

V ý p í s u s n e s e n í

z 16. řádného jednání rady města dne 20. května 2009 od 13.00 hod. v budově MěÚ ve Vejprtech

Usnesení č. 215/09

Rada města schvaluje program 16. řádného jednání rady města.

Usnesení č. 216/09

Rada města byla seznámena se stanoviskem pana K., jemuž byl pro neplnění povinností, zrušen prodej bytového domu č.p. 501 v ul.Údolní a v případě, že jmenovaný uhradí své dluhy na nájmu z bytu u SBF do jednání zastupitelstva města v květnu, d o p o r u č u j e zastupitelstvu města přijmout usnesení, že bude revokováno usnesení o zrušení prodeje předmětného domu za předpokladu, že jmenovaný započne se splácením kupní ceny v červenci 2009 a dále, že uhradí smluvní nájemné za užívání objektu od 1.1.2009 a u k l á d á odboru SMM připravit návrh usnesení do ZM v květnu 2009.

Usnesení č. 217/09

Rada města se seznámila s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru

s c h v a l u j e :

1. zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 549/7 (ostatní plocha) o výměře 123 m² v k.ú. Vejprty (pozemek za objektem č.p. 1057 v ulici Krátká ve Vejprtech);
2. zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 549/5 (ostatní plocha) o výměře 119 m² v k.ú. Vejprty (pozemek za objektem č.p. 1058 v ulici Krátká ve Vejprtech);
3. zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 454/4 o výměře cca 72 m² v k.ú. České Hamry u Vejprt (část pozemku tvořící parkoviště mezi penziony Celnice a Krušný ráj ve Vejprtech - Českých Hamrech) pod podmínkou obnovování nájemní smlouvy po třech měsících z důvodu zachování možného parkování pro penzion Celnice;
4. zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 1840 (trvalý travní porost) o výměře 739 m² v k.ú. Vejprty (pozemek za objektem č.p. 889 v ulici Nerudova ve Vejprtech);
5. zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 991/2 (ostatní plocha) o výměře 83 m² a části pozemku p.č. 990/3 (ostatní plocha) o výměře cca 90 m² v k.ú. Vejprty (pozemky v areálu autoservisu Krejčí v ulici Přísečnická ve Vejprtech);
6. zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 483 (zahrada) o výměře 208 m² a části pozemku p.č. 479/1 (ostatní plocha) o výměře cca 80 m² v k.ú. Vejprty (pozemky okolo objektu č.p. 681 v ulici Martinská ve Vejprtech);
7. zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 480 (ostatní plocha) o výměře cca 120 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku vedle objektu č.p. 793 v ulici Vrchlického ve Vejprtech);
8. pronájem pozemku p.č. 206 (ostatní plocha) o výměře 570 m² v k.ú. Vejprty (pozemek vedle (pozemek mezi objekty č.p. 153 a č.p. 806 v ulici Pohraniční stráže ve Vejprtech) na dobu určitou tři let a to p.J. K. a to s účinností od prvního dne následujícího měsíce za smluvní cenu 8.550,- Kč/rok, pod podmínkou, že město může nájemní smlouvu bezdůvodně vypovědět do doby vystavení právoplatného povolení ke stavbě, a pod podmínkou zaplacení bezesmluvního nájemného; pronájem bude za účelem udržování a sekání do doby dořešení otázky stavby;
9. pronájem pozemku části pozemku p.č. 990/2 (trvalý travní porost) o výměře cca 202 m² v k.ú. České Hamry u Vejprt (pozemek vedle objektu č.p. 49 ve Vejprtech - Českých Hamrech) na dobu určitou pěti let a to pí. C. I. a N. H. a to s účinností od prvního dne následujícího měsíce za cenu 2,-Kč/m²/rok jako zahradu pod podmínkou zaplacení bezesmluvního nájemného;
10. pronájem pozemku p.č. 870/2 (ostatní plocha) o výměře 212 m² v k.ú. Vejprty (pozemek vedle objektu č.p. 1104 v ulici Havlíčkova ve Vejprtech) na dobu

určitou pěti let a to manželům J. P. a M. P. a to s účinností od prvního dne následujícího měsíce za cenu 2,-Kč/m²/rok za účelem parkování auta;

b e r e na vědomí :

