
s c h v a l u j e

1) s účinností od 1.1.2007 prodej části pozemku p.č. 1843/16 (trvalý travní porost), konkrétně pozemku p.č. 1843/21 o výměře 617 m² vzniklého geometrickým plánem č. 934-116/2006 v k.ú. Vejprty manželům D. a T. K., a to za cenu dle pravidel platných do 31.12.2005, jako ostatní plochy v II. zóně (20,- Kč/m²), tj. za 12.340,- Kč plus úhradu souvisejících nákladů (pozemek za domem č.p. 888 v ulici Nerudova ve Vejprtech);

2) s účinností od 1.1.2007 prodej části pozemku p.č. 1843/16 (trvalý travní porost), konkrétně pozemku p.č. 1843/14 o výměře 149 m² vzniklého geometrickým plánem č. 934-116/2006 v k.ú. Vejprty MUDr. H. G., a to za cenu dle pravidel platných od 1.1.2006, jako ostatní plochy v I. zóně (50,- Kč/m²), tj. za 7.450,- Kč plus úhradu souvisejících nákladů (pozemek za domem č.p. 887 v ulici Nerudova ve Vejprtech);

n e s c h v a l u j e

3) zveřejnění záměru prodeje objektu bývalé myčky umístěné na části pozemku p.č. 1615/2 (ostatní plocha, manipulační plocha) o celkové výměře 4. 531 m², v k.ú. Vejprty (objekt bývalé myčky na části pozemku v areálu garáží Služeb města Vejprty ve Vejprtech);

Usnesení č. 158/06

Zastupitelstvo města projednalo majetkoprávní záležitosti a
s c h v a l u j e

1) zveřejnění záměru prodeje objektu bez č.p. umístěného na pozemku p.č. 1173 a pozemku p.č. 1173 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 879 m², v k.ú. Vejprty (objekt bez č.p. a pozemek pod a okolo tohoto objektu v ulici Jungmannova u č.p. 1184 ve Vejprtech),

2) prodej pozemku p.č. 1249/1 (trvalý travní porost) o výměře 3.844 m² a pozemku p.č. 1249/6 (trvalý travní porost) o výměře 1.810 m² v k.ú. Vejprty upravených geometrickým plánem č. 921-42/2006 a to panu R. B. a to za cenu podle pravidel jako ostatní pozemky ve III. zóně (15,- Kč/m²) dle pravidel pro prodej pozemků platných do 31.12.2005, tj. za celkovou cenu 84.810,-Kč, plus úhradu souvisejících nákladů (pozemky okolo objektů č.p. 1252 a č.p. 559 v ulici Kamenická);

3) prodej pozemku p.č. 1982/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 620 m² v k.ú. České Hamry u Vejprty a to společnosti Povrchová důlní s.r.o. se sídlem v Praze 7, Argentinská 286/38 zastoupenou jednatelem společnosti Stanislavem Náhlukem a to za cenu podle pravidel jako ostatní pozemky ve II. zóně (40,- Kč/m²), tj. za celkovou cenu 24. 800,- Kč, plus úhradu souvisejících nákladů (pozemek u bývalé galvalovny v Hájí u Loučného pod Klínovcem);

4) prodej dvou pozemků a to části pozemku p.č. 232, konkrétně pozemku p.č. 232/2 nově vzniklého dle geometrického plánu č. 922-45/2006 o výměře 803 m² a celého pozemku p.č. 223/8 o výměře 239 m², oba pozemky se nacházejí v k.ú. Vejprty (pozemky za č.p. 1100 v ulici Jana Švermy ve Vejprtech) a to společnosti HALUBA s.r.o., se sídlem v Kovářské, ul. Dlouhá 99 zastoupenou Barbarou Monikou Glas, jednatelkou společnosti, a to s ohledem na kupní cenu objektu č.p.1100, náklady na jeho opravy a vytvoření nových pracovních míst, za smluvní cenu 10.000,-Kč, plus úhradu souvisejících nákladů,

5) přijetí daru v podobě nemovitosti a to části pozemku p.č. 1905/3, konkrétně pozemku p.č. 1905/4 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 75 m² v k.ú. Vejprty, vzniklý geometrickým plánem č. 924-64/2006 (část pozemku v ulici Tyršova v blízkosti křižovatky s ulicí Jiráskovou ve Vejprtech) a to od manželů M. a V. B., bytem v Mostě, v ulici Svážná 1493/7, stávajícími vlastníky uvedené nemovitosti,

a u k l á d á

starostce města podepsat darovací smlouvu o darování nemovitosti;

s c h v a l u j e

6) zveřejnění záměru prodeje objektu č.p. 1090, umístěného na pozemku p.č. 420 a pozemku p.č. 420 o výměře 148 m² v k.ú. Vejprty (bytový objekt č.p. 1090 a pozemek pod tímto objektem v ulici 1. máje ve Vejprtech).

