

V ý p i s u s n e s e n í

**z 31. řádného jednání rady města dne 16.září 2009 od 16.00 hod. v budově MěÚ ve
Vejprtech**

Usnesení č. 464/09

Rada města schvaluje program 31. řádného jednání rady města.

Usnesení č. 465/09

Rada města byla seznámena s přehledem zvýšení nájemného v roce 2010 a konečnými cenovými nabídkami na správu vodoměrů, instalaci rozdělovačů topných nákladů a jejich správu a odečty, včetně provádění vyúčtování studené i teplé vody a nákladů na topení a s c h v a l u j e nájemníkům nedávat do vyúčtování náklady na instalaci rozdělovačů topných nákladů a ani jejich správu až po vyúčtování spotřeby tepla jednotlivým nájemníkům. Tyto náklady ponese město Vejprty.

Usnesení č. 466/09

Rada města na základě předložené nabídky s c h v a l u j e zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby spojené se zajištěním měření tepla a teplé a studené užitkové vody včetně odečtů a provedení vyúčtování konečným spotřebitelům za cenu 8,26 Kč/1ks vodoměru na SUV a 10,65 Kč/1 ks vodoměru na TUV (včetně DPH) firmě Energie České Budějovice s.r.o., Dobrovodská 81, České Budějovice, IČ 49023977 a u k l á d á starostce města s uvedenou firmou podepsat smlouvu o dílo.

Usnesení č. 467/09

Rada města na základě předložené nabídky s c h v a l u j e zadání veřejné zakázky malého rozsahu na instalaci rozdělovačů topných nákladů na radiátory bytových objektů napojených na centrální vytápění firmě Energie České Budějovice, s.r.o., Dobrovodská 81, České Budějovice, IČ 49023977 za částku 13,72 Kč/1 rozdělovač/měsíc za instalaci po dobu 4 let, cena je včetně DPH a u k l á d á starostce města smlouvu podepsat.

Usnesení č. 468/09

Rada města na základě předložené nabídky s c h v a l u j e zadání veřejné zakázky malého rozsahu na provádění odečtu z elektronického rozdělovače topných nákladů a výpočet spotřeby pro otopné těleso za částku 5,30 Kč/1 rozdělovač/měsíc, cena včetně DPH, firmě Energie České Budějovice s.r.o., Dobrovodská 81, České Budějovice, IČ 49023977 a u k l á d á tuto smlouvu podepsat.

Usnesení č. 468/09

Rada města se seznámila s bytovými záležitostmi, předloženými odborem SBF a s přihlédnutím k doporučení bytové komise a na základě projednání s c h v a l u j e :

1. přidělení bytů velikosti 1+3 a větší žadatelé :

- P. H.,
- T. P. V.,
- M. S.,

Jmenovaní splňují podmínky pravidel pro přidělení bytů.

2. přidělení bytů velikosti 1+2 žadatelé :

- A. G.,

Jmenovaná splňuje podmínky pravidel pro přidělení bytů.

3. přidělení bytů velikosti 1+1 žadatelé :

- M. D.,

Jmenovaný splňuje podmínky pravidel pro přidělení bytů.

4. výměnu bytu žadatelé :

- J. H., byt 1+4 za byt 1+3;
- J. R., byt 1+2 za byt 1+0 nebo 1+1;

n e s c h v a l u j e :

5. přidělení půdní místnosti žadateli Š. D..
a u k l á d á
odboru SBF o tomto rozhodnutí informovat žadatele.

Usnesení č. 469/09

Rada města se seznámila s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru :

1. schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 466 (zahrada) o cca výměře 60 m² a části pozemku p.č. 464/1 (ostatní plocha) o výměře cca 20 m² (části pozemků vedle objektu č.p. 50 v ulici Vrchlického ve Vejprtech) a ukládá vyměřit bezesmluvní nájemné za tři roky zpětně p. A. P. a posuzovat užívání za účelem podnikání tj. 10,-Kč/m²/měsíc;
2. schvaluje uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy 75/09/SM mezi městem Vejprty a společností REAL ESTATE a.s., se sídlem v Chomutově, Pražská 5600, IČ: 254 48 501, týkající se nevyměřování nájemného V období od 1. října 2009 do 30. listopadu 2010, a to s ohledem na zaplacení daně z převodu nemovitostí v této výši;
3. ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30.9.2009 mezi městem Vejprty a společností PASOIL s.r.o., se sídlem v Mostě, Fr. Halase 845/13, IČ: 64 051 86 (část pozemku vedle objektu č.e 76 - čerpací stanice, v ul. Moskevská ve Vejprtech);