11. dražební vyhlášku zaslano od Okresního soudu v Chomutově na movité věci proti povinnému M. Š.;

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit :

12. prodej pozemku p.č. 1773/2 (trvalý travní porost) výměře 228 m² v k.ú. Vejprty a to manželům V. a L. L. a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků, jako stavební plochy (100,-Kč/m²), tj. za 22.800,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (pozemek vedle objektu č.p. 1160 v ulici Nerudova ve Vejprtech);

13. prodej pozemku p.č. 1912/1 (ostatní plocha) o výměře 2.313 m² v k.ú. České Hamry u Vejprt a to manželům D. a G. Ch. a panu M. F. to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků, jako stavební plochy (100,-Kč/m²), tj. za 231 300,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (pozemek za objektem bez č.p. po levé straně ve směru na Klínovec v Českých Hamrech);

14. možnost splácení kupní ceny i nákladů pí. S. S. týkající se koupě pozemků p.č. 2040/2, 2040/3 v k.ú. Vejprty a to s dobou splatnosti do 2 let s prostým 3 % úrokem.

Usnesení č. 218/09

Rada města projednala zprávu odboru SMM, a to o žádosti o zřízení věcného břemene uložení přípojky kanalizace pro objekt č.p. 935 ul. Nerudova ve Vejprtech

a s c h v a l u j e :

1. zřízení věcného břemene ve prospěch investora, pana J. H. pro umístění kanalizační přípojky pro objekt č.p. 935 ve Vejprtech v pozemcích p.č. 2198 (chodník), 1794/1 (vozovka) a 1843/28 (trvalý travní porost) k.ú. Vejprty za peněžitou náhradu celkem 1 000,-Kč plus 19 % DPH za křížení chodníku, části vozovky a části travnaté plochy;

2. vydání souhlasného stanoviska s vydáním rozhodnutí dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, o povolení umístění kanalizační přípojky pro objekt č.p. 935 ve Vejprtech v pozemku místní komunikace - chodníku a vozovky v ul. Nerudova ve Vejprtech

a u k l á d á odboru SMM ve smyslu tohoto usnesení informovat investora a zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene před vydáním územního rozhodnutí - souhlasu.

Usnesení č. 219/09

Rada města projednala předložené rozbor hospodaření městem zřízených organizací za I.Q.2009 a tyto d o p o r u č u j e zastupitelstvu města vzít na vědomí a dále projednala předloženou žádost příspěvkové organizace MSSS Vejprty o změnu finančního plánu pro rok 2009 a tuto s c h v a l u j e .

Usnesení č. 220/09

Rada města projednala předložený rozbor hospodaření Města Vejprty za I.Q.2009 a tento d o p o r u č u j e zastupitelstvu města vzít na vědomí.

Usnesení č. 221/09

Rada města projednala rozpočtovou změnu č. 4 na rok 2009 ve výši + 1 607,0 tis.Kč a tuto d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit.

Usnesení č. 222/09

Rada města po projednání žádosti Slovanu Vejprty - Stará garda o finanční příspěvek na fotbalový turnaj starých pánů ve věku nad 35 let s c h v a l u j e finanční příspěvek ve výši 3 000,-Kč na nákup věcných cen a propagaci.

Usnesení č. 223/09

Rada města u k l á d á tajemnici MěÚ nechat zpracovat rozpočet zateplení jednoho panelového domu, aby bylo možné stanovit finanční náklady na zateplení všech panelových domů v majetku města. Termín: neprodleně.

Usnesení č. 224/09

Rada města se seznámila s bytovou záležitostí, předloženou odborem správy bytového fondu a s přihlédnutím k doporučení bytové komise na základě projednání

s c h v a l u j e :

1. přidělení bytů :

- F. S. o velikosti 1+2 nebo 1+3,
- A. P. o velikosti 1+3 na dobu určitou 3 měsíce,
- L. V.,

2. výměnu bytů žadateli :

- F. Č. a Š. T.,

n e s c h v a l u j e :

3. přidělení bytů žadateli :

- J. J.,
- J. L.,
- M. V.,

Jmenovaní nespĺňují podmínky pro přidělení bytu.

a u k l á d á odbor SBF o tomto rozhodnutí informovat žadatele.

