

V ý p í s u s n e s e n í

z 2.řádného jednání rady města konaného dne 11.2.2013 od 13:00 hod.
na Městském úřadě ve Vejprtech

Usnesení č. 30/2013

Rada města schvaluje program řádného jednání rady města.

Usnesení č. 31/2013

Rada města projednala kontrolu plnění usnesení a toto

b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 32/2013

Rada města bere na vědomí výměnu bytu paní Vladče Singlové (bytem Luční 1283) za byt č. 8 P.Stráže 1228 ve Vejprtech.

Usnesení č. 33/2013

Rada města se seznámila s bytovou záležitostí, předloženou odborem správy bytového fondu města s přihlédnutím bytové komise a na základě projednání

1. s c h v a l u j e

- výměnu bytu velikosti 1+3 za 1+3 (Luční ulice) žadateli :
H. L. , Vejprty
- přidělení bytu velikosti 1+3 žadateli :
J. L. ml., Vejprty
- přidělení bytu velikosti 1+2 žadateli :
R. Č., Chomutov

2. n e s c h v a l u j e

- přidělení bytu velikosti 1 + 3 žadateli:
P. T., Vejprty
- výměnu bytu velikosti 1+3 za 1+2 (starší paneláky) žadateli:
T.J., Nové Zvolání
- výměnu bytu velikosti 1+1 za 1+3 (Kollárova 789/22 - po p.Tomášovi) žadateli :
M. I., Vejprty
- přidělení bytu velikosti 1+0 nebo 1+1 žadateli :
J. A., Vejprty
- přidělení bytu velikosti 1+2 nebo 1+3 žadateli :
P. M., Chomutov
- výměnu bytu 1+2 za 1+2 (menší velikosti) žadateli :
R.P., Vejprty
- přidělení bytu velikosti 1+2 žadateli :
L. B., Chomutov

Usnesení č. 34/2013

Rada města se seznámila s žádostí pana M. o prominutí nájemného za plochu za měsíc prosinec 2012 z důvodu rekonstrukce bytu (nájemné za plochu činí 2.326 Kč) a tuto

s c h v a l u j e

s tím, že bude s OSBF a panem M. sepsána dohoda o tom, že v případě ukončení nájmu nebude požadovat po městě náhradu za provedené úpravy a tyto v bytě ponechá.

Usnesení č. 35/2013

Rada města se seznámila s rozpočtem na provedení protipožárních opatření firmou Z. B. Vejprty v ulici Luční 1282, 1283, 1285 a 1286 a

s c h v a l u j e

průběžné provedení protipožárních opatření dle předloženého rozpočtu.

Usnesení č. 36/2013

Rada města se seznámila s nabídkou pana Kulíška na opravu komínů v ul. Údolní č.p.23 a

s c h v a l u j e

provedení prací dle předložené nabídky.

Usnesení č. 37/2013

Rada města se seznámila s žádostí nájemce zubní ordinace o změnu nájemní smlouvy a

s c h v a l u j e

a) změnu bodu týkající se doby platnosti smlouvy a to nově na dobu určitou do 30.6.2013

b) snížení částky nájmu na ½ původní výše do 30.6.2013

Usnesení č. 38/2013

Rada města se seznámila s žádostí paní N. F. o přezkoumání rozhodnutí Rady města k vystěhování z bytu, na který nemá platnou nájemní smlouvu a schválení splátkového kalendáře

s c h v a l u j e

prodloužit paní N. F. nájemní smlouvu vždy na měsíc, a to pouze v případě, že bude uhrazen aktuální nájem včetně splátky dluhu ve výši 1000 Kč. V případě, že nájem nebude placen, nebude smlouva prodloužena, složka bude předána právníkovi a nájemník bude vyzván k vrácení bytu.

Usnesení č. 39/2013

Rada města se seznámila s žádostí paní R. D. o změnu rozhodnutí Rady města k vystěhování z bytu, na který nemá platnou nájemní smlouvu a

s c h v a l u j e

prodloužit paní D. smlouvu vždy na měsíc, a to pouze v případě, že bude uhrazen aktuální nájem včetně splátky dluhu. V případě, že nájem nebude placen, nebude smlouva prodloužena, složka bude předána právníkovi a nájemník bude vyzván k vrácení bytu.

