

## V ý p i s u s n e s n í

z 10.řádného jednání rady města konaného dne 9.9.2013 od 13:00 hod.  
na Městském úřadě ve Vejprtech

### **Usnesení č. 264/13**

Rada města s c h v a l u j e program řádného jednání rady města.

### **Usnesení č. 265/13**

Rada města projednala kontrolu plnění usnesení a toto

b e r e n a v ě d o m í .

### **Usnesení č. 266/13**

Rada města se seznámila s bytovou záležitostí, předloženou odborem správy bytového fondu města a na základě projednání

#### **1. schvaluje**

- přidělení bytu velikosti 1+1 (1+2) žadateli: E. S., Geyer, SRN

#### **2. schvaluje**

- přidělení bytu velikosti 1+2 žadateli: E. B., Vejprty

#### **3. schvaluje**

- výměnu bytu velikosti za větší (z 1+0 na 1+2) žadateli: R. H., Vejprty

### **Usnesení č. 267/13**

Rada města po projednání nemění žádná své rozhodnutí ve věci nepřidělení ubytovny.

### **Usnesení č. 268/13**

Rada města projednala a

s c h v a l u j e

pořízení stolů a židlí dle předložené nabídky

### **Usnesení č. 269/13**

Rada města projednala a

s c h v a l u j e

pořízení podkladů ke knize týkající se starých map na Vejprtsku, ve výši max. 30000,-Kč a pověřuje pana K. koordinaci zpracování podkladů této publikace a

u k l á d á

EO zapojit tuto částku do rozpočtu roku 2014.

### **Usnesení č. 270/13**

Rada města projednala a

s c h v a l u j e

pořízení „Informační podložky 2014“ ve výši 8000,- Kč bez DPH a pověřuje pana K. zajištění výroby a dodávky.

.

**Usnesení č. 271/13**

Rada města projednala a

s c h v a l u j e

pořízení příslušenství hry Petangue a laviček dle předložené nabídky.

**Usnesení č. 272/13**

Rada města se seznámila s předloženou úpravou finančního plánu příspěvkové organizace MSSS Vejprty na rok 2013 a tento bod odkládá na mimořádné jednání rady města.

**Usnesení č. 273/13**

Rada města se seznámila s problematikou nájemních smluv firmy Travel Free s.r.o. a

s c h v a l u j e

uzavření dodatků k prodloužení nájemních smluv č. 02/09/EO, 03/09/EO, 04/09/EO a to na dobu trvání dvou let a

u k l á d á

ekonomickému odboru připravit dodatky těchto nájemních smluv za stávajících podmínek.

**Usnesení č. 274/13**

Rada města se seznámila s předloženou úpravou finančního plánu příspěvkové organizace ZUŠ Vejprty na rok 2013 a tuto

s c h v a l u j e

**Usnesení č. 275/13**

Rada města projednala rozpočtovou změnu č.6 na rok 2013 dle předloženého rozpočtového opatření a tuto na základě důvodové zprávy v souladu s usnesením ZM č.6/13

s c h v a l u j e

**Usnesení č. 276/13**

Rada města projednala cenový návrh ing. M. Č. na vypracování podkladů včetně rozpočtu a případně PD pro podání žádosti o přidělení dotace na odstranění škody na hrázi rybníka Zátišák ve Vejprtech způsobené povodní dne 2.6.2013 a na základě tohoto projednání

s c h v a l u j e

cenový návrh - do 30 tis. Kč - na vypracování podkladů včetně rozpočtu případně PD pro podání žádosti o dotaci a

u k l á d á

OSMM o tomto informovat zpracovatele nabídky, pracovníkům DT zajistit zpracování podkladů a náhledné podání žádosti o dotaci a EO zpracovat částku na zpracování podkladů do rozpočtu města

**Usnesení č. 277/13**

Rada města projednala pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 456 v ulici Přísečnická organizací Člověk v tísni, o.p.s., Šafaříkova 24, 120 00 Praha 2 a na základě projednání

s c h v a l u j e

tento pronájem za následujících podmínek:

- doba nájmu je se zpětnou platností od 1.7.2013 do 31.12.2013,
- výše nájemného je stanovena ve výši 1.500,- Kč/měsíc včetně DPH,
- výše záloh za poskytnuté služby bude hrazena následovně:
  - o vodné a stočné 100,-Kč / měsíc
  - o vytápění a příprava teplé užitkové vody 1.300,-Kč / měsíc
  - o elektrická energie 450,- Kč / měsíc
  
