

Výpis usnesení

z 18. řádného jednání rady města dne 20. září 2006 od 13,00 hod. na městském úřadě ve Vejrptech

Usnesení č. 319/06

Rada města schvaluje navržený program 18. řádného jednání rady města.

Usnesení č. 320/06

Rada města projednala návrh platového výměru pro ředitele ZŠ ve Vejrptech pana Mgr.Kluce Tomáše předložený vedoucí odboru VVSVŠ a tento s účinností od 1.8.2006 schvaluje.

Usnesení č. 321/06

Rada města byla seznámena s žádostmi :

E. U., o pronájem půdních prostor v domě, kde bydlí, za účelem sušení prádla a skladování věcí,

J. T., o vrácení příspěvku za přednostní přidělení bytu ve výši 35 tis. Kč z důvodu koupi bytu,

J. V. o povolení podnájmu ve svém bytě, Vejrpty pro J. K., M. a M. Š.,

A. . a M. V. o výměnu bytu 1+3 ve Švermově ulici za byt 1+3 v ulici Moskevská s tím, že byt ve Švermově ulici bude odevzdán,

Z. K. o odvolání proti rozhodnutí rady o nepřidělení bytu

a schvaluje :

- pronájem půdních prostor v domě, kde bydlí, paní E. U.,

- podnájem ve svém bytě panu J. V. pro J. K. a M. a M. Š.,

- výměnu bytu 1+3 ve Švermově ulici za byt 1+3 v ulici Moskevská paní A. M. a M. V. s tím, že byt ve Švermově ulici bude odevzdán a paní M. zaplatí do fondu oprav 2 tis. Kč za výměnu.

neschvaluje :

- vrácení příspěvku za přednostní přidělení bytu 1+2 z důvodu koupi bytu paní J. T., ale příspěvek částečně zohlednit při prodeji bytu,

- vyhovět odvolání proti rozhodnutí rady o nepřidělení bytu panu Z. K..

Usnesení č. 322/06

Rada města se seznámila s bytovou záležitostí, předloženou odborem správy bytového fondu města a s přihlédnutím k doporučení bytové komise a na základě projednání schvaluje :

1. přidělení bytů velikosti 1+3 a větší I.ktg. žadatelé :

- A. V., - N. H. P., - H. S.,

Jmenovaní splňují podmínky pravidel pro přidělení bytu.

2. přidělení bytů velikosti 1+2 I.ktg. žadatelé :

- U. J., jmenovaný splňuje podmínky pravidel pro přidělení bytu.

neschvaluje :

3. přidělení bytu velikosti 1+1 II.ktg. žadatelé D. H., z důvodu, že žadatelka nespĺňuje podmínky vnitřní směrnice pro přidělení bytu, nemá vlastní příjem ani práci.

4. přidělení bytu velikosti 1+2 I.ktg. žadatelé J. H., z důvodu dluhů vůči městu,

5. přidělení bytů velikosti 1+2 II.ktg. žadatelé :

a. J. M.,

b. J. J.,

Z důvodu, že není k dispozici byt této kategorie.

a u k l á d á

odboru SBF o tomto rozhodnutí informovat žadatele.

Usnesení č. 323/06

Rada města projednala žádost p.Kratochvíla, zástupce TJ Slovan Vejrpty o přidělení bytu v tělovýchovném areálu panu B., který již tento byt dříve obýval a z rodinných důvodu byt uvolnil a schvaluje přidělení bytu panu B. s rodinou s tím, že jmenovaný bude vykonávat funkci správce areálu.

Usnesení č. 324/06

Rada města projednala návrh odboru SMM MěÚ na jmenování komise pro vyhlášenou soutěž „Rozkvetlé město 2006“

a schvaluje

komisi ve složení: předseda komise – Antonín Langer, členové komise – Mgr.Oldřiška Šifferová, Mgr. Emilie Schmidtová, Petr Kratochvíl, Robin Fillaus.

Usnesení č. 325/06

Rada města projednala plánované opravy škod po zimní údržbě budovy MěKaSS

a u k l á d á

panu Petru Kratochvílovi vyhlásit poptávkové řízení na dodavatele realizace vyhřívání svodů na budově MěKaSS oslovením 2 firem.

