

V ý p i s u s n e s e n í

z 10.řádného jednání rady města dne 17. března 2010 od 13.00 hod. v budově MěÚ ve Vejprtech

Usnesení č. 139/10

Rada města schvaluje program 10.řádného jednání rady města.

Usnesení č. 140/10

Rada města projednala žádosti firmy Stabano o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem NP v objektu č.p. 1272 v ulici Pohraniční strážě na dobu tří let, tj. do 31.12.2013 a o povolení vybudování WC na podestě schodiště pro vinárnu za restaurační částí

a s c h v a l u j e :

1. Prodloužení nájemní smlouvy o tři roky, tj. do 31.12.2013 za stávajících podmínek a u k l á d á odbor SMM o tomto informovat žadatele, připravit dodatek nájemní smlouvy a starostce města tento dodatek uzavřít.
2. vybudování WC v uvedeném prostoru za následujících podmínek :
 - žadatel na své náklady doloží veškerá souhlasná stanoviska a dokumentaci, která bude požadovat SÚ k vydání stavebního ohlášení a toto také sám zadministruje směrem ke SÚ
 - žadatel provede veškeré práce na své náklady.

Usnesení č. 141/10

Rada města se seznámila s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit :

1. prodej části pozemku p.č. 1477, konkrétně pozemku p.č. 1477/2 (trvalý travní porost) o výměře 258 m² v k.ú. Vejprty dle geometrického plánu č. 1069-196/2009 (část pozemku vedle objektu č.p. 1206 v ul. Ovocná ve Vejprtech), a to paní J. S., bytem ve Vejprtech, a to za smluvní cenu 7.740,- Kč, plus úhradu souvisejících nákladů, pod podmínkou zřízení věcného břemene na vedení veřejného osvětlení ve prospěch města dle geometrického plánu č. 1071-144/2009;
2. prodej pozemku p.č. 1330 (zahrada) o výměře 468 m² v k.ú. Vejprty (pozemek za objektem č.p. 1290 v ul. Lesní ve Vejprtech- Novém Zvolání), a to paní J. P. D. V., pobytem ve Vejprtech, a to za cenu dle pravidel pozemků, jako stavební plochy (100,-Kč/m²), tj. za 46.800,- Kč, plus úhradu souvisejících nákladů;
3. prodej pozemku p.č. 1181/3 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 57 m² a pozemku p.č. 1180 (ostatní plocha) o výměře 797 m² v k.ú. Vejprty (pozemky okolo objektu č.e. 35 v ul. Jungmannova ve Vejprtech - Novém Zvolání), a to paní P. H. M. J. - van S., pobytem ve Vejprtech, a to za cenu dle pravidel pozemků, jako stavební plochy (100,-Kč/m²), tj. za 85.400,- Kč, plus úhradu souvisejících nákladů;
4. prodej pozemku p.č. 1053/2 (trvalý travní porost) o výměře 484 m² v k.ú. Vejprty (pozemek za objektem č.p. 655 v ul. Žižkova ve Vejprtech), a to panu R. van S., pobytem ve Vejprtech, a to za cenu dle pravidel pozemků, jako stavební plochy (100,-Kč/m²), tj. za 48.400,- Kč, plus úhradu souvisejících nákladů;

5. prodej pozemku p.č. 1769/16 (trvalý travní porost) o výměře 144 m² v k.ú. České Hamry u Vejprty (pozemek za objektem č.e. 6 ve Vejprtech - Českých Hamrech), a to manželům H. a Z. K., bytem ve Zdicích, a to za cenu 50,- Kč/m², tj. za 7 200,- Kč, plus úhradu souvisejících nákladů, bez možnosti odklizení odpadu z pozemku ze strany města.

Usnesení č. 142/10

Rada města byla seznámena s vyhlášením dražby dražebníkem Exekutorským úřadem Plzeň - jih, se sídlem Jablonského 7, Plzeň, a to na ideální 1/6 nemovitostí: objektu bez č.p. umístěném na stavením pozemku parcelní číslo 120/2, stavením pozemku parcelní číslo 120/2, 159 a pozemkových parcel p.č. 57/3 a 62/1 v k. ú. Horní Životice s cenou 37. 800,- Kč, nejnižším podáním 26.000,- Kč a dražební jistotou ve výši 10.000,- Kč a na základě toho

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města vzít tuto dražbu na vědomí

a u k l á d á odbor správy bytového fondu kontaktovat právničku města za účelem vymožení pohledávky města.

