

V ý p i s U s n e s e n í

z 5. řádného jednání rady města konaného dne 14.5.2012 od 13:00 hod.
na Městském úřadě ve Vejprtech

Usnesení č. 120/12

Rada města **s c h v a l u j e** program řádného jednání rady města.

Usnesení č.121/12

Rada města projednala kontrolu plnění usnesení a toto **b e r e n a v ě d o m í.**

Usnesení č.122/12

Rada města schvaluje posunutí termínu pro podání nabídek a otevírání obálek nadlimitní veřejné zakázky na služby „Revitalizace panelových domů ve Vejprtech II. etapa - poskytnutí úvěru na financování stavby“ o 14 dnů. Nový termín pro podání nabídek je stanoven na 30.5.2012 a termín otevírání obálek je stanoven na 31.5.2012. Zároveň pověřuje rada města společnost Stavební poradnu spol. s r. o. organizačním a administrativním zajištěním této změny.

Usnesení č.123/12

Rada města se seznámila s Peticí občanů Nového Zvolání proti využívání bývalé střelnice jako tréninkové dráhy pro čtyřkolky, motorky a jiná vozidla a

s c h v a l u j e toto řešení:

petice bude podstoupena k řešení na příští jednání Zastupitelstva města a

u k l á d á

- tajemníkovi města pozvat na jednání ZM organizátory petice a vyžádat si stanovisko osadního výboru
- místostarostovi panu V.Volínovi prověřit stav na místě bývalé střelnice a připravit zprávu do jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 124/12

Rada města byla seznámena s dopisem pana L. K. týkající se prodeje hotelu Yeti a jejího následného využití jako ubytovny pro občany z uvolněných bytů v jiných částech republiky a

u k l á d á

- starostce města s tímto dopisem seznámit zastupitelstvo města
- tajemníkovi města zajistit možnost přihlašování osob k trvalému pobytu z uvolněných bytů v jiných částech republiky v tomto objektu, až po podání této informace radě města a informovat RM o všech zahajovaných stavebních řízeních v tomto objektu.

Usnesení č. 125/12

RM odkládá tento bod jednání na příští řádné jednání RM.

Usnesení č. 126/12

Rada města byla seznámena s nabídkou služeb Komerční banky a.s. s ohledem na nutnost předfinancování dotace na akci „Revitalizace Kostelního náměstí ve Vejprtech“ a na základě důvodové zprávy

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města uzavření smlouvy o úvěru s Komerční bankou a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, IČ 45317054 s těmito základními parametry:

- a) Výše úvěru: max. 24.400 tis. Kč
- b) Účel úvěru: předfinancování dotace na akci „ Revitalizace Kostelního náměstí ve Vejprtech“
- c) Splatnost úvěru: 30.6.2013
- d) Zajištění úvěru: bez zajištění.

Usnesení č. 127/12

Rada města jednala o možných úpravách objektu „Malá škola“ v souvislosti s revitalizací Kostelního náměstí a celkovou úpravou okolí. RM se s ohledem na finanční náročnost zabývala též variantami zbourání, celkové opravy či dílčí opravy v nejnižším provedení i v návaznosti na zaplacení odstupného za neprovedený prodej tohoto objektu a

u k l á d á

tajemníkovi poptat cenovou nabídku na variantu opravy střechy, svodů a jednoduchou opravu fasády rozdělenou na jednotlivé strany objektu „Malá škola“.

Usnesení č. 128/12

Rada města byla seznámena s žádostí firmy Holztransport und handel, Mario Schaarschmidt, Hauptstraße 144, 09456 Mildenau OT Amsfeld o výjimku při překračování hranic mezi Českou republikou a Spolkovou republikou Německo přes hraniční přechod Vejprty - Bärenstein nad rámec stanoveného rozsahu nákladní dopravy a

n e s c h v a l u j e

vydání souhlasného stanoviska k udělení výjimky této firmě za účelem transportu dřeva pro období *jednoho roku - na neurčito* pro vozidla:

1. Registr. Zn. ERZ-MS 866, tovární značka VOLVO s návěsem reg.zn. ERZ-SM 866
2. Registr. Zn. ERZ-MS 114, tov. zn. VOLVO s návěsem reg. zn. ERZ-SM 114
3. registr. Zn. ANA-MS 668, tov. Zn. Mercedes Benz s návěsem ANA-SM 668
4. registr.zn. ERZ-MS 686, tov. Zn. IVECO s návěsem ERZ-SM 686 nebo PM-BF 8002

a u k l á d á

odboru správy majetku města postoupit žádost odboru dopravy Městského úřadu Kadaň spolu se nesouhlasným stanoviskem Města Vejprty.