Usnesení č. 326/06

Rada města projednala plánované opravy škod po zimní údržbě budovy MěKaSS

a u k l á d á

panu Petru Kratochvílovi

1. předložit do jednání rady ke schválení nabídky firem na opravu střechy a svodů a opravu fasády

2. oslovit vybrané firmy (např. Billu, či jiné obchodní řetězce) s nabídkou reklamní plochy na budově MěKaSS.

Usnesení č. 327/06

Rada města projednala navrhované vnitřní úpravy budovy MěKaSS (vestibul, kuchyň) a schvaluje zadat městem a na náklady města vyprojektování uvedených úprav tak, aby byly dodrženy všechny zákonné náležitosti pro provoz budovy. Termín neprodlene.

Usnesení č. 328/06

Rada města byla seznámena s výsledky jednání ve věci vyúčtování nájemného a služeb s nájmem spojených a nájemního vztahu s firmou Stabano a na základě toho s c h v a l u j e :

1. použití částky nedoplatku za vyúčtování za rok 2005 na úpravu a provedení rekonstrukce vstupu do prostoru MěKaSS
2. prominutí úhrady za pronájem zařízení z důvodů jeho zastaralosti,
3. výši záloh za nájmené a služby s nájmem spojené ve výši 23 tis. Kč měsíčně pro rok 2006,

a u k l á d á

odboru SMM připravit nový návrh Smlouvy o nájmu, který by řešil všechny připomínky, které vyplynuly z jednání rady s tím, že kontrola ze strany města bude prováděna vedoucím MěKaSS 4x do roka s pořízením zápisu.

Usnesení č. 329/06

Rada města projednala žádost firmy Stabano o povolení podnájmu části pronajatých ploch – prostor vinárny a s c h v a l u j e

podnájem pro L. J.,

a u k l á d á

odboru SMM o tomto rozhodnutí informovat žadatele.

Usnesení č. 330/06

Rada města projednala žádost pana S. Š., Vejprty o pronájem polohovací postele pro nemocnou tchýni a schvaluje bezplatný pronájem 1 ks polohovací postele na nezbytně nutnou dobu.

Usnesení č. 331/06

Rada města byla seznámena s oznámením o zmaření dražby dobrovolné, opakované a to na objekt č.p. 560 umístěném na pozemku parcelní číslo 297 o výměře 643 m² v k.ú. Vejprty (bývalá malá škola na Kostelním nám.) s odhadnutou cenou 500 000,- Kč a nejnižším podáním 300 000,- Kč z důvodu neuhrazení vydražené ceny vydražitelem v daném termínu a doporučuje zastupitelstvu města v případě vyhlášení další dražby výše uvedené nemovitosti, tuto nemovitost vydražit maximálně za částku uvedenou v důvodové zprávě a účasti na dražbě pověřuje starostku, nebo jí delegovaného zástupce města.

Usnesení č. 332/06

Rada města byla seznámena s vyhlášením opakované dobrovolné dražby dražebníkem firmou PROF REALITY s.r.o., se sídlem Nám.Českých bratří 25/14, Liberec, a to na objekt č.p. 705 umístěném na pozemku parcelní číslo 704 o výměře 1 038 m² v k.ú. Vejprty (bývalá interna v ulici Údolní) s cenou 700 000,- Kč a nejnižším podáním 400 000,- Kč a dražební jistotou ve výši 40 tis. Kč a doporučuje zastupitelstvu města s ohledem na den konání dražby 4.10.2006 toto vzít na vědomí.