  - o Celkem 1.850,- Kč/měsíc
  
- Úhrada záloh za poskytnuté služby jsou stanovené jako paušální a nepodléhá zúčtování a

u k l á d á

odboru SMM připravit nájemní smlouvu a starostce města tuto smlouvu podepsat

**Usnesení č. 278/13**

Rada města projednala zprávu odboru správy majetku města, a to o žádosti o souhlasné stanovisko s rozšířením umístění stavby „Vejprty, Eliščina, č.p. 1080, BST Systém, Kabel NN“ na pozemek p.č. 2133/2 k.ú. Vejprty z důvodu možného dotčení v průběhu realizace a

s c h v a l u j e

- a) vydání souhlasného stanoviska se rozšířením umístění stavby i na pozemek p.č. 2133/2 k.ú. Vejprty za podmínek uvedených v usnesení rady města č. 218/2013 ze dne 15.7.2013 :
- b) rozšíření věcného břemene uložení kabelového vedení NN i na pozemek p.č. 2133/2 k.ú. Vejprty p.č. 1046/1 k.ú. Vejprty ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035, se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02 a to za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500,- Kč plus zákonná výše DPH za každý započatý metr vedení NN včetně ochranného pásma a

u k l á d á

odboru SMM informovat žadatele o schválených souhlasech ve smyslu tohoto usnesení, zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene před vydáním územního rozhodnutí (územního souhlasu).

**Usnesení č. 279/13**

Rada města projednala zprávu odboru správy majetku města, a to o žádosti o souhlasné stanovisko k územnímu souhlasu, příp. k územnímu řízení na stavbu „NTL plynovodní přípojka objektu fy. SETJA s.r.o., Vejprty, na parcele č. 229/1.“ a

s c h v a l u j e

- c) vydání souhlasného stanoviska s umístěním stavby za podmínek:
  - a. pod podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění předmětné stavby v pozemku ve vlastnictví Města Vejprty za jednorázovou finanční náhradu před vydáním územního souhlasu/územního rozhodnutí
  - b. výkopové práce v pozemku místní komunikace budou prováděny na základě předchozího povolení zvláštního užívání podle zákona č. 13/1997 Sb. , povrch vozovky bude obnoven s přesahem min 30 cm na každou stranu od kraje výkopové rýhy, výkop bude při zásypu řádně hutněn po 30 cm vrstvách

- d) souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení umístění výše uvedeného vedení v pozemku místní komunikace v ul. Potoční podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- e) zřízení věcného břemene uložení vedení NTL plynovodní přípojky v pozemku p.č. 213/1 k.ú. Vejprty ve prospěch společnosti SETJA s.r.o., IČ: 273 24 966, se sídlem Vejprty, Maxima Gorkého 674, PSČ 431 91 a to za jednorázovou finanční náhradu ve výši celkem 1000,- Kč plus zákonná výše DPH za částečné křížení místní komunikace včetně ochranného pásma a

u k l á d á

odboru SMM informovat žadatele o schválených souhlasech ve smyslu tohoto usnesení, zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene před vydáním územního rozhodnutí (územního souhlasu).

#### **Usnesení č. 280/13**

Rada města se seznámila s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru

s c h v a l u j e

- 1) pronájem části pozemku p.č. 530/3 (trvalý travní porost), pronájem části pozemku p.č. 530/10 (trvalý travní porost) o výměře obou pozemků dohromady cca 210 m<sup>2</sup>, pronájem celého pozemku p.č. 530/9 (trvalý travní porost) o výměře 264 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 530/6 (trvalý travní porost) o výměře cca 240 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty, a to p. J. V., bytem ve Vejprtech, a to za cenu 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitou 5 let s možností následného prodloužení nájemní smlouvy v případě řádného plnění povinností nájemce, s účinností od 15.září 2013 pod podmínkou zaplacení bezesmluvního nájemného (části pozemku okolo objektu č.p.1279 v ul. Karla IV. ve Vejprtech)
- 2) zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 616/2 (zahrada) o výměře 98 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (pozemek vedle objektu č.p. 1108 v ul. Hasičská ve Vejprtech);
- 3) zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1086/1 (trvalý travní porost) o výměře 812 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1086/3 (trvalý travní porost) o výměře 210 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty ;
- 4) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni, a to na části pozemku p.č. 244 a části pozemku p.č. 245 v k.ú. Vejprty o rozměrech cca 53 x 3 m, dle situačního zákresu, týkající se přístupu a příjezdu ve prospěch společnosti ERFOLG GROUP PLUS s.r.o., se sídlem ve Vejprtech, Maxima Gorkého 977, IČ: 287 49 618, s tím, že podmínkou uzavření samotné smlouvy o věcném břemeni bude - technické vyřešení parkování za naším objektem č.p. 981 (poliklinika) včetně případné stavební úpravy  
-geometrický plán zaměřující věcné břemeno  
-zaplacení jednorázové částky 5000,-Kč jako náhrada za věcné břemeno na našich pozemcích,  
  