Usnesení č. 225/09

Rada města byla seznámena s návrhem vybavení ordinace praktického lékaře v ul. Maxima Gorkého nábytkem a jeho předběžnou cenou. Toto b e r e na vědomí a u k l á d á odbor SBF nábytek zakoupit.

Usnesení č. 226/09

Rada města byla seznámena s žádostí pana P. B. o přepočítání spotřeby teplé vody z důvodu špatného odečtu vodoměru při výměně a po projednání u k l á d á odbor SBF prověřit naměřené spotřeby vody na patě objektu za poslední dva roky a nebude-li celková naměřená spotřeba vody z vodoměrů v rozporu se spotřebou vody na patě objektu, panu B. odepsat, že reklamaci město neuznává.

Usnesení č. 227/09

Rada města byla seznámena s rozbořem poptávkového řízení na realizace díla výměna oken na bytových objektech Pohraniční stráže č.p. 1228 - 1229, Moskevská č.p. 1237 - 1238, Moskevská č.p. 673 a s c h v a l u j e zadání veřejné zakázky malého rozsahu firmě Termolux, s.r.o., Mostní 100, Valašské Meziříčí, IČ 18055265 za maximální cenu díla 1 791 276 Kč s tím, že firma potvrdí záruku 132 měsíců.

Usnesení č. 228/09

Rada města se seznámila s cenovou nabídkou firmy METALL QUATRO spol. s r.o., Na Vrátku 1245, Most, IČ 61538213 na dílo „Výměna oken v č.p. 981/19, ul. Maxima Gorkého (poliklinika) a s c h v a l u j e zadat veřejnou zakázku malého rozsahu této firmě za nabídkovou cenu 394 010,19 Kč a u k l á d á starostce města uzavřít s firmou Smlouvu o dílo.

Usnesení č. 229/09

Rada města projednala zprávu odboru SMM, a to o požadovaném doplnění věcných břemen na přípojky inženýrských sítí pro stavbu „Restaurace s ubytováním na pozemku p.p.č. 210 k.ú. Vejprty“ a částečně revokuje své usnesení č. 061/09 ze dne 16.2.2009 s tím, že věcné břemeno bude zřízeno na opomenutý pozemek p.č. 1285/15 k.ú. Vejprty a na pozemek p.č. 210 k.ú. Vejprty bez ohledu na skutečnost, že je ošetřen v nájemní smlouvě a s c h v a l u j e rozšíření věcného břemene ve prospěch investora, společnosti REAL ESTATE, a.s., se sídlem Hollarova 1738, Most, IČ 25448501 pro umístění :

1. přípojek dešťové kanalizace v pozemcích p.č. 210 a 2185/15 k.ú. Vejprty
2. přípojky plynu, telefonu a vody v pozemku p.č. 210 k.ú. Vejprty
3. přípojky splaškové kanalizace v pozemku p.č. 210 k.ú. Vejprty
4. přípojky elektro v pozemku p.č. 210 k.ú. Vejprty

za peněžitou náhradu dle platného sazebníku schváleného usnesením zastupitelstva města č. 52/99, tj. 80,-Kč/bm za každý započatý metr uložení těchto vedení ve výše uvedených pozemcích plus 19 % DPH a u k l á d á odboru SMM ve smyslu tohoto usnesení informovat investora a zajistit uzavření dodatku smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve smyslu tohoto usnesení před vydáním stavebního povolení.

Usnesení č. 230/09

Rada města u k l á d á ekonomickému odboru zpracovat finanční náklady na zhotovení informačních tabulí označujících prostory pro venčení psů a zákaz venčení psů a dále náklady na zakoupení odpadkových košů se sáčky na psí exkrementy. Tento návrh předložit do jednání rady města.

Gavdunová Jitka
Starostka města

Volín Vlastimír
místostarosta města