Usnesení č. 159/06

Zastupitelstvo města se seznámilo se žádostí společnosti REAL ESTATE s.r.o. a na základě doporučení rady města

s c h v a l u j e

prodej objektu č.p. 749 umístěného na pozemku p.č. 204/1, části pozemku p.č. 204/1 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 1.094 m², oddělených geometrickým plánem č. 933-115/2006 a pozemku p.č. 197 charakteru (ostatní plocha, zeleň) o celkové výměře 415 m² v k.ú. Vejprty (bývalý vojenský objekt č.p. 749, pozemek pod a část pozemku okolo tohoto objektu a pozemek vedle tohoto objektu v ulici B. Němcové ve Vejprtech) a to společnosti REAL ESTATE s.r.o. se sídlem v Mostě, Hollarova 1738 zastoupené p. Danielem Ježkem, jednatelem společnosti a to s ohledem na výši investice na demolici objektu za navrženou cenu 50.000,-Kč, plus úhradu souvisejících nákladů, za podmínky demolice objektu do 30.6.2007 s tím, že zápis do katastru bude proveden až po provedené demolici a úklidu.

Usnesení č. 160/06

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s oznámením o zmaření dražby dobrovolné, opakované a to na objekt č.p. 560 umístěné na pozemku parcelní číslo 297 o výměře 643 m² v k.ú. Vejprty (bývalá malá škola na Kostelním nám.) s odhadnutou cenou 500.000,-Kč a nejnižší podáním 300.000,-Kč z důvodu neuhrazení vydražené ceny vydražitelem v daném termínu a na základě doporučení majetkového výboru a rady města

s c h v a l u j e

v případě vyhlášení další dražby výše uvedené nemovitosti tuto nemovitost vydražit za maximální částku uvedenou v důvodové zprávě a účastí na dražbě pověřuje starostku, nebo jí

delegovaného zástupce města.

Usnesení č. 161/06

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s vyhlášením opakované dobrovolné dražby dražebníkem firmou PROF REALITY s.r.o., se sídlem Nám. Český bratří 25/14, Liberec, a to na objekt č.p. 705 umístěný na pozemku parcelní číslo 704 o výměře 1.038 m² v k.ú. Vejprty (bývalá interna v ulici Údolní) s cenou 700.000,- Kč a nejnižším podáním 400.000,-Kč a dražební jistotou ve výši 40.000,-Kč a na základě doporučení majetkového výboru, rady města a s ohledem na den konání dražby 4.10.2006 toto
b e r e n a v ě d o m í.

Usnesení č. 162/06

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s vyhlášením opakované dobrovolné dražby vyhlášenou soudním exekutorem Mgr. Martinem Tunelem, Exekutorský úřad Plzeň-město, Lindauerova 6, a to na ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½ objektu č.p. 900 umístěné na pozemku p.č. 421, pozemku p.č. 421 o výměře 193 m² v k. ú. Vejprty (bývalá restaurace v ulici 1. máje) s cenou 200.000,- Kč a nejnižším podáním 100.000,- Kč a dražební jistotou ve výši 40.000,- Kč a
t u t o b e r e n a v ě d o m í a n e s c h v a l u j e
účasť města v této dražbě.

Usnesení č. 163/06

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů W. a
s c h v a l u j e

1) směnu části pozemku p.č. 658/1 (trvalý travní porost) o výměře 400 m² v k.ú. Vejprty (pozemek v ulici Hasičská v blízkosti křižovatky s ulicí Havířská ve Vejprtech), ve vlastnictví města Vejprty za vlastnické právo ve výši 1/3 následujících nemovitostí: objektu č.p. 840, umístěném na pozemku p.č. 257, pozemku p.č. 257 o výměře 266 m² a objektu č.p. 841 umístěném na pozemku p.č. 285 a pozemku p.č. 285 o výměře 207 m² v k.ú. Vejprty (bývalý hotel Český lev a pozemky pod ním na nám. T.G.Masaryka ve Vejprtech) a to s manželi R. a P. W., s tím, že pozemek ve vlastnictví města není majetkově prošetřen a manželé W. budou s touto skutečností seznámeni;

2) prodej části pozemku 658/1 (trvalý travní porost) o výměře 600 m² v k.ú. Vejprty a to manželům R. a P. W., za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako stavební plochy v II. zóně tj. za celkovou cenu 48. 000,- Kč plus úhradu souvisejících nákladů s tím, že pozemek ve vlastnictví města není majetkově prošetřen a manželé W. budou s touto skutečností seznámeni;

3) v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 80/06 ze dne 25. května 2006 uzavření dodatku č.1 kupní smlouvy mezi městem Vejprty a manželi Č. a V. Ž., doplňující pohledávku od Finančního úřadu Chomutov ve výši 9.997,26 Kč.