Usnesení č. 333/06

Rada města projednala majetkoprávní záležitosti a s přihlédnutím k doporučení majetkového výboru s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy č. 70/01/SM uzavřenou mezi městem Vejprty a MUDr. H. G., uplynutím doby, na kterou byla uzavřena a to ke dni 31.12.2006, vzhledem k podání žádosti o prodej části tohoto pozemku jiným žadatelem a ukládá odboru SMM informovat o této skutečnosti žadatelku a upozornit ji na neplatnost předkupního práva uvedeného v nájemní smlouvě s ohledem na ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,

2. změnu nájemní smlouvy uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě o pronájmu pozemků p.č. 217,218,219/1, 219/3, 219/4, 219/9, 219/21, 219/13, 231/2 v k.ú. Vejprty ve znění dodatku č. 1 za účelem provozování tržnice mezi Městem Vejprty a firmou MARAD Prague, s.r.o., Londýnská 730/59, Praha 2, (pozemky městské tržnice ve Vejprtech), týkající se :

a. prodloužení doby pronájmu a to do 31.12.2007,

b. změny výše nájmeného na částku 550 000,- Kč/rok s účinností od 1.1.2007 s podmínkou změny vzhledu pozemku p.č. 219/11 při zachování stávajících rozměrů (úpravy hranice pozemků), případně směny téhož pozemku s městem, tak aby pozemek p.č. 219/11 nezasahoval klínem do pozemků města a to v termínu do 30.6.2007 a ukládá odboru SMM o této skutečnosti informovat nájemce.

neschvaluje :

3. zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 300/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 986 m² (pozemek u č.p. 1241 na nám. T.G.Masaryka ve Vejprtech)

doporučuje zastupitelstvu města schválit :

4. s účinností od 1.1.2007 prodej části pozemku p.č. 1843/16 (trvalý travní porost), konkrétně pozemku p.č. 1843/20 o výměře 437 m² vzniklého geometrickým plánem č. 915-129/2006 v k.ú. Vejprty manželům D. a T. K., a to za cenu dle pravidel platných do 31.12.2005, jako ostatní plochy ve II.zóně (20,-Kč/m²), tj. za

8 740,- Kč plus úhradu souvisejících nákladů (pozemek za domem č.p. 888 v ulici Nerudova ve Vejprtech) a s účinností od 1.1.2007 prodej části pozemku p.č. 1843/16 (trvalý travní porost), konkrétně pozemku p.č. 1843/14 o výměře 213 m² vzniklého geometrickým plánem č. 631-17/98

Usnesení č. 334/06

Rada města projednala majetkoprávní záležitosti a s přihlédnutím k doporučení majetkového výboru schvaluje :

1. zveřejnění záměru pronájmu nezastavěné části pozemku p.č. 284/1 (zastavěná plocha, nádvoří o výměře 419 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku za č.p. 916 – bývalá truhlárna, na nám. T.G.Masaryka ve Vejprtech);

2. zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 1843/16 (trvalý travní porost) o výměře celkové 29 198 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku za č.p. 754 v ulici Husova ve Vejprtech);

3. zveřejnění záměru pronájmu pozemků p.č. 1225/3 (trvalý travní porost) o výměře 690 m² a pozemku p.č. 1225/2 (trvalý travní porost) o výměře 19 m² v k.ú. Vejprty (pozemky okolo objektu za č.p. 440 v ulici Horská ve Vejprtech – Nové Zvolání);

4. prodloužení nájemní smlouvy č. 51/01/SM uzavřenou mezi městem Vejprty a Ing.P. Z., a to o dobu pěti let s podmínkou řádného plnění povinností nájemce a to za cenu 2,-Kč/m²/rok a ukládá odboru SMM připravit dodatek nájemní smlouvy v souladu s platným zněním zák. č. 128/2000 Sb., o obcích;

5. v současné době neprodlužovat nájemní smlouvu č. 38/04/SM ve znění pozdějších dodatků uzavřenou mezi městem Vejprty a H. T. V., s ohledem na usnesení rady města č. 8/06 bod 2) ze dne 9.1.2006;

Doporučuje zastupitelstvu města schválit :

