

**V ý p i s      u s n e s e n í**

**z 14. řádného jednání rady města dne 13. června 2011 od 13.00 hod. a 14. června 2011 od 14.00 hod. v budově MěÚ ve Vejprtech**

**Usnesení č. 193/11**

Rada města schvaluje program 14. řádného jednání rady města.

**Usnesení č. 194/11**

Rada města byla seznámena s předloženým cenovým návrhem na zpracování PD I. etapy rekonstrukce 2NP - části pracoviště RTG polikliniky v objektu čp. 981 v ulici M. Gorkého a na základě jednání s c h v a l u j e cenovou nabídku firmy SM Projekt spol. s.r.o., Chomutov, zastoupené panem Ing. S. v dohodnuté výši 36 960 Kč včetně DPH.

**Usnesení č. 195/11**

Rada města se seznámila s výsledkem veřejnoprávní kontroly příspěvkové organizace SmV a tento b e r e na vědomí.

**Usnesení č. 196/11**

Rada města projednala návrh Závěrečného účtu Města Vejprty za rok 2010 a na základě výsledku zprávy o kontrole hospodaření Města Vejprty za rok 2010, jednotlivých rozborů hospodaření příspěvkových organizací a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a ustanovením § 17 odst. 7 zák. č. 250/2000 Sb. (rozpočtová pravidla) d o p o r u č u j e zastupitelstvu města vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením, a to s výhradami :

Na základě zprávy o výsledku hospodaření Města Vejprty za rok 2010 byly zjištěny tyto méně závažné chyby a nedostatky § 10 odst. 3 písm. b) zák. č. 420/2004 Sb. :

1. členům ZM nebyly odměny vypláceny měsíčně, odměny byly chybně vyplaceny v souvislosti s absencí či frekvencí zasedání ZM Vejprty. V březnu 2010 nebyly odměny vyplaceny, neboť se ZM nekonalo, a to bez předešlého odsouhlasení ZM a v měsíci dubnu 2010 byly vyplaceny odměny v dvojnásobné výši z důvodu zasedání ZM 1.4. a 29.4.
2. Závěrečný účet Města Vejprty za rok 2009 byl projednán a schválen bez výhrad, avšak zpráva o přezkumu hospodaření Města Vejprty za rok 2009 obsahovala zjištěné méně závažné chyby

a zároveň d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města přijmout tato opatření :

1. přijmout systémové opatření, že nebudou v jednom měsíci vypláceny odměny členům zastupitelstva 2x, ani v případě, že by se ZM konalo 2x v měsíci
2. přijmout systémové opatření, že v případě, že zpráva o kontrole hospodaření města bude obsahovat byt méně závažné chyby a nedostatky, nebude přijímán závěrečný účet bez výhrad.

**Usnesení č. 197/11**

Rada města se seznámila se zprávou o nově zřízeném bankovním účtu pro činnost skládky TKO a souvisejícím vývojem fondu rekultivace a na základě důvodové zprávy tuto ber na vědomí a ukládá řediteli SmV ve spolupráci s ekonomickým odborem MěÚ pravidla dopracovat spolu s pravidly hospodaření SmV od 1.7.2011 a předložit konečnou verzi do nejbližšího jednání rady města.

**Usnesení č. 198/11**

Rada města projednala předložené rozborů hospodaření městem zřízených příspěvkových organizací za rok 2010 a tyto doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí.

**Usnesení č. 199/11**

Rada města projednala výsledky hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2010 a doporučuje zastupitelstvu města schválit výsledky hospodaření uvedené v důvodové zprávě.

**Usnesení č. 200/11**

Rada města projednala rozpočtovou změnu č. 2 na rok 2011 dle příloženého rozpočtového opatření a po doplnění některých položek tuto na základě důvodové zprávy doporučuje zastupitelstvu města schválit.

**Usnesení č. 201/11**

Rada města se seznámila s návrhem OZV č. 2/2011 a na základě důvodové zprávy ponechává konečné rozhodnutí zda daň z nemovitostí zvýšit, či nikoliv na zastupitelích, s tím, že rada města doporučuje nezvyšovat.