Usnesení č. 40/2013

RM se seznámila se situací pana A. Ž. bytem ve Vejprtech a

s o u h l a s í

s prodloužením nájemní smlouvy do 2/2013 pouze za splnění těchto podmínek:

1) do 20.2.2013 bude na OSBF složena částka na úhradu dluhu za nájemné a služby ve výši 15.000,- Kč

2) do konce února bude zaplacen nájem za 2/2013

Smlouva bude pak prodlužována o jeden měsíc pouze v případě, že bude řádně a včas uhrazen aktuální nájem a splátka dluhu ve výši 10.000 Kč. V případě nedodržení těchto podmínek, platí původní rozhodnutí RM 6/2013 o tom, že nájemní smlouva nebude nadále prodloužena a trvá pak na vystěhování nájemníka do 20 dnů ode dne skončení platnosti smlouvy.

Usnesení č.41/2013

Rada města se seznámila s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru

s c h v a l u j e

- 1) zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 198/2 (ostatní plocha) o výměře 359 m² v k.ú. Vejprty (pozemek vedle objektu č.p. 1030 v ul. B. Němcové ve Vejprtech);
- 2) zveřejnění záměru prodeje objektu č.p. 940, umístěného na pozemku p.č. 1110, pozemku p.č. 110 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 268 m², pozemku p.č. 1109/3 (ostatní plocha) o výměře 393 m² v k.ú. Vejprty (objekt č.p. 940 s pozemky pod a vedle objektu v ul. S.K. Neumanna ve Vejprtech);
- 3) zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1592/2 (trvalý travní porost) o výměře 453 m² v k.ú. Vejprty (pozemek za objektem č.p. 967 v ul. Pivovarská ve Vejprtech);

n e s c h v a l u j e

- 4) zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 16, konkrétně pozemku p.č. 16/1 (trvalý travní porost) o výměře 875 m², nově vzniklého dle geometrického plánu č. 1160-178/2012 v k.ú. Vejprty (pozemek za objektem č.p. 633 v ul. Na Příkopech ve Vejprtech);
- 5) zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1164/2 (ostatní plocha) o výměře 1.580 m² v k.ú. Vejprty (pozemek vedle objektu č.p. 1092 v ul. Jungmannova ve Vejprtech-Novém Zvolání);

doporučuje zastupitelstvu města schválit

- 6) prodej pozemku p.č. 700 (trvalý travní porost) o výměře 378 m² v k.ú. Vejprty, a to manželům A. a E. L., bytem ve Vejprtech, a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako zahradu (50,-Kč/m²), tj. za 18.900,- Kč, plus úhradu souvisejících nákladů, pod podmínkou úhrady bezesmluvního nájemného (pozemek vedle objektu č.e. 10 v ul. Máchova ve Vejprtech);
- 7) prodej pozemku p.č. 1453/6 (trvalý travní porost) o výměře 1.269 m² v k.ú. Vejprty, a to společnosti PM collection s.r.o., se sídlem ve Vejprtech, Horská č.p.274, IČ: 64257509, a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako zahradu (50,-Kč/m²), tj. za 63.450,- Kč, plus úhradu souvisejících nákladů (pozemek za objektem č.p. 274 v ul. Horská ve Vejprtech);
- 8) uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu č. 4/2013 mezi Městem Vejprty a Českou republikou zastoupenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, týkající se bezúplatného převodu pozemku p.č. 2172/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 167 m² v k.ú. Vejprty (pozemek tvořící pěší komunikaci v ul. Moskevská ve Vejprtech);

doporučuje zastupitelstvu města neschválit

- 9) koupí pozemků p.č. 332/7, 333/7 a 342/2 v k.ú. Vejprty od České republiky, zastoupené Zdravotnickým zabezpečením krizových stavů, se sídlem v Příbrami, Žežická 180, a to za cenu do 28.000,-Kč (pozemky tvořící areál Základní školy a mateřské školy v ul. Přísečnická ve Vejprtech);

odkládá na příští jednání rady

- 10) prodej části pozemku p.č. 16, konkrétně pozemku p.č. 16/2 (trvalý travní porost) o výměře 395 m², nově vzniklého dle geometrického plánu č. 1160-

