

## Výpis usnesení

### 5. řádného jednání zastupitelstva města, které se uskutečnilo ve čtvrtek dne 29. června 2006 od 16:30 hodin v zasedací síni v Městském kulturním a společenském středisku ve Vejpřtech

#### Usnesení č. 90/06

Zastupitelstvo města  
s c h v a l u j e  
program dnešního jednání.

#### Usnesení č. 91/06

Zastupitelstvo města projednalo kontrolu plnění usnesení zastupitelstva města a tuto  
b e r e n a v ě d o m í.

#### Usnesení č. 92/06

Zastupitelstvo města projednalo předložená pravidla prodeje nemovitosti č.p. 1182 a tato pravidla v předloženém znění  
s c h v a l u j e.

#### Usnesení č. 93/06

Zastupitelstvo města projednalo ústní zprávu p. P. o stavu vnitřních prostor Kína Krušnohor ve Vejpřtech a  
s c h v a l u j e  
opravu stropu sálu nad balkónem a  
u k l á d á  
ekonomickému odboru náklady na tuto akci zpracovat do rozpočtové změny.

#### Usnesení č. 94/06

Zastupitelstvo města se seznámilo s ústní zprávou o činnosti starostky města za období od minulého řádného jednání zastupitelstva města a tuto  
b e r e n a v ě d o m í.

#### Usnesení č. 95/06

Zastupitelstvo města se seznámilo s ústní zprávou o činnosti místostarosty města za období od minulého řádného jednání zastupitelstva města a tuto  
b e r e n a v ě d o m í.

#### Usnesení č. 96/06

Zastupitelstvo města projednalo ústní zprávu o činnosti rady města a tuto  
b e r e n a v ě d o m í.

#### Usnesení č. 97/06

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem plánu práce zastupitelstva města na II. pololetí 2006 a tento  
s c h v a l u j e

#### Usnesení č. 98/06

Zastupitelstvo města projednalo majetkoprávní záležitosti a s přihlédnutím doporučení majetkového výboru a rady města  
s c h v a l u j e

- 1) zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 727/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 1.253 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 726 (trvalý travní porost) o celkové výměře 578 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. v k.ú. Vejpřty, pozemky vedeny jako stavební plochy v III. zóně dle pravidel pro prodej pozemků platných do 31.12.2005 (pozemky vedle domu č.p. 1173 v ulici Údolní ve Vejpřtech),
- 2) zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 232 (zahradka) o celkové výměře 908 m<sup>2</sup> a celého pozemku p.č. 223/8 (ostatní plocha, manipulační plocha) o celkové výměře 239 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejpřty (pozemky vedle objektu č.p. 1100 a část pozemku pod tímto objektem v ulici Jana Švermy ve Vejpřtech),
- 3) zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1982/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o celkové výměře 620 m<sup>2</sup> v k.ú. České Hamry u Vejpřt pozemek ve II. zóně (pozemek vedle objektu č.p. 183 – bývalá galvanovna u Háje u Loučné),
- 4) prodej části pozemku p.č. 1843/16 (trvalý travní porost), konkrétně pozemku p.č. 1843/19 o výměře 259 m<sup>2</sup> vzniklého geometrickým plánem č. 911-20/2006 v k.ú. Vejpřty p. B. Č., a to za cenu dle pravidel platných do 31.12.2005, jako ostatní plochy ve II. zóně (20,- Kč/m<sup>2</sup>), tj. za 5.180,- Kč plus úhradu souvisejících nákladů (pozemek za domem č.p. 915 v ulici Nerudova ve Vejpřtech),
- 5) prodej části pozemku p.č. 1843/16 (trvalý travní porost), konkrétně pozemku p.č. 1843/10 o výměře 1.255 m<sup>2</sup> vzniklého geometrickým plánem č. 911-20/2006 v k.ú. Vejpřty manželům A. a A. K., a to za cenu dle pravidel platných do 31.12.2005, jako ostatní plochy v II. zóně (20,- Kč/m<sup>2</sup>), tj. za 25.100,- Kč plus úhradu souvisejících nákladů za podmínky úhrady dlužného nájemného za užívaný pozemek ve výši 1.585,- Kč a nebytové prostory na nám. T.G.M. 992 (pozemek za domy č.p. 915 a č.p. 1165 v ulici Nerudova ve Vejpřtech),
- 6) prodej pozemku p.č. 353/7 (ostatní plochy, neplodná půda) o výměře 225 m<sup>2</sup> upravený geometrickým plánem č. 912-21/2006 v k.ú. Vejpřty, panu V. V., a to za cenu dle pravidel platných do 31.12.2005, jako ostatní plochy v I. zóně (35,- Kč/m<sup>2</sup>), tj. za 7.875,- Kč plus úhradu souvisejících nákladů (pozemek u domu č.p. 421 v ul. Přísečnická ve Vejpřtech), a č á s t e č n ě r e v o k u j e
- 7) usnesení zastupitelstva města č. 200/04 a to v bodě 2) ze dne 16. prosince 2004 týkající se schválení prodeje objektů č.p. 938 a č.p. 501 společnosti Národní nemovitosti, a.s. a s c h v a l u j e
- 8) zveřejnění záměru prodeje objektu č.p. 938 umístěného na pozemku p.č. 468 a pozemku p.č. 468 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 314 m<sup>2</sup> (objekt a pozemek v ulici Martinská ve Vejpřtech),