s tím, že veškeré náklady hradí společnost ERFOLG GROUP PLUS s.r.o.;
- 5) uzavření výhradní dohody o zprostředkování prodeje objektu č.p. 59 Hamrech, včetně pozemku pod stavbou p.č. 992 (zastavená plocha, nádvoří) o výměře 165 m<sup>2</sup> případně pozemku p.č. 1889 (trvalý travní porost) o výměře 473 m<sup>2</sup> v k.ú. České Hamry u Vejprt se společností M&M reality holding a.s., se sídlem v Praze 1, Krakovská 1675/2, IČ: 274 87 768, pobočkou v Chomutově, a to s výší nabídkové ceny za nemovitosti ve výši 1 mil. Kč (včetně provize), a to na dobu určitou od 1.10.2013 do 31.12.2013 s tím, že samotná smlouva musí být ještě před uzavřením zkontrolována právníčkou města;

schvaluje

- 6) zveřejnění záměru pronájmu garáže u objektu č.p. 660 v ulici Martinská ve Vejprtech;

bere na vědomí

- 7) dražební vyhlášku vyhlášenou Exekutorským úřadem v Teplicích, a to na ½ objektu č.p.1109 a 1/2 pozemků p.č. 603, 304, 910/2 v k.ú. Vejprty (nemovitosti v ul. Hasičská ve Vejprtech), a to s nejnižším podáním ve výši 150 tis. Kč a dražební jistotou ve výši 60.000,-Kč;

ukládá

- 8) odboru správy majetku města vyzvat všechny zájemce o koupi bytu č.3 v č.p. 963 v ul. Moskevská ve Vejprtech k doložení výše cenové nabídky na koupi této bytové jednotky, a to obálkovou metodou s termínem do 7.10. 2013 s tím, že nejnižší nabídnutá cena je stanovena na dle schválených pravidel (včetně dodatku) pro prodej těchto bytů;

doporučuje zastupitelstvu města schválit

- 9) prodej části pozemku p.č. 1843/1, konkrétně pozemku p.č. 1843/36 (trvalý travní porost) o výměře 1.200 m<sup>2</sup> k.ú. Vejprty, a to manželům P. a M. R., bytem ve Vejprtech, a to dle pravidel pro prodej pozemků - 600 m<sup>2</sup> za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup> (jako stavební pozemek) a 600 m<sup>2</sup> jako zahradu za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 90.000,-Kč, plus úhradu souvisejících nákladů a přístup k tomuto pozemku řešit věcným břemenem přístupu a příjezdu (část pozemku naproti objektu č.p. 1121 v ul. Nerudova ve Vejprtech).

#### **Usnesení č. 281/13**

Rada města projednala žádost p. V.B. o odložení nájemného za užívaný nebytový prostor v objektu čp. 940 v ulici S.K.Neumanna ze zdravotních důvodů a na základě projednání **s c h v a l u j e**

odložení platby nájemného z důvodu nemoci nájemce 2013 a sepsání splátkového kalendáře. Pokud bude doba nemoci delší než do 30.10.2013 je nutné podat novou žádost.

#### **Usnesení č. 282/13**

Rada města se seznámila s předloženou nabídkou a mandátní smlouvou společnosti ZADAVATELSKÝ INSTITUT s.r.o. ve věci zajištění výběrového řízení na akci „Sociální integrace na Vejprtsku“ a na základě toho

**s c h v a l u j e**

nabídku a mandátní smlouvu na kompletní zajištění výběrového řízení projektu „Sociální integrace na Vejprtsku“ společností ZADAVATELSKÝ INSTITUT s.r.o. ve výši 42.000,- Kč bez DPH, není plátcem DPH a

u k l á d á

starostce města tuto mandátní smlouvu podepsat.

