

V ý p i s u s n e s e n í

**z 25. řádného jednání rady města dne 6. října 2008 od 13.00 hod. v budově MěÚ ve
Vejprtech**

Usnesení č. 463/08

Rada města schvaluje program 25. řádného jednání rady města.

Usnesení č. 464/08

Rada města se seznámila s žádostí o pozastavení nájemného u nájemní smlouvy č.47/08 paní M. E. H. a s c h v a l u j e pozastavení nájemného a u k l á d á o tomto rozhodnutí informovat žadatelku.

Usnesení č. 465/08

Rada města byla seznámena s výzvou k podání nabídky na údržbu a opravy bytového fondu a po doplnění zadávacích podmínek dle požadavku rady s c h v a l u j e oslovit tyto firmy : G.E.G. s.r.o. Chomutov, ABC s.r.o. Chomutov, fy Barčák a Molík.

Usnesení č. 466/08

Rada města byla seznámena s peticí nájemníků z bytového domu č.p. 176/41, Moskevská ulice na chování rodiny F. a s c h v a l u j e :

1. dát výpověď z bytu J. a M. F. z důvodu porušování dobrých mravů v domě s termínem výpovědi do 31.10.2008;
2. dát podnět přestupkové komisi na chování rodiny F..

Usnesení č. 467/08

Rada města se seznámila s dopisem starostce města od paní B. P. a s c h v a l u j e vystěhování z bytu v případě, že nájemkyně okamžitě neuhradí městu alespoň 1/3 dluhu a zbývající část dluhu bude hradit pravidelně ve splátkách + běžné nájemné a úhradu za služby a u k l á d á o tomto rozhodnutí rady nájemkyni informovat.

Usnesení č. 468/08

Rada města byla seznámena s problematikou přípravy bytových objektů na přechod příjmu digitálního vysílání televizí a u k l á d á vyzvat minimálně čtyři firmy k podání nabídky na instalaci přídatného zařízení na STA na bytových objektech v majetku města.

Usnesení č. 469/08

Rada města u k l á d á organizačně připravit (provést průzkum mezi domovníky, navrhnout způsob financování, pracovní náplň) zřízení úklidové čtyry, která by uklízela společné prostory v bytových objektech v majetku města a tento materiál připravit do jednání rady města.

Usnesení č. 470/08

Rada města projednala zprávu odboru SMM o návrhu na zřízení věcného břemene pro uložení kabelového vedení NN zrealizovaného v rámci akce „Vejprty, Máchova, kabely NN“ a s c h v a l u j e :

1. rozšíření doposud schváleného rozsahu věcného břemene pro umístění uvedeného kabelového vedení na pozemek p.č. 673/11 k.ú. Vejprty (ostatní plocha, neplodná půda), a to za peněžitou náhradu dle platného sazebníku schváleného usnesením zastupitelstva města č. 52/99 tj. 80,-Kč/bm, ve prospěch investora stavby společnosti ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 27232425
2. upřesnění schválené sazby 80,-Kč/bm pro celou trasu tj. vyjmutí sazby 1 000,-Kč/překop za příčné překopy komunikací, která je v sazebníku stanovena především pro samostatné překopy

a u k l á d á odboru správy majetku města zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se zahrnutím nově schváleného pozemku dle předloženého geometrického plánu.

Usnesení č. 471/08

Rada města projednala zprávu odboru správy majetku města o žádosti o souhlas s umístěním přípojky tepelného vedení pro objekt č.p. 916 ve Vejprtech a s c h v a l u j e souhlas s uložení předmětné přípojky v pozemcích ve vlastnictví Města Vejprty v katastrálním území Vejprty : p.č. 278/3 (ostatní plocha, zeleň) a p.č. 281/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) ve prospěch investora stavby f. TEPLo Vejprty s.r.o., Tylova 870/6, 431 91 Vejprty, IČ 25475428 a zřízení věcného břemene pro umístění předmětné přípojky ve výše uvedených pozemcích ve vlastnictví města, a to za peněžitou náhradu dle platného sazebníku schváleného usnesením zastupitelstva města č. 52/99 tj. 80,-Kč/bm a 1 000,-Kč/překop a u k l á d á odboru správy majetku města zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a po dokončení stavby vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene.