**Usnesení č. 202/11**

Rada města projednala zprávu odboru SMM o návrhu provozního řádu sportovního a dopravního hřiště a skateparku ul. Boženy Němcové a tento schvaluje v předloženém znění.

**Usnesení č. 203/11**

Rada města byla seznámena s návrhem změny ve složení likvidační komise a na základě tohoto návrhu za zesnulou paní Věru Koželuhovou jmenuje paní Marii Žáčkovou, pracovníci odboru SMM MěÚ Vejprty.

**Usnesení č. 204/11**

Rada města projednala předložený cenový návrh na zpracování PD na opravu střechy a odvodnění objektu č.p. 571 v ulici Husova (objektu ZŠ a PrŠ) a na základě projednání schvaluje předložený cenový návrh od firmy Trident Group 007 s.r.o., Všehrady v členění :

- vypracování PD pro stavební povolení ve výši 19 800 Kč + DPH
- Práce spojené s vydáním stanovisek správců sítí 4 900 Kč + DPH
- práce a služby spojené s vydáním stavebního povolení 1 950 Kč + DPH

Celkem 26 650 Kč + DPH a ukládá odboru SMM o tomto rozhodnutí neprodleně informovat dodavatele a ekonomickému odboru MěÚ zapracovat tuto částku do rozpočtu města.

**Usnesení č. 205/11**

Rada města se seznámila s návrhem na ukončení Servisní smlouvy s firmou NONAC-CV spol. s.r.o., Nerudova č.p. 67, Chomutov s tím, že výpovědní lhůta činí 6 měsíců, a to počínaje od 1.7.2011, to znamená ke dni 31.12.2011 a toto schvaluje a ukládá dorešit správu HW a SW pracovníkem městského úřadu.

**Usnesení č. 206/11**

Rada města projednala předložený návrh k odeslání a zapojení se do projektu „Asistent prevence kriminality“ a s tímto s o u h l a s í .

**Usnesení č. 207/11**

Rada města byla seznámena se záměre zapojit Město Vejprty do připravovaného projektu s názvem „KOMPLEXNÍ PORADENSKO VZDĚLÁVACÍ PROGRAM S NÁSLEDNÝM ZAMĚSTNÁNÍM - PODANÉ RUCE II.“, který bude v rámci grantového projektu OP LZZ číslo výzvy 74, název výzvy : Výzva pro předkládání grantových projektů v rámci podpry 2.1. - Posílení aktivních politik zaměstnanosti, ČGG : CZ.1.04/2.1.01 podávat žadatel VSE a.s., Cihlářská 4132, 430 03 Chomutov, IČ 25411454 a toto s c h v a l u j e a u k l á d á tajemnici MěÚ zabezpečit příslušné činnosti.

**Usnesení č. 208/11**

Rada města byla seznámena s žádostí paní Jaroslavy Jílovské na přihlášení své dcery Žanety Jandové a její rodiny k sobě do bytu a toto n e s c h v a l u j e a u k l á d á odboru SBF informovat žadatelku o rozhodnutí rady města a dále jmenovanou upozornit, že nebude-li respektovat rozhodnutí rady města, bude jí dána výpověď z bytu.

**Usnesení č. 209/11**

Rada města se seznámila s bytovými záležitostmi, předloženými odborem SBF a s přihlédnutím bytové komise a na základě projednání s c h v a l u j e :

1. přidělení bytů velikosti 1+3 a větší žadateli :
  - B. O., bytem Jirkov,
  - Š. A., bytem Kovářská
  - T. A., bytem Vejprty
2. přidělení bytů velikosti 1+2 žadateli :
  - K. Z., bytem Vejprty,
  - K. E., bytem Martinská 611, Kovářská
  - K. J., bytem Vejprty
  - P. J., bytem Vejprty - výměna za 1+3.
3. přidělení bytů velikosti 1+1 a menší žadateli :
  - Franzlová Vladislava, bytem Moskevská 34, Vejprty
  - J.P., bytem Vejprty
4. povolení k výměně bytů mezi žadateli K. E. a Š. P. - výměna 1+1 za 0+1.

