

V ý p i s u s n e s e n í

1. řádného zasedání Zastupitelstva města Vejprty, které se uskutečnilo
ve čtvrtek dne 27. ledna 2011 od 16:30 hod. v zasedací síni v
Městském kulturním a společenském středisku ve Vejprtech

Usnesení č. 1/11

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e program dnešního jednání.

Usnesení č. 2/11

Zastupitelstvo města projednalo kontrolu plnění usnesení zastupitelstva města a tuto b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 3/11

Zastupitelstvo města se seznámilo s ústní zprávou o činnosti starostky a místostarostů města za období od minulého řádného jednání zastupitelstva města a tuto b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 4/11

Zastupitelstvo města projednalo ústní zprávu o činnosti městského úřadu a tuto b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 5/11

Zastupitelstvo města projednalo ústní zprávu o činnosti rady města a tuto b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 6/11

Zastupitelstvo města se seznámilo s informací o žádostech města a jím zřízených organizací o finanční prostředky z dotačních titulů EU, státu, KÚ a tuto zprávu b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 7/11

Zastupitelstvo města se seznámilo s informací o změně způsobu kofinancování projektu Revitalizace Kostelního náměstí ve Vejprtech, schváleného k podpoře v rámci 15. výzvy Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad, tj. snížení dotace z ROPu na 85 % uznatelných nákladů a zvýšení vlastního podílu na 15 % uznatelných nákladů, na základě projednání

částečně revokuje usnesení zastupitelstva města č. 108/10 ze dne 24.06.2010 v bodě 2 tohoto usnesení,

s c h v a l u j e

nové znění předmětného bodu usnesení následovně:

2. zajištění financování projektu, tj.:

- a. spolufinancování projektu z prostředků města ve výši 15 % celkových nákladů projektu, tj. 3 971 000 Kč,
- b. předfinancování projektu ve výši 100 % celkových nákladů projektu, tj. 26 469 000 Kč a

u k l á d á

ekonomickému odboru zapracovat tuto změnu do připravovaného rozpočtu na rok 2011.

Usnesení č. 8/11

Zastupitelstvo města ve smyslu § 72 a 77 odst. 2) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků a v souladu s Nařízením vlády č. 375/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva města s účinností od ledna 2011 dle příložené tabulky číslo 2 s tím, že odměna předsedkyni majetkového výboru bude činit celkem 1 500 Kč měsíčně, odměna zastupiteli Straňákovi bude činit měsíčně celkem 627 Kč a do fondu finančních darů bude rozpočtována částka 100 tis.Kč s tím, že tato finanční částka se ke konci roku rozdělí mezi členy výborů a komisí a dále, měsíční odměna za výkon funkce zastupitele bude krácena na nulu v případě neúčasti zastupitele na jednání zastupitelstva a ušetřené finanční prostředky budou převedeny do fondu finančního daru.

Usnesení č. 9/11

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e předložený plán práce zastupitelstva města Vejprty na rok 2011.

Usnesení č. 10/11

Zastupitelstvo města se seznámilo s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru a rady města

s c h v a l u j e

- 1) zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1240/2 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 33 m² v k.ú. Vejprty (pozemek pod objektem bez.č.p. v ul. Horská ve Vejprtech);
- 2) zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2126/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 297 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku vedle objektu č.p. 1115 v ul. Eliščina ve Vejprtech);
- 3) prodej části pozemku p.č. 1666/1, konkrétně pozemku p.č. 1666/55 (ostatní plocha) o výměře 824 m² v k.ú. Vejprty, dle geometrického plánu č. 1102-197/2010 (část pozemku za objektem č.p. 185 v ulici Moskevská ve Vejprtech), a to panu R. H., bytem ve Vejprtech, a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako ostatní plochy (50,-Kč/m²), tj. za 41.200,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem;
- 4) prodej části pozemku p.č. 128/1, konkrétně pozemku p.č. 128/3 (ostatní plocha) o výměře 42 m² v k.ú. Vejprty, dle geometrického plánu č. 1105-230/2010 (část pozemku před objektem č.p. 1305 v ul. Úzká ve Vejprtech), a to manželům J. a I. V. bytem ve Vejprtech, , za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako stavební plochy (100,-Kč/m²), tj. za 4.200,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem, (pozemek před objektem č.p. 1305 v ulici Úzká ve Vejprtech);