## Výpis usnesení 5

n e s c h v a l u j e

9) zveřejnění záměru prodeje objektu bez č.p. umístěného na pozemku p.č. 1173 a pozemku p.č. 1173 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 879 m2 vedeno jako stavební plochy ve III. zóně (objekt a pozemek u č.p. 1184 v ulici Jungmannova ve Vejprtech),

10) prodej pozemku p.č. 728/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 1.809 m2 v k.ú. Vejprty, pozemek u křižovatky ulic Údolní, Hasičská a Potoční ve Vejprtech).

### Usnesení č. 99/06

Zastupitelstvo města na základě jednání mezi městem Vejprty a společností Euro estate s.r.o. se sídlem v Praze 2, ul. Ječná 15/547 zastoupené jednatelem p. Barinovem

1) č á s t e č n ě r e v o k u j e

usnesení zastupitelstva města č. 79/06 a to v bodě 6) ze dne 25. května 2006 týkající se prodeje objektu č.p. 916 v k.ú. Vejprty

a

2) s c h v a l u j e

Prodej objektu č.p. 916 umístěném na pozemku p.č. 284/1 a pozemku p.č. 284/1 odděleném na základě geometrického plánu č. 918-34/2006 o výměře 475 m2 společnosti Euro estate s.r.o. se sídlem v Praze 2, ul. Ječná 15/547 zastoupené jednatelem p. Barinovem a to za smluvní cenu 500.000,- Kč, plus úhrada souvisejících nákladů s tím, že kupní smlouva bude dána k zápisu na katastr nemovitostí až po splnění následujících podmínek: oprava a nátěr fasády ze dvou stran (náměstí T.G.Masaryka, ul. Tržní) při zachování stávajícího členění fasády, před zápisem vlastnických práv se kupující dále zaváže na své náklady zajistit opravu a nátěr střechy včetně klempířských prvků, opravu a nátěr oken, opravu a nátěr dveří, tyto práce musí být provedeny v souladu s rekonstrukcí náměstí – tj. do konce října 2006, zbývající strany fasády se kupující zaváže opravit a natřít až po převodu vlastnických práv v katastru nemovitostí s podmínkou maximální doby dokončení fasády do 31.12.2007 a v případě neplnění této podmínky smluvní pokoutou ve výši 250.000,- Kč, (objekt č.p. 916 a pozemek pod tímto objektem na nám. T.G.Masaryka ve Vejprtech v objektu byla dříve truhlárna fi. Graupner).

### Usnesení č. 100/06

1) Zastupitelstvo města se seznámilo s novým návrhem smlouvy o bezúplatném převodu objektu (dále jen smlouvy) objektu č.p. 144 umístěného na pozemku p.č. 317 a pozemku p.č. 317 (zastavěná plocha, nádvoří) o celkové výměře 921 m2 v k.ú. Vejprty, předloženou Českou republikou zastoupenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a po projednání celého kontextu

1) r e v o k u j e předchozí usnesení zastupitelstva města č. 54/05 ze dne 28. dubna 2005 a usnesení č. 115/05 ze dne 25. srpna 2005 týkající se schválení smlouvy o převodu,

2) s c h v a l u j e v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích bezúplatný převod nemovitosti č.p. 144 včetně pozemku p.č. 317 v k.ú. Vejprty z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Vejprty a

s c h v a l u j e

rovněž omezující podmínky v čl. III této smlouvy tohoto znění:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat, užívat je pouze k účelům provozování muzea a „Centra volného času“, to vše po dobu nejméně 10 let.

2. Za porušení shora uvedených závazků nebo některého z nich, je nabyvatel povinen převést do státního rozpočtu prostřednictvím předvodce částku odpovídající ceně nemovitosti, u níž došlo k porušení závazku, v místě a čase obvyklou, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu platného v době porušení závazku, nejméně však cenu zjištěnou znaleckým posudkem v době bezúplatného převodu. Bude-li takto stanovená částka nižší než je účetní hodnota nemovitosti uvedená v čl. I. této smlouvy, odvede do státního rozpočtu částku rovnající se této účetní hodnotě.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.