doporučuje zastupitelstvu města schválit

4. zveřejnění záměru prodeje objektu č.p. 167 umístěném na pozemku p.č. 114 a pozemku p.č. 144 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 147 m² v k.ú. Vejprty (bytový objekt s pozemkem pod objektem v ul. Moskevská - U Křížku, ve Vejprtech, v objektu je jeden obsazený byt, s možností rekonstrukce dalšího bytu a jeden volný nebytový prostor);
5. zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 632/1 (zahrada) o výměře 648 m², části pozemku p.č. 877/2 (ostatní plocha) o výměře cca 18 m² a části pozemku p.č. 877/3 (ostatní plocha) o výměře cca 10 m² ve vlastnictví manželů H. za část pozemku p.č. 632/2 (zahrada) o výměře cca 648 m² a část pozemku p.č. 623/3 (zahrada) o výměře cca 28 m² ve vlastnictví města Vejprty a zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 632/3 (zahrada) o výměře cca 119 m² v k.ú. Vejprty (pozemky naproti č.p. 885 v ul. Na Podlesí ve Vejprtech);
6. podání protestu proti převodu pozemku p.č. 1249/10 (původního pozemku p.č. 1249/7) od Pozemkového fondu ČR dle § 5 odst. 6 zákona 95/1999 Sb. na vlastníka stavby a ukládá OSMM doložit potřebné důkazy (pozemek mezi objekty č.p 263 a č.p. 267 v ulici Horská ve Vejprtech);

doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí

7. Veřejnou nabídku Pozemkového fondu ČR určených k převodu oprávněným osobám, týkající se pozemků p.č. 837, 840/1 a 1269/8 v k.ú. Vejprty a neuložit podání žádosti o tyto pozemky;
8. vyhlášení dražby dražebníkem Exekutorským úřadem Plzeň - jih, se sídlem Jablonského 7, Plzeň , a to objekt č.p. 666 na umístěném na pozemku parcelní číslo 443 a pozemku parcelní číslo 443 a pozemku p.č. 444 v k. ú. Vejprty (nemovitosti v ulici Ant. Dvořáka ve Vejprtech) s cenou 1,000. 000,- Kč a nejnižším podáním 667.000,- Kč a dražební jistotou ve výši 100.000,- Kč.

doporučuje zastupitelstvu města neschválit

9. zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1843/1 (trvalý travní porost) o výměře cca o výměře cca 40 m² v k.ú. Vejprty v k.ú. Vejprty (část pozemku před objektem č.p. 1137 v l. Nerudova ve Vejprtech) a ukládá odboru SMM nabídnout žadatelce část pozemku p.č. 1780/1 v k.ú. Vejprty (část pozemku vedle stávajících garáží v ul. Nerudova ve Vejprtech), nebo odkoupení větší části požadovaného pozemku p.č. 1843/1 v k.ú. Vejprty.

Usnesení č. 470/09

Rada města se seznámila s novým návrhem smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 2188/1 v k.ú. Vejprty a doporučuje zastupitelstvu města schválit v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích bezúplatný převod nemovitosti - pozemku p.č. 2188/1 v k.ú. Vejprty z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Vejprty a schválit rovněž po projednání celého kontextu Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitosti č. 103/08 včetně podmínek omezujících podmínek v čl. III této smlouvy tohoto znění:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy řádně pečovat, užívat ji pouze k účelům uvedeným v čl. II odst. 2 této smlouvy v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji nevyužívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu nejméně 10 let od účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost měla ke dni účinku vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel jednorázově ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Buď-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 28. 000,- Kč.

a uložit starostce města smlouvu podepsat.

Usnesení č. 471/09

Rada města se seznámila s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru s c h v a l u j e :

1. zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 403/1 (zahradu) o výměře 205 m² v k.ú. Vejprty (pozemek mezi garážemi a objektem č.p. 626 v ul. 1. máje ve Vejprtech);
2. pronájem části pozemku p.č. 1780/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 100 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku za garážemi v ul. Nerudova ve Vejprtech) na dobu určitou pěti let a to pí. L. Š. a to s účinností od prvního dne následujícího měsíce za cenu 2,-Kč/m²/rok jako zahradu;
3. pronájem části pozemku p.č. 1780/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 100 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku za garážemi v ul. Nerudova ve Vejprtech) na dobu určitou pěti let a to p. J. H. a to s účinností od prvního dne následujícího měsíce za cenu 2,-Kč/m²/rok jako zahradu;

doporučuje zastupitelstvu města schválit

4. zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 223/7 (ostatní plocha) o výměře 58 m² a pozemku p.č. 223/11 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 63 m² v k.ú. Vejprty (pozemky pod objektem TRAVEL FREE SCHOPU v ulici Potoční ve Vejprtech);

Usnesení č. 472/09

Rada města se seznámila se zprávou „Organizace školního roku ZŠ a PŠ Vejprty 2009/2010 a zprávou „Organizace školního roku ZUŠ Vejprty 2009/2010 a tyto zprávy b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 473/09

Rada města se seznámila s žádostí ZŠ a PŠ Vejprty o udělení ředitelského volna na dny 26.10. a 27.10.2009, které navazují na státní svátek a podzimní prázdniny a toto rada města s c h v a l u j e .

Gavdunová Jitka
Starostka města

Volín Vlastimír
místostarosta města