Usnesení č. 164/06

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s žádostmi o koupi budovy bez č.p., která sloužila jako sklad hasičské techniky a přilehlého pozemku a na základě doporučení majetkového výboru a rady města

s c h v a l u j e
prodej objektu bez č.p. umístěného na pozemku p.č. 977/2, včetně pozemku p.č. 977/2 (zastavěné plochy, nádvoří) o výměře 820 m² v k.ú. České Hamry u Vejprt (objekt bez č.p., pozemek pod tímto objektem ve Vejprtech - Českých Hamrech po levé straně silnice ve směru na Klínovec) a to panu M. F., a to za cenu dle znaleckého posudku č. 5156-269/06, která činí 120.000,- Kč, plus úhradu souvisejících nákladů, s podmínkou rekonstrukce objektu dle předloženého návrhu (oprava a nátěr střechy včetně klempířských prvků, oprava a nátěr fasády z čelní a boční strany objektu) a to nejpozději do 30.11.2008 s tím, že objekt bude přepsán v katastru až po splnění těchto podmínek.

Usnesení č. 165/06

Zastupitelstvo města projednalo žádost p. V. B., kterou navyšuje svoji nabídku na odkoupení objektu č.p. 776 ve Vejprtech a
opětovně

n e s c h v a l u j e
prodej objektu č.p. 776 umístěného na pozemku p.č. 269 (zastavěné plochy, nádvoří) o výměře 258 m² v k.ú. Vejprty (objekt č.p. 776 a pozemek pod tímto objektem v ulici Myslbekova ve Vejprtech – v objektu je prodejna pekárny a večerky), panu V. B. s ohledem na nabízenou kupní cenu s tím, že ukládá starostce města projednat s panem B. návrh ceny města a to za 1 mil. Kč při splnění dalších podmínek, tj. oprava objektu, objekt bude přepsán v katastru až po splnění podmínek.

Usnesení č. 166/06

Zastupitelstvo města se seznámilo se zprávou o návrhu změn v rozsahu a způsobu zimní údržby na jednotlivých místních komunikacích, zpracovanou odborem správy majetku města MěÚ a s návrhem Operačního plánu zimní údržby na sezónu 2006/2007 a 1) Schvaluje pro účely následného zapracování do příslušného nařízení města, které vydává rada města:

1.1. vyřazení následujících úseků místních komunikací ze zemní údržby, resp. Zařazení mezi místní komunikace v zimě neudržované:

1.1.1. ul. Přemysla Oráče (pozemek p.č. 1149/1 k.ú. Vejprty v úseku od ul. Husova k objektu č.p. 686,

1.1.2. ul. Jiřího z Poděbrad v úseku na pozemku p.č. 931/1 k.ú. Vejprty, který je ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR,

1.2. zařazení do zimní údržby následujících úseků místních komunikací, resp. Jejich vyjmutí z neudržovaných komunikací:

1.2.1. ul. Tyršova (pozemek p.č. 1879 v úseku od ul. Jiráskova k ul. Přemysla Oráče) a to jen v počátečních úsecích z obou stran dle návrhu SmV

1.2.2. komunikace na Kostelním náměstí podél objektu č.p. 560 („podél malé“)

2) Schvaluje zahrnutí do Plánu zimní údržby úseku přístupové cesty od ul. Zátíší k objektu č.p. 507, která je ve vlastnictví pozemkového fondu.

3) Schvaluje po dobu zimní údržby tj. od 1. listopadu do 31. března umístění oboustranného zákazu státní v ul. 1. máje v úseku od křižovatky s ul. Přísečnickou ke křižovatce s ul. 17. listopadu.

4) Za účelem provádění rozšiřování sněhových mantinelů umístění pro období provádění zimní údržby, tj. od 1. listopadu 2006 do 31. března 2007, přechodného dopravního značení oboustranného zákazu stání v ul. Luční, Myslbekova a Jana Švermy s omezením na každé pondělí dle povětrnostních podmínek.

5) Doporučuje radě města schválit Plán zimní údržby dle předloženého návrhu SmV s tím, že budou aktualizovány okruhy ve formulářích denní evidence a do smluv ze subdodavatelů bude vedle povinnosti subdodavatelů vedení denní evidence prováděných výkonů také povinnost průběžného tj. denního odsouhlasování evidence s dispečerem zimní údržby a

budou ujednány smluvní sankce za porušení smluvních povinností.