b e r e n a v ě d o m í

- 5) dražební vyhlášku od Finančního úřadu v Kadani na objekt č.p. 10 spolu s pozemky p.č. 38 a p.č. 56 v k.ú. Černý Potok s cenou 420 tis. Kč, vyvolávací cenou 280 tis. Kč a dražební jistotou ve výši 140 tis. Kč;

Usnesení č. 11/11

Zastupitelstvo města se seznámilo s nesplněním podmínek splácení ceny za objekt č.p. 501 a s argumenty p.Krejčího a u k l á d á radě města tuto situaci s p.K. dořešit a na březnové jednání zastupitelstva města předložit návrh řešení. Předpokladem je předložit panem K. doklad o jednání s bankou ohledně hypotéky a dále předložit doklad o úhradě ostatních dluhů vůči městu.

Usnesení č. 12/11

Zastupitelstvo města se seznámilo s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení odboru správy majetku města a rady města

s c h v a l u j e

- 1) směnu pozemků p.č. 632/1 (zahrada) o výměře 648 m², části pozemku p.č. 877/2, konkrétně části „f“ (ostatní plocha) o výměře 15 m², části pozemku p.č. 877/3, konkrétně části „e“ o výměře 10 m² upravených dle geometrické plánu č. 1083-65/2010 ve vlastnictví manželů I. a L. H., bytem ve Vejprtech, oceněné

dle znaleckého posudku č. 6665-8/11 na 47.520,-Kč za část pozemku p.č. 632/2, konkrétně části „b“ (zahradu) o výměře 648 m² a část pozemku p.č. 632/3, konkrétně části „a“ (zahradu) o výměře 25 m² upravených dle geometrického plánu č. 1090-122/2010 ve vlastnictví města Vejprty oceněné dle znaleckého posudku č. 6666-9/11 na 24.180,-Kč, s tím, že náklady hradí manželé H. (pozemky před objektem č.p. 885 v ul. Na Podlesí ve Vejprtech);

- 2) prodej části pozemku p.č. 632/3 (zahradu) o výměře 122 m² v k.ú. Vejprty, dle geometrického plánu č. 1090-122/2010 (část pozemku před objektem č.p. 885 v ul. Na Podlesí ve Vejprtech), a to manželům I. a L. H., bytem ve Vejprtech, za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako stavební plochy (100,-Kč/m²), tj. za 12.200,-Kč, plus úhradu souvisejících nákladů;
- 3) prodej části pozemku p.č. 2164/1, konkrétně pozemku p.č. 2164/3 (ostatní plocha) o výměře 1 m² v k.ú. Vejprty, dle geometrického plánu č. 1060-151/2009 (část pozemku před objektem č.e. 44 v ul. Horská ve Vejprtech), a to paní V. F., bytem v Jirkově, za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako stavební plochy (100,-Kč/m²), tj. za 100,-Kč, plus úhradu souvisejících nákladů.

Usnesení č. 13/11

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s nabídkou firmy Autosalon Most s.r.o., IČ 28683544 ze dne 23.12.2010 na pořízení nového osobního automobilu pro potřeby Města Vejprty a zároveň s návrhem smlouvy o financování ze dne 23.12.2010 na základě doporučení rady města a důvodové zprávy
s c h v a l u j e