Usnesení č. 143/10

Rada města na základě žádosti o pronájem kuchyně v MěKaSSu s c h v a l u j e zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru - bývalé kuchyně v budově MěKaSS ve Vejprtech.

Usnesení č. 144/10

Rada města byla seznámena s písemnou žádostí pana R. Š., původně bytem ve Vejprtech o mimosoudní vyrovnání dluhu a odpuštění penále z dluhu na nájmem ve výši 25 397 Kč a n e s c h v a l u j e stažení soudní žaloby na zaplacení dluhu na nájmu + službách a o řešení dluhu mimosoudní cestou a prominutí poplatku z prodlení s tím, že pobyt jmenovaného městu není znám a věc nadále ponechává k řešení soudem.

Usnesení č. 145/10

Rada města byla seznámena s návrhem uzavřít s předloženými zájemci o prodej bytové jednotky v domě Na Příkopech č.p. 90/19 ve Vejprtech smlouvu o nájmu bytu s nájmem 1 Kč/měsíc a zároveň smlouvu o smlouvě budoucí o prodeji bytové jednotky ve výše uvedeném domě a s c h v a l u j e uzavřít se zájemci :

JUDr. N., pan R., paní J., paní V., v případě jejich zájmu smlouvu o nájmu bytu s nájmem 1 Kč/měsíc a zároveň smlouvu o smlouvě budoucí o prodeji bytové jednotky ve výše uvedeném domě s tím, ve smlouvě o smlouvě budoucí bude ošetřena pokuta pro případ, že zájemce od koupě odstoupí, a to ve výši doměrku běžného nájmemného za období pronájmu bytu.

Usnesení č. 146/10

Rada města byla seznámena s žádostmi nájemníků městských bytů, kteří obdrželi výpověď z důvodu neplacení nájmu + služeb spojených s nájmem bytu

a s c h v a l u j e

žádosti o pozastavení výpovědí z nájmu a o povolení splátkového kalendáře u nájemců:

- S. J., bytem Vejprty pod podmínkou splátek 2 tis.Kč měsíčně + nájmemné a dále se jmenovaný smluvně zaváže, že neuhradí-li jednu splátku nebo jeden nájem, dává souhlas k okamžitému vystěhování z bytu,
- R. J., bytem Vejprty, pod podmínkou úhrady 5 tis.Kč do 15.4.2010 a dále řádně hradit splátky + nájmemné a dále se jmenovaný smluvně zaváže, že souhlasí s okamžitým vystěhováním z bytu v případě vynechání úhrady splátky nebo nájmu,
- A. Ž., bytem Vejprty, pod podmínkou úhrady 5 tis.Kč do 15.4.2010 a dále řádně hradit splátky + nájmemné a dále se jmenovaný smluvně zaváže, že souhlasí s okamžitým vystěhováním z bytu v případě vynechání úhrady splátky nebo nájmu,
- T. J., bytem Vejprty, pod podmínkou úhrady 5 tis.Kč do 15.4.2010 a dále řádně hradit splátky + nájmemné a dále se jmenovaný smluvně zaváže, že souhlasí s okamžitým vystěhováním z bytu v případě vynechání úhrady splátky nebo nájmu,

- M. H., bytem Vejprty, pod podmínkou úhrady 5 tis.Kč do 15.4.2010 a dále řádně hradit splátky + nájemné a dále se jmenovaný smluvně zaváže, že souhlasí s okamžitým vystěhováním z bytu v případě vynechání úhrady splátky nebo nájmu,
- R. H., bytem Vejprty s tím, že jmenovaný dá svůj výslovný požadavek na svého zaměstnavatele, aby mu splátku dluhu + běžné nájemné strhával z jeho platu a odesílal na účet města a dále se jmenovaný smluvně zaváže, že souhlasí s okamžitým vystěhováním z bytu v případě vynechání úhrady splátky nebo nájmu,

n e s c h v a l u j e pozastavení výpověď z nájmu bytu z důvodu dluhu na nájemném a službách pana L. B., Vejprty s tím, že u jmenovaného bude prověřen podnět o černém odběru el. energie

a u k l á d á odboru SBF informovat žadatele o tomto rozhodnutí.

