

V ý p i s u s n e s e n í

7. řádného zasedání Zastupitelstva města Vejprty, které se uskutečnilo ve čtvrtek dne 30. srpna 2007 od 16:30 hod. v zasedací síni v Městském kulturním a společenském středisku ve Vejprtech

Usnesení č. 118/07

Zastupitelstvo města *s c h v a l u j e* program dnešního jednání.

Usnesení č. 119/07

Zastupitelstvo města projednalo kontrolu plnění usnesení zastupitelstva města a tuto *b e r e n a v ě d o m í .*

Usnesení č. 120/07

Zastupitelstvo města se seznámilo s ústní zprávou o činnosti starostky města za období od minulého řádného jednání zastupitelstva města a tuto *b e r e n a v ě d o m í .*

Usnesení č. 121/07

Zastupitelstvo města se seznámilo s ústní zprávou o činnosti místostarosty města za období od minulého řádného jednání zastupitelstva města a tuto *b e r e n a v ě d o m í .*

Usnesení č. 122/07

Zastupitelstvo města projednalo ústní zprávu o činnosti rady města a tuto *b e r e n a v ě d o m í .*

Usnesení č. 123/07

Zastupitelstvo města projednalo na svém zasedání předložený rozbor hospodaření Města Vejprty za 1. pololetí 2007 a tento *b e r e n a v ě d o m í .*

Usnesení č. 124/07

Zastupitelstvo města projednalo předložené rozbor hospodaření městem zřízených organizací za 1. pololetí 2007 a tyto *b e r e n a v ě d o m í .*

Usnesení č. 125/07

Zastupitelstvo města projednalo předložený přehled pohledávek a závazků a na doporučení rady města je *s c h v a l u j e* včetně navrhovaných postupů k řešení.

Usnesení č. 126/07

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh rozpočtové změny č. 11 ve výši **2965,0 tis. Kč** na rok 2007 a tuto *s c h v a l u j e*.

Usnesení č. 127/07

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh rozpočtové změny č. 12 ve výši **150,0 tis. Kč** na rok 2007 a tuto *s c h v a l u j e*.

Usnesení č. 128/07

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh rozpočtové změny č. 13 - výdajová strana na rok 2007 a tuto *s c h v a l u j e*.

Usnesení č. 129/07

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh rozpočtové změny č. 14 - výdajová strana na rok 2007 a tuto s c h v a l u j e.

Usnesení č. 130/07

Zastupitelstvo města na základě rozhodnutí rady města projednalo na svém jednání žádost Svazu chovatelů ve Vejprtech o příspěvek na opravu fasády dvou zdí na objektu č.p. 835 v Nerudově ulici a s c h v a l u j e příspěvek ve výši 40.000,- a u k l á d á ekonomickému odboru navýšení rozpočtu města o částku 40.000,-.

Usnesení č. 131/07

Zastupitelstvo města projednalo rozbor hospodaření s prostředky nájemného za I. pololetí 2007 a tento s c h v a l u j e.

Usnesení č. 132/07

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s průběžnou zprávou o činnosti a hospodaření společnosti TEPLO Vejprty s.r.o. za I. pololetí roku 2007 a tuto b e r e n a v ě d o m í.

Usnesení č. 133/07

Zastupitelstvo města se seznámilo se zprávou o nakládání s odpady na území města za první pololetí roku 2007, předloženou místostarostou a tuto b e r e n a v ě d o m í.

Usnesení č. 134/07

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení odboru správy majetku města a rady města schvaluje