Usnesení č. 472/08

Rada města projednala zprávu odboru správy majetku města o návrhu na zřízení věcného břemene pro umístění tlakového přivaděče DN 1000 k turbíně malé vodní elektrárny realizovaného v rámci akce „Rozšíření malé vodní elektrárny na hraničním toku Polava“ a s c h v a l u j e : zřízení věcného břemene pro umístění uvedeného zařízení tlakového přivaděče v pozemcích ve vlastnictví Města Vejprty v katastrálním území Vejprty : p.č. 734/1 (ostatní plocha, neplodná půda), p.č. 739 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 734/6 (ostatní plocha, neplodná půda) za peněžitou náhradu dle platného sazebníku schváleného usnesením zastupitelstva města č.52/99, a to sazbou 80,-Kč/bm, ve prospěch investora stavby VEOG s.r.o., Karla IV 19, 431 91 Vejprty, IČ 25831941 a u k l á d á odboru správy majetku města zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a po dokončení stavby vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene.

Usnesení č. 473/08

Rada města projednala zprávu odboru správy majetku města o žádosti manželů J. a M. W. o povolení napojení pozemku p.č. 2126/4 k.ú. Vejprty na místní komunikaci v ul. Eliščina v souvislosti s terénními úpravami tohoto pozemku a s c h v a l u j e

1. vydání souhlasného stanoviska s vydáním povolení dle stavebního zákona na terénní úpravy výše uvedeného pozemku a pozemku p.č. 2126/1 k.ú. Vejprty ve vlastnictví města s podmínkou vytýčení podzemního vedení veřejného osvětlení a odstranění případných škod na pozemcích a komunikaci ve vlastnictví Města Vejprty,
2. souhlas s napojením pozemku p.č. 2164 k.ú. Vejprty na místní komunikaci v ul. Eliščina (zřízení sjezdu)

a u k l á d á odboru správy majetku města ve smyslu tohoto usnesení vydat písemné stanovisko k předložené žádosti.

Usnesení č. 474/08

Rada města se seznámila s požadavkem p. Š. L. na náhradu škody způsobenou při likvidaci požáru v nájemním bytě (nájemce J. J.) nacházejícího se nad jejím bytem a po projednání s c h v a l u j e proplacení náhrady škody ve výši 1 tis. Kč výše jmenované a u k l á d á odboru správy majetku města informovat žadatelku a zajistit proplacení náhrady škody.

Usnesení č. 475/08

Rada města se seznámila s nabídkou firmy IP IZOLACE POLNÁ s.r.o. na energetické služby pro objekty Základní školy a Praktické školy ve Vejprtech a Mateřské školy Pohádka, zahrnující jednak zpracování energetického auditu pro uvedené objekty a dále navazující energetické služby - zpracování žádostí o dotaci až po následnou realizaci včetně kontrolní činnosti. Tuto nabídku b e r e na vědomí a u k l á d á odboru SMM vyzvat nejméně čtyři firmy k podání nabídky na zpracování energetického auditu na budovy ZŠ a PŠ Vejprty a MŠ Pohádka Vejprty s tím, že se jedná o zakázku malého rozsahu vyhlašovanou mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek a zadávací podmínky stanoví odbor SMM.

Usnesení č. 476/08

Rada města se seznámila se zprávou o stavu zpracování projektové dokumentace na částečnou rekultivaci uzavřené části skládky komunálního odpadu v Českých Hamrech a tuto b e r e na vědomí.