Usnesení č. 167/06

1. Zastupitelstvo města se seznámilo s předloženým návrhem 1. změny územního plánu sídelního útvaru Vejprty, část 1b a tento s c h v a l u j e.

2. Zastupitelstvo města se seznámilo s předloženým návrhem obecně závazné vyhlášky města Vejprty, kterou se doplňuje obecně závazná vyhláška města Vejprty o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Vejprty z 19. října 1995 a 28. července 2005 a tuto s c h v a l u j e.

Usnesení č. 168/06

Zastupitelstvo města projednalo předloženou žádost ZŠ a PrŠ Vejprty, Husova 7 o vyslovení souhlasu s podáním žádosti o dotaci z programu „Podpora sociální integrace v regionu Ústeckého kraje“ a tuto žádost b e r e n a v ě d o m í a zároveň v y s l o v u j e s o u h l a s s podáním této žádosti.

Usnesení č. 169/06

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 69/06 ze dne 25.5.2006 a 138/06 ze dne 31.8.2006, týkající se odvodu z rezervního fondu příspěvkové organizace – Základní škola a s c h v a l u j e odbod z rezervního fondu do investičního fondu ve výši 300 tis. Kč.

Usnesení č. 170/06

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 7/06 ze dne 26.1.2006 týkající se vyrovnaného rozpočtu města a s c h v a l u j e rozpočet města jako schodkový.

Usnesení č. 171/06

Zastupitelstvo města projednalo na svém jednání odvod z rezervního fondu do investičního fondu příspěvkové organizace – Základní škola ve výši 60.0 tis. Kč a toto s c h v a l u j e.

Usnesení č. 172/06

Zastupitelstvo města projednalo na svém jednání odvod z rezervního fondu do investičního fondu příspěvkové organizace – Mateřská škola ve výši 87.0 tis. Kč a toto s c h v a l u j e dále zastupitelstvo města projednalo odvod z investičního fondu zřizovateli ve výši 87.0 tis. Kč a toto s c h v a l u j e.

Usnesení č. 173/06

Zastupitelstvo města projednalo na svém jednání odvod z investičního fondu – Základní škola zřizovateli ve výši 360 tis. Kč a toto s c h v a l u j e.

Usnesení č. 174/06

Zastupitelstvo města projednalo rozpočtovou změnu č. 7 ve výši 845,0 tis. Kč na rok 2006 a tuto s c h v a l u j e.

Usnesení č. 175/06

Zastupitelstvo města projednalo rozpočtovou změnu č. 8 ve výši 0 a tuto s c h v a l u j e.

Usnesení č. 176/06

Zastupitelstvo města projednalo na svém jednání zplnomocnění advokáta v podání stížnosti ve věci nerovnoměrného rozdělení státního příspěvku na výkon státní správy a na doporučení rady města s c h v a l u j e podání ústavní stížnosti na nerovnoměrné rozdělení příspěvku na výkon státní správy a u k l á d á starostce města podepsat plnou moc, kterou naše obec deleguje JUDr. Kopeckého k zastupování u Ústavního soudu ČR.

Usnesení č. 177/06

Zastupitelstvo města bylo seznámeno se zájmem o koupi bytové jednotky č. 9 v domě č.p. 1182/1 v ulici Pohraniční stráž ve Vejprtech a s c h v a l u j e zájemce o koupi příslušné bytové jednotky č. 9 pana M. Š. v souladu s pravidly prodeje nemovitosti Pohraniční stráž č.p. 1182/1 ve Vejprtech a u k l á d á odboru správy bytového fondu informovat zájemce.

Usnesení č. 178/06

Výpis usnesení 7

1) Zastupitelstvo města bylo seznámeno se závěry kontrol provedených kontrolním výborem dne 27.9.2006 na MěÚ – vnitřní kontrolní systém, dne 29.8.2006 kontrola činnosti komisi rady města za I. pololetí roku 2006, dne 30.8.2006 kontrola činnosti výborů zastupitelstva města za I. pololetí roku 2006, dne 18. 9. 2006 v MěKaSSu – Stabano. Závěry těchto kontrol b e r e n a v ě d o m í.

2) Zastupitelstvo města bylo seznámeno s neprovedenou kontrolou na veřejném WC a prostoru tabáku z důvodu nedokončené rekonstrukce náměstí. Tuto zprávu b e r e n a v ě d o m í.

Usnesení č. 179/06

Zastupitelstvo města projednalo rozpočtovou změnu č. 9 ve výši 0 a tuto

s c h v a l u j e

s tím, že se jedná o výměnu oken na ÚSP Krakonoš ve výši 200 tis. Kč.

Vlastimír Volín, místostarosta města

Jitka Gavdunová, starostka města

[zpět](#)