- 1) zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1547/5 (ostatní plocha) o výměře 36 m², pozemku p.č. 1547/4 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 5 m² a pozemku p.č. 1547/2 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 9 m² v k.ú. Vejprty (pozemky vedle objektu č.p. 235 v ulici Alešova ve Vejprtech - Novém Zvolání) vedeno jako ostatní plochy v III. zóně (30,-Kč/m²);
- 2) zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1144/1 (ostatní plocha) o výměře 286 m² v k.ú. Vejprty, vedeno jako ostatní plochy v I. zóně (50,- Kč/m²), (pozemek vedle objektu č.p. 1062 v ulici Tyršova ve Vejprtech);
- 3) zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1790 (zahradka) o výměře 637 m² v k.ú. Vejprty, vedeno jako stavební plochy v I. zóně (100,- Kč/m²), (pozemek naproti objektu č.p. 835 - Svaz chovatelů v ulici Nerudova ve Vejprtech);
- 4) prodej pozemků p.č. 1225/3 (trvalý travní porost) o výměře 690 m² a pozemku p.č. 1225/2 (trvalý travní porost) o výměře 19 m² v k.ú. Vejprty a to manželům P. a M. M., a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků, jako ostatní plochy v III. zóně (30,-Kč/m²), tj. za 21.270,- Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (pozemky okolo objektu za č.p. 440 v ulici Horská ve Vejprtech - Novém Zvolání);
- 5) prodej pozemků p.č. 704 (zastavěná plocha, nádvoří) o celkové výměře 1.038 m², pozemek p.č. 706 (ostatní plocha) o celkové výměře 3.378 m², pozemek p.č. 693 (ostatní plocha) o celkové výměře 1.397 m², pozemek p.č. 692 (ostatní plocha) o celkové výměře 471 m², pozemek p.č. 691 (ostatní plocha) o celkové výměře 1.760 m², část pozemku p.č. 705, konkrétně pozemku p.č. 705/2 (ostatní plocha) o výměře 81 m², vzniklého na základě geometrického plánu č. 972-182/2007 v k.ú. Vejprty a zbývajících topného zařízení č.p. 705 a to společnosti AP BYTY a.s., se sídlem v Plzni, Brojova 2113/16 zastoupená členem představenstva Davidem Polaneckým a to za smluvní cenu ve výši 1,000.000,- Kč, plus úhradu souvisejících nákladů s tím, že bude od této částky odečteno již zaplacené nájemné - do konce měsíce září je to částka 40.572,50 Kč (pozemky pod a okolo č.p. 705 - bývalá interna v ulici Údolní ve Vejprtech);

- 6) prodej pozemku p.č. 2185/7 (zastavěná plocha) o výměře 9 m² v k.ú. Vejprty dle geometrického plánu č. 901-584/2005, a to společnosti ČEZ Distribuce a.s. se sídlem v Děčíně, Teplická 874 zastoupené p. Jaroslavem Soukupem za cenu dle pravidel pro prodej pozemků, jako stavební plochy v I. zóně (100,-Kč/m²), tj. za 900,- Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (pozemek pod trafostanicí u obchodního domu Billa v Potoční ulici ve Vejprtech);
- 7) prodej části pozemku p.č. 214/1, konkrétně pozemku p.č. 214/14 (ostatní plocha) o výměře 92 m² v k.ú. Vejprty vzniklého na základě geometrického plánu č. 956-40/2007 a to p. H. T. V., a to za smluvní cenu (300,-Kč/m²), tj. za 27.600,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (část pozemku za objektem č.p. 152 v ulici Potoční ve Vejprtech);
- 8) prodej části pozemku p.č. 454/4, konkrétně pozemku p.č. 454/5 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 14 m² v k.ú. České Hamry u Vejprt vzniklého na základě geometrického plánu č. 119-5/2005 a to manželům I. a M. Z., a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků, jako stavební plochy v II. zóně (80,-Kč/m²), tj. za 1.120,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (pozemek pod přístavbou k č.p. 18 ve Vejprtech - Českých Hamrech);
- 9) prodej objektu č.p. 916 umístěného na pozemku p.č. 284/1 a pozemku p.č. 284/1 odděleném na základě geometrického plánu č. 918-34/2006 o výměře 475 m² společnosti PM collection s.r.o., se sídlem v ulici Náchodská 270, Trutnov 3 za nabídnutou kupní cenu 500. 000,- Kč, plus úhrada souvisejících nákladů s tím, že kupní smlouva bude dána k zápisu na katastr nemovitostí až po splnění následujících podmínek: oprava a nátěr fasády ze tří stran (náměstí T.G.Masaryka, ul. Myslbekova, Tržní) při zachování stávajícího členění fasády, oprava a nátěr střechy včetně klempířských prvků, oprava a nátěr oken, oprava a nátěr dveří a to vše do dvou let od podpisu smlouvy. V případě, že nedojde ke splnění podmínek a nebude realizován převod v katastru nemovitostí, vrátí město kupujícímu 250 tis. Kč s tím, že zbývající část kupní ceny bude kompenzací za devastaci a další chátrání objektu po dobu nerealizovaného převodu (objekt č.p. 916 a pozemek pod tímto objektem na nám. T.G.Masaryka ve Vejprtech, v objektu byla dříve truhlárna fi. Graupner),