Usnesení č. 147/10

Rada města byla seznámena s žádostí paní J. J., bytem Vejprty o přidělení bytu a přidělení bytu n e s c h v a l u j e .

Usnesení č. 148/10

Rada města byla seznámena s žádostmi :

1. Mgr. O. Š., Vejprty o povolení podnájmu jiné osobě ve svém bytě,
2. E. K., Vejprty o pronájem garáže v ulici Moskevská 35,
3. N. F., Vejprty o pronájem dvou půdních místností vedle svého bytu, které na vlastní náklady upraví na bytové místnosti

a všem žadatelům vyhovuje a jejich požadavky s c h v a l u j e .

Usnesení č. 149/10

Rada města se seznámila s žádostí manželů H., Chomutov na vrácení příspěvku do fondu oprav v částce 6 tis.Kč a tuto žádost

s c h v a l u j e a u k l á d á :

1. žadatelům vrátit příspěvek do fondu oprav,
2. novému nájemci trvale vyměřit nájemné ve výši 28 Kč/m2/měsíc.

Usnesení č. 150/10

Rada města se seznámila s bytovou záležitostí, předloženu odborem SBF a s přihlédnutím k doporučení bytové komise a na základě projednání

s c h v a l u j e :

1.přidělení bytů velikosti 1+3 a větší žadatelé :

- E. Ž., Vejprty
- A. N. T., Vejprty
- Z. F., Vejprty, pod podmínkou nájemní smlouvy na jeden měsíc a obnovovat v případě plnění podmínek.

2. přidělení bytů velikosti 1+2 žadatelé :

- B. H., Vejprty
- M. S., Vejprty
- L. K., Vejprty
- R. K., Vejprty

3. přidělení bytu velikosti 1+1 a menší žadatelé :

- J. B., Frenštát pod Radhoštěm
- K. Š., Žandov,
- Agnon Noack s.r.o., sídlem V Holešovických 3, Praha (Billa)

n e s c h v a l u j e :

4. přidělení bytu žadatelé :

- Š. D., Vejprty

- A. L., Vejprty,
- J. M., Vejprty,
- P. D, Chomutov,

a u k l á d á
odboru SBF o tomto rozhodnutí informovat žadatele.

Usnesení č. 151/10

Rada města se seznámila s navrhovanými úpravami a rozpočtem v projektu „Rekonstrukce ulice Nerudova - I.etapa“ společností Agrobau s.r.o., (ing. Jan Rusňák) a tyto úpravy s c h v a l u j e bez připomínek v předložené podobě, tj. v rozpočtové částce 2 492 552 Kč včetně DPH a z toho dotace činí 1 800 tis.Kč s tím, že rada města zároveň s c h v a l u j e požádat o změnu rozsahu prací u již schváleného dotačního titulu z MAS Sdružení Západní Krušnohoří dle tohoto projektu.

Usnesení č. 152/10

Rada města projednala návrh odboru SBF o stanovení výše nájemného v zrekonstruovaných bytech a s c h v a l u j e nájemné v maximální výši regulovaného nájmu, to znamená 28 Kč/m²/měsíc.

Usnesení č. 153/10

Rada města se seznámila s žádostí manželů J., bytem ve Vejprtech na proplacení zůstatkové ceny plastových oken a s c h v a l u j e proplacení zůstatkové ceny plastových oken ve druhé polovině roku, nejpozději k 30.9.2010, se stavem zůstatkové ceny k tomuto datu.

Usnesení č. 154/10

Rada města projednala zprávu odboru SMM o požadovaných dokladech pro stavební řízení pro akci „Oprava oplocení pozemku p.č. 1703 a 1702/1 k.ú. Vejprty a s c h v a l u j e uzavření dohody o užívání části pozemku místní komunikace p.č. 1794/1 k.ú. Vejprty mezi Městem Vejprty a Městskou správou sociálních služeb Vejprty při realizaci této stavby, a to za následujících podmínek :

1. užívání pozemku p.č. 1794/1 při realizaci stavby oplocení bude bezúplatné,
2. pozemek nebude užíván pro skládku stavebních hmot,
3. pozemek bude uveden do řádného stavu, tj. budou obnoveny povrchy po výkopových pracích dle podmínek povolení zvláštního užívání místní komunikace, které vydá na základě žádosti stavebníka odboru SMM, po ukončení prací pozemek bude vyklizen a uklizen,
4. v případě potřeby bude prováděn průběžně úklid komunikace od znečištění v průběhu stavby

a u k l á d á odboru SMM ve smyslu tohoto usnesení zajistit uzavření dohody.