- zveřejnění záměru prodeje nezastavěné části pozemku p.č. 284/1 (zastavěná plocha, nádvoří o výměře 419 m² v k.ú. Vejprty vedeno jako ostatní plochy v I.zóně dle pravidel pro prodej pozemků (50,Kč/m²), (část pozemku za č.p. 916 – bývalá truhlárna, na nám. T.G.Masaryka ve Vejprtech);
- zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 281/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 1 786 m² v k.ú. Vejprty vedeno jako ostatní plochy v I.zóně dle pravidel pro prodej pozemků (50,-Kč/m²), (část pozemku mezi č.p. 916 – bývalá truhlárna, na nám. T.G.Masaryka a bytovým objektem č.p. 1221 v ulici Jana Švermy ve Vejprtech);
- zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2038 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 1 848 m² v k.ú. Vejprty, vedeno jako ostatní plochy ve II.zóně dle pravidel pro prodej pozemků platných do 31.12.2005 (20,-Kč/m²), (část pozemku u č.e. 2 v ulici Jiráskova ve Vejprtech);
- zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 214/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 800 m² v k.ú. Vejprty, vedeno jako ostatní plochy v I.zóně za smluvní cenu, (část pozemku za č.p. 152 – hotel Yetti v ulici Potoční ve Vejprtech);
- zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1225/3 (trvalý travní porost) o výměře 690 m² a pozemku p.č. 1225/2 (trvalý travní porost) o výměře 19 m² v k.ú. Vejprty vedeno jako ostatní plochy ve III.zóně (30,-Kč/m²), (pozemky okolo objektu za č.p. 440 v ulici Horská ve Vejprtech, Nové Zvolání).

Usnesení č. 335/06

Rada města projednala majetkoprávní záležitosti a s přihlédnutím k doporučení majetkového výboru doporučuje zastupitelstvu města neschválit zveřejnění záměru prodeje objektu bývalé myčky aut umístěné na části pozemku p.č. 1615/2 (ostatní plocha, manipulační plocha) o celkové výměře 4 531 m², v k.ú. Vejprty (objekt bývalé myčky na části pozemku v areálu garáží Služeb města Vejprty ve Vejprtech) a

u k l á d á

odboru SMM žadateli sdělit v případě, že zastupitelstvo města neschválí na doporučení rady zveřejnění záměru prodeje, že v úvahu přichází pouze pronájem cca na 2 roky.

Usnesení č. 336/06

Rada města projednala rozpočtovou změnu č. 7 ve výši +845 tis.Kč na rok 2006 a tuto doporučuje zastupitelstvu města schválit.

Usnesení č. 337/06

Rada města u k l á d á

vedoucí EO zpracovat novou rozpočtovou a účetní osnovu, která bude oddělovat jednotlivé plátce nájemného nad 10 tis. Kč.

Usnesení č. 338/06

Rada města projednala na svém jednání odvod z investičního fondu příspěvkové organizace Základní škola Vejprty a doporučuje zastupitelstvu města schválit odvod zřizovateli z investičního fondu ve výši 60 tis. Kč.

Usnesení č. 339/06

Rada města byla seznámena se zprávou odboru majetku města o změně typu krytiny na rekonstruované střeše přístavby objektu č.p. 309 ve Vejprtech a neschvaluje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 18/2006 mezi Městem Vejprty a firmou Karel Kolský – Grif.

Usnesení č. 340/06

Rada města byla seznámena se zprávou odboru SMM MěÚ o navrženém zobrazení objektů a historických zajímavostí na interaktivní informační mapě umístěné na náměstí T.G.Masaryka ve Vejprtech a s c h v a l u j e

zobrazení deseti níže uvedených objektů, či zajímavostí s uvedeným názvem:

- historický objekt č.p. 309
- kostel Sv.Martina
- kostel Všech Svatých
- památník evangelického kostelu
- kostel Ježíšova srdce
- kaple Nejsvětější Trojice
- lesní hřbitov
- kostel Sv.Markéty
- základní škola
- TJ Slovan Vejprty

Usnesení č. 341/06

Rada města byla seznámena s návrhem podání ústavní stížnosti na nerovnoměrné rozdělení příspěvku na výkon státní správy a s plnou mocí, kterou naše město deleguje JUDr. K. k zastupování u Ústavního soudu ČR a doporučuje zastupitelstvu města schválit podání ústavní stížnosti a zastupováním pověřit pana JUDr.Kopecského.