neschvaluje

- 10) zveřejnění záměru prodeje objektu č.p. 859 umístěného na pozemku p.č. 173, pozemku p.č. 173 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 3.279 m² a pozemku p.č. 174 (ostatní plocha) o výměře 868 m² v k.ú. Vejprty (objekt č.p. 859 - bývalý vojenský objekt „Stará továrna“ a pozemky pod tímto objektem a okolo objektu v ulici B. Němcové ve Vejprtech) z důvodu zajištění možnosti přístupu k č.p. 1030;
- 11) prodej pozemků p.č. 749 (zahrada) o výměře 512 m² a pozemku p.č. 750 (trvalý travní porost) o výměře 358 m² v k.ú. Vejprty a to paní H. J., a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků platných do 31.12.2005, jako ostatní plochy v III. zóně (15,-Kč/m²), tj. za 13.050,- Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (pozemky vedle objektu č.p. 998 v ulici Pohraniční ve Vejprtech);
- 12) prodej části pozemku p.č. 214/1 (ostatní plocha) o výměře cca 400 m² společnosti KZSP s.r.o., se sídlem ve Vejprtech, M. Gorkého 817 zastoupené Karlem Kadlecem, jednatelem společnosti s ohledem na probíhající soudní spor týkající se úpravy povrchu této části pozemku;

revokuje

- 13) usnesení zastupitelstva města č. 81/07 bod 3) ze dne 31. května 2007 týkající se schválení prodeje části pozemku p.č. 44 a části pozemku p.č. 43 v k.ú. Vejprty a to manželům J. a J. T.;

schvaluje

- 14) prodej části pozemku p.č. 44, konkrétně pozemku p.č. 44/2 (ostatní plocha) o výměře 96 m², části pozemku p.č. 43, konkrétně pozemku p.č. 43/2 (zahrada) o výměře 28 m² (oba pozemky vznikly na základě geometrického plánu č. 963-73/2007) v k.ú. Vejprty, manželům J. a J. T., a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako stavební plochy v I. zóně (75,-Kč/m²), tj. za 9.300,-Kč,

plus úhradu souvisejících nákladů (pozemky naproti č.p. 571 - budova Základní školy a Praktické školy v ulici Husova ve Vejprtech).

Usnesení č. 135/07

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení odboru správy majetku města a rady města schvaluje

- 1) zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1329/1 (zahrada) o výměře 536 m² v k.ú. Vejprty (pozemky za objektu č.e. 65 v ulici Lesní ve Vejprtech - Novém Zvolání) vedeno jako ostatní plochy v III. zóně (30,-Kč/m²);
- 2) zveřejnění záměru prodeje objektu č.p. 60 včetně pozemku p.č. 917 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 654 m² v k.ú. Vejprty (bytový objekt č.p. 60 a pozemek pod a okolo tohoto objektu v ulici Antonína Dvořáka ve Vejprtech);
- 3) na základě žádosti pí. S. vyjmutí pozemku p.č. 1095/1 v k.ú. Vejprty z žádosti o převod adresované na Pozemkový fond ČR dne 4.10.2004;
- 4) doplňuje usnesení zastupitelstva města č. 8/07 a to v bodě bod 1) ze dne 18. ledna 2007 týkající se schválení prodeje objektu č.p. 273 včetně pozemku p.č. 1369 v k.ú. Vejprty následovně:
na základě žádosti žadatelů uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej objektu č.p. 273 umístěného na pozemku p.č. 1369 a pozemku p.č. 1369 charakteru zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m² v k.ú. Vejprty a to s manželi K. a M. K.,
a to s uvedením kupní ceny dle znaleckého posudku č. 4817-232/05 ze dne 8.10.2005, která činí 297 440,- Kč, plus úhradu souvisejících nákladů (objekt č.p. 273 a pozemek okolo a pod tímto objektem v ulici Horská ve Vejprtech - Novém Zvolání) a rovněž