Usnesení č. 129/12

Rada města byla seznámena s informací o Státním integračním programu, souhlasí s účastí v tomto programu a

u k l á d á

tajemníkovi města zajistit podání přihlášky do tohoto programu.

Usnesení č. 130/12

Rada města byla seznámena s organizačními změnami na MSSS a toto bere na vědomí.

Usnesení č. 131/12

Rada města byla seznámena s personálními změnami na MěÚ a toto bere na vědomí.

Usnesení č. 132/12

Rada města byla seznámena s reakcí nájemníků na slevu na nájemném u ne zcela zateplených bytů a tuto problematiku o d k l á d á na dobu po vyúčtování za rok 2012, kdy se porovná vyúčtování nezateplených částí bytů a poté RM rozhodne o dalším řešení s možnými variantami jako je srovnání nájemného jako u zateplených bytů nebo zateplení objektu v dalších etapách zateplování panelových domů ve Vejprtech a

u k l á d á

SBF o tomto informovat zástupce nájemníků.

Usnesení č. 133/12

Rada města projednala návrh TDI, odboru SMM a projektanta, aby bylo upuštěno od zateplení stropu sklepních prostor objektu čp. 1233 na nám. T.G. Masaryka v rámci akce „Revitalizace panelových domů ve Vejprtech“ a po projednání

s c h v a l u j e

tento návrh

a

u k l á d á

odboru SMM o tomto rozhodnutí informovat zhotovitele.

Usnesení č. 134/12

Rada města se seznámila s bytovou záležitostí, předloženou odborem správy bytového fondu města MěÚ s přihlédnutím bytové komise a na základě projednání

s c h v a l u j e

- **přidělení bytu velikosti 1+2 žadateli:**

K. Č., bytem Vejprty

- **přidělení bytu velikosti 3+1 žadateli:**

N. V. T., bytem Příbram

- **přidělení bytu velikosti 1+1 žadateli:**

T. V., bytem Kadaň

- **výměnu bytu 3+1 za menší 1+1 žadateli:**

A. M., bytem Vejprty

- **výměnu bytu 2+1 za větší 3+1 žadateli:**

P. Š., bytem Vejprty

a u k l á d á

odboru SBF seznámit žadatele s rozhodnutím rady.

Usnesení č.135/12

Rada města se seznámila se žádostí o prominutí (snížení) kauce na byt.

n e s c h v a l u j e prominutí či snížení kauce na byt,

s c h v a l u j e možnost rozložení zaplacení kauce ve splátkách a

u k l á d á

SBF o tomto informovat žadatele a takto postupovat i při dalších žádostech o prominutí kauce.

Usnesení č. 136/12

Rada města po projednání, souhlasí s žádostí o provedení stavebních úprav bytu v ulici Pohraniční stráž 1228 s podmínkou smluvního závazku náhrady skutečných nákladů při opuštění bytu do 5 let po ukončení stavebních úprav a

u k l á d á

SBF o tomto informovat žadatele.

Usnesení č. 137/12

Rada města se seznámila s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru

s c h v a l u j e

- 1) zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 1783/1, konkrétně pozemku p.č. 1873/20 (trvalý travní porost) o výměře 33 m² dle GP č. 777-1070/2002 v k.ú. Vejprty (část pozemku za bytovým objektem č.p. 1211 v ul. Nerudova ve Vejprtech);