- 1) pořízení osobního automobilu Suzuki SX4 1,6 VVT 4x4 GL/AC Plus od firmy Autosalon Most s.r.o., IČ 28683544 a to za cenu dle předloženého návrhu tj. celková kupní cena 360.900,- Kč včetně DPH s tím, že 50% kupní ceny bude uhrazeno ke dni převzetí vozidla a zbývající část kupní ceny bude hrazena formou leasingových splátek po dobu 36 měsíců.
- 2) uzavření smlouvy o úvěru se společností UniCredit Leasing CZ a.s., Radlická 14/3201, 150 00 Praha 5, IČ 15886492 za účelem financování pořízení osobního automobilu Suzuki SY4 1,6 VVT 4x4x GL/AC s následujícími parametry:
 - Maximální výše úvěru: 180.450,- Kč
 - Počet splátek: 36
 - Termín čerpání úvěru: únor 2011
 - Doba splácení úvěru: 36 měsíců
 - Navýšená poslední splátka: 0,- Kč
 - Smluvní poplatek: 2% z výše úvěru
 - Zajištění závazku - převodem vlastnického práva k předmětu financování

a ukládá starostce města podepsat příslušné smlouvy.

Usnesení č. 14/11

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s nabídkou služeb Komerční banky a.s. a s ohledem na nutnost spolufinancování dotace na akci „Realizace úspor energie objektu Mateřská škola, Přisečnická 1292, Vejprty“ a na základě důvodové zprávy

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o úvěru s Komerční bankou a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, IČ 45317054 s těmito základními parametry:

- a) Výše úvěru: max. 3.295 tis. Kč
- b) Účel úvěru: Realizace úspor energie objektu Mateřská škola, Přisečnická 1292, Vejprty
- c) Splatnost úvěru: 20.12.2018
- d) Zajištění úvěru: zástavní právo k nemovitosti - katastrální území Vejprty, list vlastnictví č. 1, nemovitost č.p. 870 na pč. 1, pozemky pč. 1,2, a 3.

a u k l á d á
starostce města podepsat smlouvu o úvěru.

Usnesení č. 15/11

zastupitelstvo města bylo seznámeno s nabídkou služeb Komerční banky a.s. a s ohledem na nutnost spolufinancování dotace na akci „Realizace úspor energie objektu Základní škola a PrŠ, Husova 571/7, Vejprty“ a na základě důvodové zprávy

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o úvěru s Komerční bankou a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, IČ 45317054 s těmito základními parametry:

- a) Výše úvěru: max. 2.168 tis. Kč
- b) Účel úvěru: Realizace úspor energie objektu Základní škola a PrŠ, Husova 571/7, Vejprty
- c) Splatnost úvěru: 20.12.2017
- d) Zajištění úvěru: zástavní právo k nemovitosti - katastrální území Vejprty, list vlastnictví č. 1, nemovitost č.p. 870 na pč. 1, pozemky pč. 1,2, a 3.

a u k l á d á

starostce města podepsat smlouvu o úvěru.

Usnesení č. 16/11

Zastupitelstvo města v o l í dalšími členy výboru pro národnostní menšiny Mgr. Šifferovou Oldřišku, Marvanovou Michaelu, Buchbauerovou Ingrid a Pohlodkovou Naděždu.

Usnesení č. 17/11

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e návrh plánu kontrolního výboru.

Usnesení č. 18/11

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s ústní informací starostky města o možnosti zapojení se do projektu z programu Central Europe

a s c h v a l u j e

spolupráci s Ústeckým krajem na projekt Demographic change.

Usnesení č. 19/11

Zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í informaci o postoupení pohledávky firmy TERMOLUX s.r.o. Mostní 100, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 18055265 za městem Vejprty firmě ČSOB Factoring, a.s. Benešovská 2538/40 Praha 10 Vinohrady PSČ 101 00, IČ: 45794278

a s c h v a l u j e

uzavření předloženého dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo na dodávku a montáž plastových otvorových výplní ze dne 3.11.2009 mezi městem Vejprty Tylova 870/6, 431 91 Vejprty, IČ 262170, a firmou TERMOLUX s.r.o. Mostní 100, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 18055265

a u k l á d á starostce města smlouvu podepsat.

Jitka Gavidunová
starostka města