178/2012 v k.ú. Vejprty, a to p. M. K., bytem ve Vejprtech, a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako stavební pozemek (100,-Kč/m²), tj. za 39.500,- Kč, plus úhradu souvisejících nákladů (pozemek vedle objektu č.p. 990 v ul. Na Příkopech ve Vejprtech);

- 11) snížení pokuty za nesplnění podmínek oprav objektu č.p. 94 v k.ú.Vejprty dle kupní smlouvy č. 63/06/SM včetně dodatků, uzavřené mezi Městem Vejprty a p. M. K., bytem ve Vejprtech,

doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí

- 12) dražební vyhlášku na ½ pozemku p.č. 219/11, ½ pozemku p.č. 220 a ½ objektu č.p. 656 v k.ú. Vejprty vyhlášenou Exekutorským úřadem v Teplicích, se sídlem v ul. Husitská 692/3, s nejnižším podáním 333.340,-Kč a dražební jistotou ve výši 130.000,-Kč (objekt s pozemky tvořící rozšířenou část bývalé tržnice v ul. Potoční ve Vejprtech);

- 13) dražební vyhlášku na objekt č.p. 1266, na pozemku p.č. 2206, stavby bez č.p. umístěné na pozemku p.č. 2210, pozemek p.č. 2210 v k.ú. Vejprty vyhlášenou Exekutorským úřadem v Pardubicích, se sídlem v ul. 9. května 215, s nejnižším podáním 400.000,-Kč a dražební jistotou ve výši 100.000,-Kč (objekty s pozemkem s v ul. Horská ve Vejprtech - Novém Zvolání);

- 14) snížení ceny objektu č.p. 831 a pozemku p.č. 254 v k.ú. Vejprty, a to Exekutorským úřadem v Praze 1, se sídlem v Praze 2, Karlovo nám. 17 na cenu 1 350.000,Kč (objekt s pozemkem v ul. Maxima Gorkého ve Vejprtech);

- 15) dražební vyhlášku na osobní automobil Volkswagen Multivan vyhlášenou Exekutorským úřadem v Praze 9, se sídlem v Pod Pekárnami 245, s nejnižším podáním 245.000,-Kč.

Usnesení č. 42/2013

Rada města se seznámila se situací okolo prodeje pozemku p.č. 247 v k.ú. Vejprty a tuto

b e r e n a v ě d o m í a d o p o r u č u j e

dále pracovat pouze s variantou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s majitelem přilehlé budovy.

Usnesení č. 43/2013

Rada města se seznámila se sdělením občanského sdružení MEZE.CZ a toto

b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 44/2013

Rada města se seznámila se zprávou odboru správy majetku města MěÚ Vejprty o návrhu na uzavření dodatku č. 1 k mandátní smlouvě č. MS/06-2011/Reinka s Ing. Přemyslem Bucifalem na zajištění technického dozoru investora v souvislosti s prodloužením lhůty k dokončení díla „Společné centrum Bärenstein/Vejprty a toto

o d k l á d á

na příští řádné jednání rady města.

Usnesení č. 45/2013

Rada města se seznámila se zprávou odboru správy majetku města MěÚ Vejprty o návrhu na uzavření dodatku ke smlouvě o dílo č. 13/2012/SMM s f. ABC Chomutov spol. s r.o. na realizaci stavby „Společné centrum Bärenstein/Vejprty - Fontána (SO 03)“ v souvislosti s navýšením DPH z 20% na 21% od 1.1.2013 a

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č.2 k výše uvedené smlouvě, kterým se řeší navýšení celkové ceny díla v souvislosti s navýšením DPH z 6 258 929,- Kč včetně DPH na celkovou částku 6 303 308,35 Kč včetně DPH s tím, že základem pro novu sazbu 21% DPH je zbývající

zatím nevyfakturovaná a neuhrazena částka z celkové ceny díla ve výši 4 437 935 Kč (s 21% DPH 5 369 901,35 Kč) a

u k l á d á

odboru SMM zajistit uzavření příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.