schvaluje

souhlas s umístěním zástavy na tento objekt za účelem poskytnutí úvěru pro žadatele pod podmínkou zrušení tohoto souhlasu v případě odstoupení od koupě objektu;

- 5) revokuje na základě žádosti společnosti POSA s.r.o. usnesení zastupitelstva města číslo 102/07 a to v bodě 4) ze dne 28.6.2007 týkající se schválení prodeje objektu č.p. 274 včetně pozemku p.č. 1429 v k.ú. Vejprty;

schvaluje

- 6) prodej objektu č.p. 274 umístěného na pozemku p.č. 1429 a pozemku p.č. 1429 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 245 m² v k.ú. Vejprty (objekt na křižovatce ulic Horská a Lesní ve Vejprtech - Novém Zvolání) a to společnosti PM collection s.r.o., se sídlem v ulici Náchodská 270, Trutnov 3, za nabídnutou cenu ve výši 500.000,-Kč plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem;
- 7) prodej pozemku p.č. 690/2 (ostatní plochy, ostatní komunikace) o výměře 228 m² v k.ú. Vejprty a to manželům E. a R. Z., a to za cenu jako ostatní plochy ve II. zóně tj. 4.560,- Kč, plus úhradu souvisejících nákladů (pozemek vedle domu č.p. 430 v ulici Údolní).

Usnesení č. 136/07

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s nabízenými pozemky ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR v katastrálním území Vejprty a na základě doporučení odboru správy majetku města a rady města s c h v a l u j e podání písemné žádosti na Pozemkový fond ČR o bezúplatné převedení (ve veřejném zájmu) následujících pozemků:

- 1) p.č. 1524/1 charakteru trvalý travní porost

p.č. 2134/1 charakteru trvalý travní porost

a potvrzuje zájem o bezúplatný převod pozemku p.č. 785 charakteru trvalý travní porost

- 2) bere na vědomí záměr převodu pozemků p.č. 1094/2, 1095/2, 1437/3 a 1453/12 a neukládá podání žádostí o převod na tyto pozemky.

Usnesení č. 137/07

Zastupitelstvo města ukládá radě města prověřit pozemek pč. 1699/34 a případně požádat Pozemkový fond ČR o bezúplatný převod.

Usnesení č. 138/07

Zastupitelstvo města bylo seznámeno se zprávou odboru SMM MěÚ o splnění podmínky demolice objektu č.p. 749 (bývalého objektu Vítězství) na pozemcích p.č. 204/1 a 197 v k.ú. Vejprty ve smyslu podmínek kupní smlouvy č. 53/06/SM, uzavřené s firmou REAL ESTATE s.r.o., Most a na základě stavu pozemku po provedené demolici s c h v a l u j e návrh uzavřít před podáním návrhu ke vkladu do katastru nemovitostí citované kupní smlouvy dodatek smlouvy č. 1 s následujícími změnami:

- prodloužení termínu demolice objektu do konce měsíce srpna letošního roku
- doplnění podmínky faktického zahájení stavby na pozemku nejdéle do dvou let od uzavření dodatku smlouvy
- v případě nesplnění podmínky zahájení stavby ve stanoveném termínu uložit podmínku do dvou měsíců od marného uplynutí této lhůty provedení úprav pozemku po demolici srovnáním terénu na niveletu přilehlé komunikace Boženy Němcové s odvezením a nezávadnou likvidací přebytečných materiálů nebo úpravu hrany pozemku opěrnou zdí po celém obvodu pozemku a to pod pokutou při nesplnění této podmínky ve výši 250.000,- tis. Kč

a u k l á d á starostce města uzavřít dodatek k uzavřené kupní smlouvě.