- 2) zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 530/9 (trvalý travní porost) o výměře 264 m² a pozemku p.č. 530/6 (trvalý travní porost) o výměře 747 m² v k.ú. Vejprty (pozemku za a vedle objektu č.p. 1279 v ul. Karla IV. ve Vejprtech);
- 3) zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 448/1 (trvalý travní porost) o výměře 6.913 m², pozemku p.č. 741/1 (trvalý travní porost) o výměře 20.000 m², pozemku p.č. 741/2 (trvalý travní porost) o výměře 7.334 m², pozemku p.č. 754/1 (trvalý travní porost) o výměře 44.262 m², pozemku p.č. 912/6 (trvalý travní porost) o výměře 16.576 m², pozemku p.č. 912/7 (trvalý travní porost) o výměře 3.949 m², pozemku p.č. 912/8 (trvalý travní porost) o výměře 1.776 m², pozemku p.č. 912/9 (trvalý travní porost) o výměře 7.400 m², pozemku p.č. 912/10 (trvalý travní porost) o výměře 436 m², pozemku p.č. 912/11 (trvalý travní porost) o výměře 4.614 m², pozemku p.č. 912/12 (trvalý travní porost) o výměře 2.798 m², pozemku p.č. 912/13 (trvalý travní porost) o výměře 188 m², pozemku p.č. 912/14 (trvalý travní porost) o výměře 1.893 m², pozemku p.č. 1843/1 (trvalý travní porost) o výměře 42.536 m², pozemku p.č. 1843/16 (trvalý travní porost) o výměře 25.056 m² v k.ú. Vejprty (pozemky tvořící louky ve Vejprtech);
- 4) zveřejnění záměru výpůjčky nebytových prostor objektu č.p. 1272 v k.ú. Vejprty (objekt sloužící jako MěKaSS ve Vejprtech);
- 5) pronájem části pozemku p.č. 1499 (ostatní plocha) o výměře cca 30 m² v k.ú. Vejprty a to p. R. K. ml., bytem ve Vejprtech, a to za cenu 2,-Kč/m²/rok na dobu 5 let, možností následného pronájmu pozemku, s účinností od 15. května 2012 (část pozemku u objektu č.p. 683 v ul. Kolárova ve Vejprtech);
- 6) zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 2123/1 (zahrada) o výměře 403 m² v k.ú. Vejprty (pozemek mezi objekty č.p. 1071 a č.p. 1115 v ul. Eliščina ve Vejprtech);
- 7) zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1820 (zahrada) o výměře 111 m² v k.ú. Vejprty (pozemek za objektem č.p. 1058 v ul. Nerudova ve Vejprtech) s tím, že pozemek bude prodáván jako zahrada;
- 8) zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 466 (zahrada) o výměře cca 200 m² v k.ú. Vejprty (pozemek za objektem č.p. 1166(ZUŠ) v ul. Martinská ve Vejprtech);

o d k l á d á

- 9) zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 218 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 51 m², pozemku p.č. 217 (ostatní plocha) o výměře 291 m², pozemku p.č. 219/9 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 1.103 m², pozemku p.č. 219/1 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 1.565 m², pozemku p.č. 219/12 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 111 m² a pozemku p.č. 219/4 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 108 m² v k.ú. Vejprty (pozemky pod bývalou tržnicí v ul. Potoční, Jana Švermy ve Vejprtech);

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit

- 10) prodej pozemku p.č. 1840 (trvalý travní porost) o výměře 739 m² v k.ú. Vejprty, a to manželům T. a K. P., bytem ve Vejprtech, a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako zahradu (50,-Kč/m²) tj. za 36.950,-Kč, plus úhradu souvisejících nákladů, bez možnosti slevy;
- 11) prodej pozemku p.č. 2158/8 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 1212 m² a pozemku p.č. 2185/22 (ostatní plocha) o výměře 4.295 m² v k.ú. Vejprty, a to společností REAL ESTATE a.s., se sídlem v Chomutově, Pražská 5600, IČ: 254 48 501, a to za smluvní cenu ve výši 2 400.000,-Kč, plus úhradu souvisejících nákladů;
- 12) prodej pozemku p.č. 1998/2 (trvalý travní porost) o výměře 713 m² a pozemku p.č. 2017 (trvalý travní porost) o výměře 271 m² v k.ú. Vejprty, a to paní L. S., bytem v Krnově, zastoupené p. D. S. bytem ve Vejprtech, a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako stavební plochy (100,-Kč/m²) tj. za 98.400,-

KČ, plus úhradu souvisejících nákladů s tím, že bude vhodným způsobem ošetřeno případné navrácení pozemku městu, či finanční vyrovnání vůči PF ČR;

13) prodej objektu č.p. 982 umístěného na pozemku p.č. 199, včetně pozemku p.č. 199 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 178 m², pozemku p.č. 198/1 (ostatní plocha) o výměře 947 m², pozemku p.č. 198/3 (ostatní plocha) o výměře 374 m², pozemku p.č. 175 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 64 m², pozemku p.č. 201/11 (ostatní plocha) o výměře 71 m², pozemku p.č. 201/10 (ostatní plocha) o výměře 78m², pozemku p.č. 149/6 (ostatní plocha) o výměře 23 m² v k.ú. Vejprty (bytový objekt č.p. 982 a pozemky okolo a pod objektem v ul. B. Němcové ve Vejprtech), a to manželům L. a D. H., bytem v Klášterci nad Ohří, a to za smluvní cenu 1 100.000,-Kč, plus úhradu souvisejících nákladů;

14) prodej pozemku p.č. 128/1 (ostatní plocha) o výměře 286 m² v k.ú. Vejprty (pozemek vedle objektu č.p. 1305 v ul. Úzká ve Vejprtech), a to manželům I. a J. V., bytem ve Vejprtech, a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako stavební pozemky (100,-Kč/m²) tj. za 28.600,-Kč, plus úhradu souvisejících nákladů a doporučuje zastupitelstvu města rovněž schválit možnost splácení kupní ceny pozemku dle způsobu navrhovaným kupujícími se standardním úrokem;

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města vzít na vědomí

15) oznámení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, týkající se prodeje pozemku p.č. 1292/2 v k.ú. Vejprty;

16) výběrové řízení vyhlášené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, týkající se prodeje osobního automobilu značky Renault.