Usnesení č. 477/08

Rada města po seznámení s problematikou likvidace odpadu ze závodních a školních kuchyní u k l á d á řediteli příspěvkové organizace města Služby města Vejprty ve spolupráci s panem A., odpadovým hospodářem města a předsedou pracovní skupiny pro odpady předložit radě města informaci v jakém rozsahu je organizace schopna pro ostatní organizace města poskytovat službu v oblasti likvidace biologického odpadu č. 200108 (odpad z kuchyní a jídelen) a případně tuto službu zabezpečit.

Usnesení č. 478/08

Rada města se seznámila se zprávou odboru SMM o posunutí termínu k dokončení díla rekonstrukce střechy budovy MěÚ v souvislosti s rekonstrukcí fasády nad jižní přístavbou objektu MěÚ a s c h v a l u j e prodloužení termínu do 17.10.2008. Dále rada města b e r e na vědomí, že dosavadní prověřování předložených výměr víceprací na klempířských prvcích není dokončeno s tím, že na kontrolním dnu 9.10.2008 bude většina skutečných výměr upřesněna.

Usnesení č. 479/08

Rada města se seznámila se zprávou o stavu rekonstrukce VO v ulicích Přísečnická, 17.listopadu, Eliščina a Žižkova a tuto b e r e na vědomí.

Usnesení č. 480/08

Rada města byla seznámena s projektem Rozvoj venkova revitalizací nevyužívaných objektů pro komplexní sociální služby, který získal dotaci z dotačního titulu ROP NUTS 2 Severozápad a který zpracovával a podával ředitel příspěvkové organizace Městská správa sociálních služeb a s návrhem na financování realizace uvedeného dotačního titulu a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit :

1. přijetí dotace z ROP NUTS 2 Severozápad na tento projekt a realizaci projektu ve výši celkových nákladů na realizaci projektu 27 093 073,-Kč, z toho způsobilé výdaje jsou ve výši 26 712 344,03 Kč a dotace činí 24 708 918,03 Kč;
2. financování tohoto projektu úvěrem od České spořitelny a.s. ve výši 26 mil.Kč;
3. ručení formou Ručitelského prohlášení Města Vejprty pro daný úvěr s tím, že měst ručí za úvěr včetně příslušenství (tedy za úroky a poplatky);
4. ručení příspěvkové organizace formou smlouvy o zastavení pohledávky z bankovního účtu s Českou spořitelnou a.s.;
5. spolufinancování tohoto projektu ve výši 1 712 344 Kč z vlastních prostředků příspěvkové organizace Městská správa sociálních služeb
6. pověřit ředitele MSSS k uzavření úvěrové smlouvy, smlouvy o zastavení pohledávky z účtu a smlouvy o dotaci.

Usnesení č. 481/08

Rada města po seznámení s tím, že zastupitelce města paní V. K. končí v listopadu mandát člena dozorčí rady firmy TEPLO Vejprty s.r.o., Vejprty d o p o r u č u j e zastupitelstvu města navrhnout zastupitelku města paní V. K. opětovně do funkce členky dozorčí rady firmy TEPLO Vejprty s.r.o., Vejprty.

Usnesení č. 482/08

Rada města po seznámení se záměry MAS Sdružení Západní Krušnohoří d o p o r u č u j e zastupitelstvu města vyslovit podporu záměrům sdružení a zapojit katastrální území Města Vejprty do projektu a u k l á d á tajemnici MěÚ připravit do jednání zastupitelstva města dne 9.10.2008 potřebné materiály ke schválení.

Usnesení č. 483/08

Rada města se seznámila s výsledkem Obchodní veřejné soutěže pořádané Pozemkovým fondem ČR, týkající se pozemku p.č. 1699/34 v k.ú. Vejprty a s návrhem kupní smlouvy na tento pozemek a tyto skutečnosti b e r e na vědomí a podmínky s c h v a l u j e .

Gavdunová Jitka
starostka města

Vlastimír Volín
místostarosta města