Usnesení č. 155/10

Rada města se seznámila s žádostí pana P. M. o možnost odložení koupě objektu č.p. 167 včetně pozemku p.č. 114 v k.ú. Vejprty a po projednání u k l á d á

odboru SMM vyžádat si od pana M. závazné stanovisko o konkrétním termínu do kdy objekt odkoupí s tím, že žadatel bude upozorněn na to, že v případě nedodržení jím stanoveného a městem odsouhlaseného termínu, bude z bytového domu vystěhován a v domě proběhne rekonstrukce.

Usnesení č. 156/10

Rada města se seznámila s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení odboru správy majetku města částečně revokuje

1. usnesení rady města č. 32/10, a to v bodě 4) ze dne 18.1.2010 týkající se pronájmu pozemku p.č. 403/1 (zahradka) o výměře 205 m² v k.ú. Vejprty (pozemek mezi garážemi a objektem č.p. 626 v ul. 1. máje ve Vejprtech), a to vyjmutím podmínky vybudování opěrné zdi;

doporučuje zastupitelstvu města schválit

2. zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1033 (ostatní plocha) o výměře 314 m² v k.ú. Vejprty

doporučuje zastupitelstvu města revokovat

3. usnesení zastupitelstva města č. 170/09, a to v bodě 5) ze dne 26. listopadu 2009, týkající se schválení prodej části pozemku p.č. 673/11, konkrétně pozemku p.č. 673/12 (ostatní plocha) o výměře 356 m² dle geometrického plánu č. 1058-149/2009 v k.ú. Vejprty panu Petru Bartlovi, bytem ve Vejprtech, Havířská 892/6 a

doporučuje zastupitelstvu města schválit

4. prodej části pozemku p.č. 673/11, konkrétně pozemku p.č. 673/12 (ostatní plocha) o výměře 356 m² nově vzniklého dle GP č. 1058-149/2009 v k.ú. Vejprty a věcné břemeno přístupu k této části pozemku dl GP č. 1064-1888/2009, a to p. P. B., bytem ve Vejprtech, a to za smluvní cenu za 14.240,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (pozemek vedle objektu č.p. 892 v ul. Havířská ve Vejprtech) pod podmínkou zaplacení bezesmluvního nájemného.

Usnesení č. 157/10

Rada města projednala zprávu odboru SMM, a to o návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro umístění kabelů nízkého napětí v pozemku ve vlastnictví Města Vejprty, předloženém společností MARTIA a.s., zastupující společností ČEZ Distribuce v rámci akce „IV-12-4007919-Vejprty, Lesní 1290/30, J. V.“

a s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. IČ 27232425, se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, pro umístění výše uvedeného zařízení v pozemku p.č. 1354 (ostatní plocha, ostatní komunikace), k.ú. Vejprty v rozsahu délka 202 m a plocha ochranného pásma 121,2 m² s tím, že oproti návrhu zmocněnce bude výše jednorázové peněžitě náhrady za zřízení věcného břemene stanovena ve výši 500 Kč za každý započatý metr délky vedení plus 20 % DPH a u k l á d á odbor SMM ve smyslu tohoto usnesení informovat investora a zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve smyslu tohoto usnesení před vydáním územního rozhodnutí.

Usnesení č. 158/10

Rada města projednala žádost občanského sdružení BABYBOX pro odložené děti, STATIM, Praha 10, Hájek 88 o poskytnutí finančního daru na budování babyboxů a finanční příspěvek v letošním roce n e s c h v a l u j e s tím, že musíme opravit a zprovoznit polikliniku ve Vejprtech a zabezpečit tak základní zdravotní péči pro občany města a u k l á d á odboru VVSVŠ občanskému sdružení sdělit rozhodnutí rady a jeho zdůvodnění.

Volín Vlastimír
místostarosta města

Gavdunová Jitka
starostka města