4. Bude-li zjištěni sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku případně s jinými účelně vynaloženými náklady, uhradí nabyvatel i tyto náklady.

### Usnesení č.101/06

Zastupitelstvo města s ohledem na upřesnění důvodu žádosti bezúplatného převodu stavebních buněk od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových územním pracovištěm Ústí nad Labem, odborem odloučené pracoviště Chomutov

d o p l ň u j e

usnesení č. 57/06 ze dne 13. dubna 2006 týkající se tohoto převodu a to upřesněním veřejného zájmu převodu – za účelem sociálního bydlení.

### Usnesení č. 102/06

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s vyhlášením dobrovolné dražby dražebníkem firmou PROF REALITY s.r.o., se sídlem Nám. Českých bratří 25/14, Liberec, a to na objekt č.p. 560 umístěné na pozemku parcelní číslo 297 o výměře 643 m2 v k.ú. Vejprty (bývalá malá škola na Kostelním nám.) s cenou 500.000,- Kč a nejnižší podáním 500.000,- Kč a dražební jistotou ve výši 100.000,- Kč a

n e s c h v a l u j e

odkoupení výše uvedené nemovitosti.

### Usnesení č. 103/06

Zastupitelstvo města byla seznámena s vyhlášením dobrovolné dražby dražebníkem firmou PROF REALITY s.r.o., se sídlem Nám. Českých bratří 25/14, Liberec, a to na objekt č.p. 705 umístěné na pozemku parcelní číslo 704 o výměře 1.038 m2 v k.ú. Vejprty (bývalá interna v ulici Údolní) s cenou 700.000,- Kč a nejnižší podáním 700.000,- Kč a dražební jistotou ve výši 100.000,- Kč a

n e s c h v a l u j e

účast města v této dražbě.

### Usnesení č. 104/06

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s dražební vyhláškou vyhlášenou Exekutorským úřadem Plzeň-jih se sídlem Jablonského 7, Plzeň a to na objekt č.p. 164 umístěný na pozemku p.č. 2204 o výměře 93 m2 v k.ú. Vejprty (objekt v ulici Horská ve Vejprtech – Novém Zvolání) s cenou 310.000,- Kč a nejnižším 207.000,- Kč a dražební jistotou ve výši 50.000,- Kč a toto b e r e n a v ě d o m í.

Usnesení č. 105/06

Zastupitelstvo města bylo seznámeno se zněním § 27 zák. č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších doplňků

a n e v y t v á ř í

pro volby do zastupitelstva Města Vejprty v roce 2006 více volebních obvodů.

Ve smyslu § 27 odst. 1 zák. č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších doplňků tvoří město Vejprty jeden volební obvod.

### **Usnesení č. 106/06**

Zastupitelstvo města projednalo přednesený návrh na stanovení počtu členů zastupitelstva města ve volebním období 2006 – 2010

a s t a n o v u j e

ve smyslu §§ 67 a 68 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších doplňků pro volební období 2006 – 2010 zastupitelstvo města v počtu 15 členů.

### **Usnesení č. 107/06**

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2006, zpracovaný ekonomickým odborem MěÚ a na základě doporučení rady města tuto

s c h v a l u j e.

### **Usnesení č. 108/06**

Zastupitelstvo města se seznámilo s návrhem obecně závazné vyhlášky města Vejprty č. 3/2006, kterou se stanoví systém sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu na území města Vejprty, předloženým radou města, s upraveným zněním na základě připomínek Ministerstva vnitra ČR, oddělení kontroly a dozoru veřejné správy kontaktní místo Chomutov a

s c h v a l u j e

tuto vyhlášku v předloženém znění.

### **Usnesení č. 109/06**

Zastupitelstvo města se seznámilo se zprávou o hospodaření Fondu rozvoje bydlení za rok 2005 a projednalo návrh na poskytnutí půjček v roce 2006 z Fondu rozvoje bydlení, na základě doporučení komise Fondu rozvoje bydlení a v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou č. 2/2005 „O vytvoření a použití účelových prostředků z Fondu rozvoje bydlení na území města Vejprty“

s c h v a l u j e

a./ poskytnutí půjčky ve výši 800.000,- Kč s 3% úrokem a dobou splatnosti 3 roky na výměnu dřevěných oken za plastová okna v domech č.p. 1282, 1283, 1285, 1286, 1287, 1288 v ulici Luční ve Vejprtech Městskému úřadu, odboru správy bytového fondu, se sídlem Tylova 870/6, Vejprty,