Usnesení č. 46/2013

Rada města se seznámila se zprávou OSMM MěÚ Vejprty o návrhu na uzavření dodatku ke smlouvě o dílo č. 03/2011/SMM s f. SKD Průmstav - stavby, a.s. na realizaci stavby „Společné centrum Bärenstein/Vejprty“ v souvislosti s navýšením DPH z 20% na 21% od 1.1.2013 a

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č.4 k výše uvedené smlouvě, kterým se řeší navýšení celkové ceny díla v souvislosti s navýšením DPH z 27 190 151,- Kč včetně DPH na celkovou částku 27.259.725,55 Kč včetně DPH s tím, že základem pro novu sazbu 21% DPH je zbývající zatím neprostatěna, nevyfakturovaná a neuhrazena částka z celkové ceny díla ve výši 6 957 454,91 Kč (s 21% DPH 8 418 852,44 Kč) a

u k l á d á

odboru SMM zajistit uzavření příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.

Usnesení č. 47/2013

Rada města se seznámila se zprávou odboru správy majetku města MěÚ Vejprty o návrhu na uzavření dodatku darovací smlouvy o darování pozemku p.č. 203/2 k.ú. Vejprty Městu Vejprty Ústeckým krajem v rámci realizace projektu „Společné centrum Bärenstein/Vejprty“ a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu Města Vejprty schválit uzavření této darovací smlouvy v souladu s uzavřenou smlouvou o budoucí darovací smlouvě č. 2450/2009 uzavřenou dne 22.12.2009.

Usnesení č. 48/2013

Rada města se seznámila se zprávou odboru správy majetku města MěÚ Vejprty o návrhu Ústeckého kraje na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě budoucí darovací č. 1047/2010 na uzavření darovací smlouvy o darování části pozemků p.č. 32, p.č. 2166/1, 2168/1 a 2169 k.ú. Vejprty pro realizaci stavby „Bezbariérové úpravy Vejprty - centrum“, kterým by se darování části pozemku p.č. 2168/1 k.ú. Vejprty přesunulo na období po uplynutí doby udržitelnosti projektu „Ústecký kraj, Chomutov, Rekonstrukce v úseku I/13-Perštejn-Vejprty, silnice II/219, III/22310“, tj. po 9.10.2015 a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit uzavření dodatku č. 1 k darovací smlouvě č.1047/2010 ze dne 10.8.2010 mezi Ústeckým krajem a Městem Vejprty v předloženém znění s tím, že zástupci Města Vejprty projednají s Ústeckým krajem možnost uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na část pozemku č. 2168/1 k.ú. Vejprty na umístění části stavby „Bezbariérové úpravy Vejprty - centrum“ a to do doby uzavření darovací smlouvy na tuto část pozemku p.č. 2168/1 k.ú. Vejprty.

Usnesení č. 49/2013

Rada města projednala návrh dodatku smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení, tento návrh týkající se sběru použitých solárních panelů b e r e n a v ě d o m í a n a z á k l a d ě p r o j e d n á n í s c h v a l u j e z n ě n í n á v r h u a u k l á d á starostce města tento dodatek podepsat.

Usnesení č. 50/2013

Rada města projednala cenový návrh KAP Atelieru s.r.o. na zpracování změny PD úprav schodiště před budovou MěKaSSu zpracovanou mimo rámec akce Revitalizace Kostelního náměstí ve Vejprtech, tento cenový návrh ve výši 7.800,- Kč+DPH

b e r e n a v ě d o m í a s c h v a l u j e

pořízení PD dle předložené nabídky.

Usnesení č. 51/2013

Rada města se seznámila s žádostí p. N. V. T. o snížení ročního nájemného pro rok 2013 za pronájem objektu čp.153 v ulici Bärensteinská ve Vejprtech o 22 tis. Kč, tuto žádost

b e r e n a v ě d o m í a n a z á k l a d ě p r o j e d n á n í

s c h v a l u j e

snížení ročního nájemného pro rok 2013 o 22 tis. Kč, tj. na 34.834,- Kč/ měsíc (418.004,- Kč/rok),

a u k l á d á

EO ve spolupráci s odborem SMM připravit dodatek nájemní smlouvy s úpravou nájemného a starostce města

u k l á d á

tento dodatek podepsat.