Usnesení č. 138/12

Rada města byla seznámena s návrhem Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. 37/2012 (dále jen smlouvy) pozemku p.č. 1148/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 92 m² a pozemku p.č. 1151/4 (ostatní plocha, sportoviště) o celkové výměře 1.715 m² v k.ú. Vejprty, předloženou Českou republikou zastoupenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a na základě doporučení majetkového výboru a po projednání celého kontextu

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích bezúplatný převod pozemků p.č. 1148/2 a p.č.1151/4 v k.ú. Vejprty z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Vejprty

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit a souhlasit se zavazujícími a omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. III. této smlouvy.

Usnesení č. 139/12

Rada města projednala žádost zhotovitele Trident-Uniwell-Sdružení revitalizace panelových domů ve Vejprtech na prodloužení termín u realizace akce "Revitalizace panelových domů ve Vejprtech" a po projednání

s c h v a l u j e

prodloužení termínu realizace výše zmíněné akce do 30.9.2012 a

u k l á d á

OSMM o tomto rozhodnutí informovat zhotovitele a starostce města uzavřít příslušný dodatek smlouvy o dílo.

Usnesení č. 140/12

Rada města se seznámila se zprávou o vyhodnocení zimní údržby za sezónu 2011 - 2012, zpracovanou odborem správy majetku města MěÚ na základě podkladů Služeb města Vejprty a po projednání

o d k l á d á

tento bod na další řádné jednání RM a doporučuje i ZM projednání tohoto bodu odložit na příští jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 141/12

Rada města se seznámila s nabídkou na instalaci vnitřního rozvodu vody v objektu v Žižkově ulici a

s o u h l a s í

s provedením instalatérských prací dle nabídky za cenu 24 986,-Kč včetně DPH a

u k l á d á

OSMM zajistit realizaci těchto prací.

Usnesení č. 142/12

Rada města byla seznámena se situací v psím útulku v obci Horní Ždár, toto bere na vědomí a

u k l á d á

-EO prověřit možnost jiného umístění odchycených psů a zajistit smlouvu s jiným útulkem

- řediteli SmV ve spolupráci se strážníkem MP připravit vhodný kotec v objektu v Žižkově ulici pro dočasné umístění odchycených psů

Usnesení č. 143/12

Rada města tento bod odkládá na příští řádné jednání rady města.

Usnesení č. 144/12

Rada města byla seznámena s finanční nabídkou spolupráce při vystěhování dlužníků. S tímto souhlasí ve variantě převozu nájemníků a

u k l á d á

-SBF postupovat v souladu s touto nabídkou

-místostarostovi panu V.Volínovi dohled nad touto problematikou.

Usnesení č. 145/12

Rada města projednala možnosti stěhování Skateparku do jiných míst ve městě a rozhodnutí k tomuto bodu o d k l á d á na dobu po prověření vhodných míst a prověření finanční náročnosti takovéto akce.

Usnesení č. 146/12

Rada města Vejprty se seznámila se zprávou odboru správy majetku města o návrhu na řešení věcných břemen na uložení kanalizačních přípojek k objektům na trase nově budovaných kanalizačních stok a

s c h v a l u j e

postup při řešení této otázky následovně:

1. pro vlastníky objektů na trase nových stok, kteří zrealizují přípojky v době výstavby stok nebo ve lhůtě do 3 let od kolaudace stoky se bude postupovat následovně:
 - a. v případě, že stavebník bude mít zájem na zřízení věcného břemene uložení přípojek v pozemcích Města Vejprty se toto věcné břemeno zřídí bezúplatně
 - b. v případě, že stavebník nebude požadovat zřízení věcného břemene, bude s ním pro účely územního souhlasu nebo územního řízení uzavřena smlouva o právu provést stavbu přípojky v pozemcích Města Vejprty rovněž bezúplatně.
2. pro vlastníky objektů, kteří zrealizují přípojky po uplynutí lhůty 3 let od kolaudace stoky se bude zřizovat věcné břemeno úplatně s finanční náhradou dle sazebníku, který bude platný v době povolování stavby těchto přípojek.

Usnesení č. 147/12

Rada města po projednání návrhu místostarosty pana Volína

s c h v a l u j e

poskytnutí příspěvku 4000,- Kč žadateli společnosti „Šance žít“ na akci „Když byl swing ještě králem“ a

u k l á d á

EO toto zajistit.

Jitka Gavdunová
starostka města

Volín Vlastimír
místostarosta města