Usnesení č. 342/06

Rada města u k l á d á

odboru SMM MěÚ vyvolat jednání s paní B. – majitelkou nemovitosti (bývalá Jednota) na náměstí T.G.Masaryka o hrazení nájemného městu za pozemky pod nemovitostí.

Usnesení č. 343/06

Rada města byla seznámena s návrhem ředitele SmV panem Langerem o zakoupení techniky kolové rypadlo – nakladač na zimní údržbu. Tento návrh bere na vědomí a u k l á d á

řediteli SmV oslovit více dodavatelů včetně leasingových společností pro provedení průzkumu o cenových relacích mechanismů.

Usnesení č. 344/06

Rada města byla v souvislosti s realizací stavebních úprav náměstí TGM seznámena s potřebou zajištění zpracování projektové dokumentace a další nabídkou projektového ateliéru IFK Litvínov, ing.Františka Koňářika, a na základě toho

- s c h v a l u j e
- zadání dokumentací v následujícím rozsahu :
1. projektovou dokumentaci prováděcí pro 2.etapu stavby pro SO 05 Vodní parter a SO 09 Drobná architektura, projektovou dokumentaci zadávací pro SO 05 a SO 09, včetně slepého a oceněného výkazu výměr a koordinační výkres stavby to vše za smluvní cenu 195 100 Kč včetně DPH;
 2. přepracování SO 01.2 Přeložka kanalizace – revize zdarma v rámci odstranění vad díla – chybný rozpočet u I.etapy;

úpravu ceny díla :

3. připojení dešťových svodů objektů na náměstí na částku 11 876,- Kč včetně DPH; samostatnou smlouvou v roce 2007 případně ošetřit ;
4. výkon autorského dozoru na SO 05 a SO 09 v roce 2007 v ceně 31 tis. Kč včetně DPH;
5. spolupráci po dokončení SO 09 Vodní parter (zprovoznění technologií v roce 2007) v ceně 14 tis. Kč včetně DPH (v roce 2007)

a u k l á d á

vedoucímu odboru SMM ve spolupráci s EO zpracovat příslušné změny do rozpočtu na rok 2006 a zahrnout další náklady do návrhu rozpočtu na rok 2007.

Usnesení č. 345/06

Rada města byla seznámena s návrhem odboru VVSVŠ na podání žádosti o dotaci na vypracování komunitního plánu města. Tento návrh bere na vědomí a v případě, že komunitní plán nebude zpracován v rámci dotace, o kterou žádá Městská správa sociálních služeb Vejprty, s c h v a l u j e podání žádosti o dotaci na vytvoření komunitního plánu sociálních služeb z programu vyhlášeného Krajským úřadem Ústeckého kraje v rámci opatření 3.2. Společného regionálního operačního programu, grantového schéma reg.č. CZ.04.1.05/3.2.25.1 s tím, že zpracovatelem této žádosti bude firma S2S PLUS s.r.o., Pionýrů 2806, 436 01 Most.

Usnesení č. 346/06

Rada města byla seznámena s žádostí ředitel ZŠ Vejprty o povolení přesunutí keramické dílny do budovy základní školy z důvodu nevyhovujícího technického stavu prostor v budově Centra volného času a s c h v a l u j e přesunutí keramické dílny do budovy Základní školy Vejprty, příspěvkové organizace i s bezúplatným převedením části movitého inventáře do majetku školy dle seznamu.

Usnesení č. 347/06

Rada města se seznámila se zprávou o návrhu změn v rozsahu a způsobu zimní údržby na jednotlivých místních komunikacích, zpracovanou odborem správy majetku města MěÚ. Tento materiál bere na vědomí a ponechává přímo na jednání zastupitelstva města navrhnout změny v rozsahu zimní údržby komunikací

a u k l á d á

řediteli SmV předložit k vyjádření zastupitelstvu města návrh Plánu zimní údržby s návrhem změn a se zohledněním změny režimu údržby náměstí T.G.Masaryka po ukončení rekonstrukce komunikací a ukončení uzavírky, dále s uvedením subdodavatelů zimní údržby s vymezením jimi udržovaných úseků.

Gavdunová Jitka, starostka města

Volín Vlastimír, místostarosta města

[zpět](#)