#### **Usnesení č. 283/13**

Rada města se seznámila s návrhem uveřejnění předběžného oznámení pro výběrové řízení „Sociální integrace na Vejprtsku“ a

**s c h v a l u j e**

společnosti ZADAVATELSKÝ INSTITUT s.r.o. ve věci veřejné zakázky s názvem „Provoz Centra sociálních služeb - Vejprty“ zadávané v otevřeném řízení zveřejnění předběžného oznámení o zakázce a

**z m o c ň u j e**

administrátora ZADAVATELSKÝ INSTITUT s.r.o. k zajištění uveřejnění níže uvedených oznámení v ISVZUS a Úředním věstníku EU

- 1/ předběžné oznámení (oznámení předběžných informací),
- 2/ oznámení o zahájení zadávacího řízení (oznámení o zakázce),
- 3/ oznámení o výsledku zadávacího řízení (oznámení o zadání zakázky),
- 4/ příp. oznámení o zrušení zadávacího řízení.

**Usnesení č. 284/13**

Rada města se seznámila s návrhem „Zahajovací zprávy školního roku 2013/2014 na ZUŠ Vejprty“ a tento b e r e n a v ě d o m í.

**Usnesení č. 285/13**

Rada města se seznámila s návrhem „Zahajovací zprávy školního roku 2013/2014 na ZŠ, MŠ a PrŠ Vejprty“ a tento b e r e n a v ě d o m í.

**Usnesení č. 286/13**

Rada města se seznámila s předloženým stanoviskem právní zástupkyně města k vymáhání pohledávky za prodej nemovitostí čp. 90 ve Vejprtech a na základě tohoto

s c h v a l u j e

podání žaloby o vydání směnečného platebního rozkazu a to z obou směnek a

u k l á d á

ekonomickému odboru neprodleně předat toto stanovisko právní zástupkyni města a zároveň zapracovat do rozpočtu úhradu soudních poplatků.

**Usnesení č. 287/13**

Rada města tento bod odkládá na mimořádné jednání rady města.

**Usnesení č. 288/13**

Tajemník města seznámil radní se situací a stavem pokračování problematiky VŘ na zateplení panelových domů ve Vejprtech - II. etapa a rada města toto

b e r e n a v ě d o m í

**Usnesení č. 289/13**

Rada města projednala body, které vyplynuly z jednání zastupitelstva města a po projednání se rozhodla, že se problematikou případného zákazu VHP na území města se nebude zabývat a v problematice dotování provozu Skibusu ve vrátí až přijde takový podnět ze strany provozovatele.

**Usnesení č. 290/13**

Rada města projednala zahraniční pracovní cesty starostky města v měsíci září a říjnu 2013 a

s c h v a l u j e

cestovní náhrady při zahraniční pracovní cestě dle §170 a §180 zákoníku práce.

**Usnesení č. 291/13**

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

povolení výjimky z počtu žáků ve třídě ZŠ speciální dle návrhu ředitele ZŠ, MŠ a PrŠ Vejprty.

**Usnesení č. 292/13**

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

ředitelské volno dle návrhu ředitele ZŠ, MŠ a PrŠ Vejprty.

**Usnesení č. 293/13**

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

povolení výjimky z počtu dětí v MŠ dle návrhu ředitele ZŠ, MŠ a PrŠ Vejprty.

**Usnesení č. 294/13**

Rada města po projednání

**s c h v a l u j e**

uzavření MŠ v termínech dle návrhu ředitele ZŠ, MŠ a PrŠ Vejprty.

**Usnesení č. 295/13**

Rada města projednala výsledky VŘ na akci „Zpevnění pravého břehu Polavy ve Vejprtech“ a tyto výsledky

**s c h v a l u j e a u k l á d á**

starostce města zajistit oznámení výsledků a poté podepsat smlouvu o dílo s firmou, která podala nejlepší nabídku.

**Usnesení č. 296/13**

Starostka města navrhla připojit se k „Duchcovské výzvě“ ve znění jakém je publikována stránkách města Duchcova a rada města

**s c h v a l u j e**

připojení se k této výzvě pověřuje starostku města tuto výzvu podepsat.

**Usnesení č. 297/13**

Rada města projednala žádost pana MUDr.V. o odpuštění ceny nájemného služeb za pronájem nebytových prostor v objektu Vrchlického č.p. 875 a

**s c h v a l u j e**

panu MUDr. V. slevu na polovinu z původní ceny nájemného a služeb.

Jitka Gavdunová  
starostka města

Volín Vlastimír  
místostarosta města