**Usnesení č. 210/11**

Rada města byla seznámena s žádostí paní G. V., bytem ve Vejprtech o povolení k podnájmu ve svém nájemním bytě 1+1 na Luční 7 ve Vejprtech pro paní D. T. mladší a toto s c h v a l u j e .

**Usnesení č. 211/11**

Rada města po projednání hospodaření příspěvkové organizace Služby města Vejprty u k l á d á řediteli SmV ve spolupráci s EO MěÚ zabezpečit a následně předložit do jednání rady města tyto úkoly :

1. prověřit stanovení účetních odpisů organizací
2. dopracovat a připravit pravidla hospodaření od 1.7.2011 v čistopise
3. dopracovat a připravit pravidla používání účtu odpadů v čistopise.

**Usnesení č. 212/11**

Rada města po vyhodnocení činnosti příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Vejprty za I.pololetí roku 2011 s c h v a l u j e řediteli organizace panu Mgr. K. odměnu ve výši uvedené v důvodové zprávě.

**Usnesení č. 213/11**

Rada města po vyhodnocení činnosti příspěvkové organizace Základní škola a Praktická škola Vejprty za I.pololetí roku 2011 s c h v a l u j e ředitelce organizace paní Mgr. Š. odměnu ve výši uvedené v důvodové zprávě.

**Usnesení č. 214/11**

Rada města po vyhodnocení činnosti příspěvkové organizace Základní umělecká škola Vejprty za I.pololetí roku 2011 s c h v a l u j e řediteli organizace panu K.odměnu ve výši uvedené v důvodové zprávě.

**Usnesení č. 215/11**

Rada města po vyhodnocení činnosti příspěvkové organizace Městská správa sociálních služeb Vejprty za I.pololetí roku 2011 s c h v a l u j e řediteli organizace panu Mgr. H.odměnu ve výši uvedené v důvodové zprávě.

**Usnesení č. 216/11**

Rada města po vyhodnocení činnosti organizace bez právní subjektivity MěKaSS Vejprty za I.pololetí roku 2011 s c h v a l u j e vedoucímu organizace panu K.odměnu ve výši uvedené v důvodové zprávě.

**Usnesení č. 217/11**

Rada města po vyhodnocení činnosti starostky města za I.pololetí roku 2011 s c h v a l u j e paní J.G.finanční dar ve výši 20 000 Kč.

**Usnesení č. 218/11**

Rada města po vyhodnocení činnosti místostarosty města za I.pololetí roku 2011 s c h v a l u j e panu V.V.finanční dar ve výši 10 000 Kč.

**Usnesení č. 219/11**

Rada města se seznámila s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru s c h v a l u j e :

1. zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 83 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (pozemek vedle bytového objektu č.p. 176 v ul. Moskevská ve Vejprtech);
2. zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 59/1 (zahradka) o výměře 107 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (pozemek za bytovým objektem č.p. 821 v ul. Nerudova ve Vejprtech);
3. pronájem části pozemku p.č. 314/1 (ostatní plocha) o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (část pozemku vedle objektu č.p. 632 v ul. Přísečnická ve Vejprtech) s účinností od prvního dne následujícího měsíce, a to p. R.B. místem podnikání v Teplicích, IČ: 727 21 456, na dobu určitou pěti let s možností následného prodloužení nájemní smlouvy, za cenu 10,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc za účelem parkování 2 aut pod podmínkou zaplacení bezesmluvního nájemného;
4. pronájem pozemku p.č. 1021 (trvalý travní porost) o výměře 666 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (pozemek vedle objektu č.p. 491 v ul. Přísečnická ve Vejprtech) s účinností od prvního dne následujícího měsíce, a to sl. A.Z. bytem ve Vejprtech, , na dobu určitou pěti let s možností následného prodloužení nájemní smlouvy, za cenu 2,-Kč/m<sup>2</sup>/rok jako zahradu;
5. pronájem části pozemku p.č. 1666/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (pozemek vedle objektu č.e. 76 v ul. Moskevská ve Vejprtech) s účinností od prvního dne následujícího měsíce, a to fy. PASOIL s.r.o., se sídlem v Mostě, Fr. Halase 845, IČ: 640 51 862, na dobu určitou pěti let s možností následného prodloužení nájemní smlouvy, za cenu 20.000,-Kč vč. DPH/měsíc za účelem odkladné plochy;