Usnesení č. 52/2013

Rada města projednala předložený položkový návrh rozpočtu hospodaření města na rok 2013 a

u k l á d á

ekonomickému odboru tento předložit ke schválení zastupitelstvu.

Usnesení č. 53/2013

Rada města se seznámila s návrhem na vyřízení a likvidaci majetku v příspěvkové organizace Služby města Vejprty a na základě předloženého seznamu vyřazovaného majetku tento

b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 54/2013

Rada města se opětovně zabývala otázkou stanovení nájemného organizaci Služby města Vejprty v objektu čp. 1189 a na základě projednání

r e v o k u j e

usnesení RM č. 362/12 a s c h v a l u j e tento pronájem za podmínek

- Výše nájemného je stanovena na 5000,-Kč/měsíc

- Nájemce bude provádět správu a údržbu objektu

Usnesení č 55/2013

Rada města se seznámila s informací o podmínkách výzvy MVČR v rámci „Programu prevence kriminality na období 2012 - 2015“ k podávání žádostí o dotaci a na základě toho

s c h v a l u j e

podání žádosti o dotaci na projekt „Vejprty - asistent prevence kriminality“ ve výši 90% dotace.

Usnesení č. 56/2013

Rada města opětovně pojednala žádost na odkoupení vozidla LADA NIVA SPZ 4U33190 - nyní v majetku příspěvkové organizace Služby města Vejprty a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města odprodat uvedené vozidlo panu J.B. za částku 5.000,-Kč,

Usnesení č. 57/2013

Rada města se seznámila s předloženým návrhem investičních akcí a hmotných investic pro rok 2013 a tento

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí.

Usnesení č. 58/2013

Rada města projednala čerpání neinvestičních příspěvků, poskytnutých z rozpočtu města místním organizacím v roce 2012 a toto

b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 59/2013

Rada města **s c h v a l u j e** příspěvkové organizaci MSSS Vejprty předběžný souhlas s přijetím účelového finančního daru ve výši 40.000,- Kč, určeného konkrétně na financování kulturních a sociálních potřeb klientů MSSS Vejprty od společnosti MePro Traiding s.r.o., Ke Schodům 1340/18, Praha 4, IČ: 25940449 a zároveň v souladu s § 30 odst. 3 zákona 250/2000 Sb.,

u d ě l u j e s o u h l a s

příspěvkové organizaci MSSS Vejprty na základě její žádosti k převedení tohoto finančního daru z rezervního fondu do fondu investičního.

Usnesení č. 60/2013

Rada města po dlouhé diskuzi

s c h v á l í l a

variantu č.1 textů, které by měli být umístěny v milnících na společném náměstí V-B.

Usnesení č. 61/2013

Rada města **s c h v a l u j e** komisi pro posouzení a hodnocení nabídek na akci "Rekonstrukce sociálních zařízení v objektu MěÚ" ve složení:

p.Velek

p.Bucifal

p.Schlosserová

a pověřuje starostku, na základě doporučení komise, výběrem nejvhodnější nabídky a uzavřením smlouvy s nejvhodnějším dodavatelem.

Usnesení č. 62/2013

Rada města podporuje obnovení „Hornického spolku ve Vejprtech a pověřuje pana M. H. k jednání s panem ing.B. ve věci dokončení zpřístupnění štoly Antonína Paduánského pro veřejnost a

u k l á d á

starostce města projednat cenové podmínky zpracování projektu k možnému podání žádosti o dotaci ve vhodném dotačním programu.

Usnesení č. 63/2013

Rada města byla seznámena s nabídkou firmy DARUMA spol. s.r.o. s možností prezentace na multimediálním informačním panelu a z důvodů výše finančních nákladů

n e s o u h l a s í

s touto nabídkou.

Usnesení č. 64/2013

Rada města byla seznámena s požadavky na promítání v kině a

r o z h o d u j e

o tom, že v zimních měsících nebude povolovat mimořádné promítání filmů v místním kině.

Jitka Gavdunová
starostka města

Volín Vlastimír
radní města