b./ poskytnutí půjčky ve výši 85.000,- Kč na obnovu střešní krytiny a zřízení klempířských prvků a půjčky ve výši 15.000,- Kč na dodatečnou izolaci domu proti spodní vodě, tj. celkem ve výši 100.000,- Kč s 3% úrokem a dobou splatnosti 3 roky na domě č.p. 980 na náměstí T.G.M. ve Vejprtech manželům S. a J. J.,

c./ poskytnutí půjčky ve výši 150.000,- Kč s 3% úrokem a dobou splatnosti 3 roky na zateplení obvodového pláště domu č.p. 1054/9 v ulici Krátká ve Vejprtech manželům V. a A. B., b e r e n a v ě d o m í

d./ zprávu o hospodaření Fondu rozvoje bydlení za rok 2005.

### **Usnesení č. 110/06**

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh Smlouvy o dílo číslo 90-1-0182/2006 na předmět díla : zpracování projektové dokumentace, dodávka a montáž termostatických ventilů včetně hlavice, vyregulování soustav, provedení prvotního odvzdušnění, provedení topné a tlakové zkoušky v bytových objektech města v ul. Myslbekova, Jana Švermy, Pohraniční stráž, Moskevská a T.G.M. mezi objednatel Městem Vejprty, zhotovitelem ENERGIE ČESKÉ BUDĚJOVICE s.r.o., se sídlem Dobrovodská 81, 370 06 České Budějovice, IČ 49023977 a leasingovou společností CB LEASING, se sídlem Česká 141/66, 370 01 České Budějovice, IČ 26079364 a předložený text ručitého závazku.

Tyto materiály b e r e n a v ě d o m í a s c h v a l u j e :

1. Financování osazení termoventilů v bytových objektech z účtu hospodářské činnosti města,
2. Smlouvu o dílo číslo 90-1-0182/2006,
3. Ručitého závazek města dle předloženého znění,
4. Splácení celkové ceny díla ve výši 1 438 052,- Kč, včetně leasingového navýšení, v pevných měsíčních splátkách 36 057,- Kč po dobu 36 měsíců s počátkem 1.11.2006 do 1.10.2009, za předpokladu nulté splátky ve výši 140 000,- Kč v měsíci října 2006

a ukládá starostce města neprodleně podepsat Smlouvu o dílo č. 90-1-0182/2006 v předloženém znění a ručitého závazek s tím, že dodatkem č. 1 citované smlouvy bude řešen konkrétní finanční účet a dále budou upřesněny v bodě 15.1 povinnosti zhotovitele při práci v bytech nájemníků a náhrady případných škod na majetku nájemníků.

### **Usnesení č. 111/06**

Zastupitelstvo města bylo seznámeno se závěry kontrol provedených kontrolním výborem dne 28.4.2006 na TJ Slovan Vejprty, dne 16.5.2006 na Službách města Vejprty, dne 9.5.2006 v MěKaSSu Vejprty, dne 29.5.2006 v MěKaSSu Vejprty – Kino Krušnohor, dne 29.5.2006 v MŠ Pohádka Vejprty.

Závěry těchto kontrol

b e r e n a v ě d o m í.

### **Usnesení č. 112/06**

Zastupitelstvo města se seznámilo se zprávou o probíhající investiční akci „Vejprty – zahuštění TS Eliščina“, kterou realizuje ČEZ Distribuce a.s. v ulicích Eliščina, Přísečnická, Žižkova a o nezbytnosti ponechání nejen podpěrných bodů – stožárů nízkého napětí v těchto ulicích ale rovněž vrchního vedení – vodičů NN ve vlastnictví ČEZ (pro zachování stávajícího veřejného osvětlení) a

s c h v a l u j e

převzetí správy tohoto zařízení po odpojení z rozvodné sítě ČEZ Distribuce a.s. včetně odpovědnosti za případné škody vzniklé havarijním stavem stožárů do doby úplné rekonstrukce veřejného osvětlení v těchto ulicích a

u k l á d á

1. odboru správy majetku města MěÚ projednat podmínky převzetí správy předmětného zařízení včetně podmínek následné demontáže s podáním zprávy do jednání zastupitelstva nejpozději v měsíci října 2006,

2. odboru správy majetku města MěÚ naplánovat finanční prostředky na dokončení rekonstrukce veřejného osvětlení v této lokalitě do rozpočtu města na rok 2007.

*Vlastimír Volín, místostarosta města*  
*Jitka Gavdunová, starostka města*

[zpět](#)