6. ukončení nájemní smlouvy na dobu určitou (včetně dodatku), uzavřenou mezi Městem Vejprty a Ski Clubem Vejprty, se sídlem ve Vejprtech, Nerudova 132/3, IČ: 285 60 965, týkající se pronájmu části pozemku p.č. 741/1 o výměře cca 3.100 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 741/2 o výměře cca 2.940 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 754/1 o výměře cca 23.230 m<sup>2</sup>, celého pozemku p.č. 754/2 o výměře 384 m<sup>2</sup> a celého pozemku p.č. 780 o výměře 1 170 m<sup>2</sup>, celého pozemku parc.č. 751/9 o výměře 142 m<sup>2</sup>, celého pozemku parc.č. 2232 o výměře 9 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 753 (ostatní plocha) o výměře cca 180 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty;
7. ukončení nájemní smlouvy na dobu neurčitou uzavřenou mezi Městem Vejprty a Ski Clubem Vejprty, se sídlem ve Vejprtech, Nerudova 132/3, IČ: 285 60 965, týkající se části pozemku p.č. 741/1 o výměře cca 16.900 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 741/2 o výměře cca 4.394 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 754/1 o výměře cca 21.032 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty;
8. ukončení dohody o využívání pozemků na dobu určitou uzavřené mezi Městem Vejprty a Ski Clubem Vejprty, se sídlem ve Vejprtech, Nerudova 132/3, IČ: 285 60 965 týkající se, části pozemku p.č. 773 o výměře cca 12.023 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 774 o výměře cca 330 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 776/1 o výměře 420 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty;

b e r e na vědomí :

9. situaci okolo pronájmu pozemku p.č. 1453/6, prodeje části pozemku p.č. 281/1, splnění podmínek oprav č.p. 916 a prodeje pozemku p.č. 286 vše v k.ú. Vejprty ukládá jednat s firmou POSA v tom smyslu, že nejdříve musí být podepsán dodatek vztahující se k prodeji objektu „truhlárny“ + uhrazeny poplatky a následně může být řešen prodej dalšího objektu s tím, že radní města považují návrh kupní ceny ve výši 100 tis.Kč za odpovídající stavu budovy a město vydá souhlas s demolicí objektu na náklady kupujícího. Podmínkou prodeje bude zachování přístupu, dohodnutou formou, k vedlejšímu objektu.
10. oznámení od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o prodeji pozemku p.č. 77 (zastavěná plocha, nádvoří) v k.ú. Vejprty;

doporučuje zastupitelstvu města schválit :

11. zveřejnění záměru daru pozemku p.č. 1354 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 8.177 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 2164/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 700 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 1283/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2058 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 1439 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 477 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 1510/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4.691 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 1499 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 412 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 1510/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 316 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 1510/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 24 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Vejprty;
12. v případě zájmu jiného žadatele, prodej části pozemku p.č. 2166/7 (ostatní plocha) o výměře cca 65 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (pozemek před objektem č.e. 76 v ul. Moskevská ve Vejprtech) a to fy. PASOIL s.r.o., se sídlem v Mostě, Fr. Halase 845, IČ: 640 51 862 za smluvní cenu 1,5 mil. Kč, plus úhradu souvisejících nákladů;

Kratochvíl Petr  
radní města

Gavdunová Jitka  
starostka města