Usnesení č. 139/07

Zastupitelstvo města po projednání a na základě doporučení odboru správy majetku města a rady města r e v o k u j e usnesení zastupitelstva města č. 105/07 ze dne 28. června 2007 týkající se schválení dodatku pravidel pro prodej pozemků a s c h v a l u j e vytvoření dodatku Pravidel pro prodej pozemků ve vlastnictví města Vejprty týkající se účtování nákladů za prodej pozemků a dalšího nemovitého majetku a to doplněním platby 1.000,-Kč za uzavření smlouvy a to i v případě dodatku smlouvy s účtováním tohoto nákladu od 1. září 2007.

Usnesení č. 140/07

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem na prodej bytové jednotky č. 2 v domě č.p. 1182/1 v ulici Pohraniční strážě ve Vejprtech a s c h v a l u j e zájemce o koupi příslušné bytové jednotky č. 2 pana J. P. v souladu s pravidly prodeje nemovitosti Pohraniční strážě č.p. 1182/1 ve Vejprtech a u k l á d á odboru správy bytového fondu informovat zájemce.

Usnesení č. 141/07

Zastupitelstvo města se seznámilo s návrhem na poskytnutí půjčky v roce 2007 z Fondu rozvoje bydlení, na základě doporučení komise Fondu rozvoje bydlení a v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou č. 2/2007 „O vytvoření a použití účelových prostředků z Fondu rozvoje bydlení na území města Vejprty“ s c h v a l u j e poskytnutí půjčky ve výši 700.000,-Kč s 3% úrokem a dobou splatnosti 4 roky na provedení oprav a nátěr fasád na panelových obytných domech č.p. 1230,1231 a 1232 v ulici Moskevská ve Vejprtech Městskému úřadu, odboru správy bytového fondu, se sídlem Tylova 870/6, Vejprty

Usnesení č.142/07

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem valné hromady Svazku obcí Vejprtska ze dne 20.6.2007 ohledně vytvoření společného školského obvodu obcí svazku základních škol ve Vejprtech a Kovářské. Tento návrh b e r e n a v ě d o m í a u k l á d á do příštího jednání zastupitelstva města předložit ke schválení text Dohody obcí o vytvoření společných školských obvodů ve smyslu návrhu v důvodové zprávě a zároveň předložit text obecně závazné vyhlášky města, kterou se stanoví části společných školských obvodů základních škol.

Usnesení č. 143/07

Zastupitelstvo města se seznámilo se zprávou odboru správy majetku města MěÚ Vejprty o nabídce firmy METALL QUATRO spol. s r.o., Na Vrátku 1245, 434 01 Most na výměnu 61 kusů oken s osazením nových vnitřních parapetů v objektu Městského úřadu ve Vejprtech a na základě doporučení rady města s c h v a l u j e realizaci této akce a její zadání výše uvedené firmě k realizaci v souladu s předloženou nabídkou za cenu 720.618,-Kč bez DPH, tj. 857.535,42Kč včetně DPH s tím, že ještě v letošním roce bude zahájena realizace a bude zrealizována větší část díla a dokončení, fakturace a úhrada ceny díla bude v roce 2008 a u k l á d á

- 1.odboru správy majetku města MěÚ zajistit uzavření smlouvy o dílo
- 2.ekonomickému odboru MěÚ zpracovat celkovou cenu díla (tj. včetně DPH) do návrhu rozpočtu města na příští kalendářní rok.

Usnesení č. 144/07

Zastupitelstvo města na základě doporučení rady města a po projednání Smlouvy obcí a měst proti daňové diskriminaci se připojuje ke „Smlouvě obcí a měst proti daňové diskriminaci“ a ztotožňuje se s úvodní deklarací této Smlouvy (čl.I).

Jitka Gavdunová
starostka města

Vlastimír Volín
místostarosta města