

**V ý p i s      u s n e s e n í**

**z 2.řádného jednání rady města dne 18. ledna 2010 od 13.00 hod. v budově MěÚ ve Vejprtech**

**Usnesení č. 25/10**

Rada města schvaluje program 2.řádného jednání rady města.

**Usnesení č. 26/10**

Rada města byla seznámena s odvoláním proti výpovědi z nájmu pana Mgr. D. Š., bytem ve Vejprtech a jím navrženým řešením dluhu  
a s c h v a l u j e zrušení výpovědi z nájmu bytu pod podmínkou, že jmenovaný uhradí 50 % dlužné částky okamžitě jednorázově. A další zbytek dluhu na základě dohody v pravidelných měsíčních splátkách  
a u k l á d á odboru SBF o tomto rozhodnutí informovat žadatele.

**Usnesení č. 27/10**

Rada města byla seznámena s vyjádřením paní E. Š., bytem ve Vejprtech a s odpovědí, která je připravena ze strany odboru SBF. S textem výpovědi po doplnění, uvedeném v důvodové zprávě, rada města souhlasí  
a u k l á d á odboru SBF zaslat tuto odpověď.

**Usnesení č. 28/10**

Rada města byla seznámena s žádostí paní E. F, bytem ve Vejprtech o nájem vyhořelých prostor v ulici Antonína Dvořáka č.p. 60 ve Vejprtech s tím, že si sama provede veškeré opravy a s c h v a l u j e žádost paní E. F., bytem ve Vejprtech o nájem vyhořelých prostor v ulici Antonína Dvořáka č.p. 60 ve Vejprtech s tím, že si sama provee veškeré opravy  
a u k l á d á odboru SBF informovat žadatelku.

**Usnesení č. 29/10**

Rada města se seznámila s bytovou záležitostí, předloženou odborem SBF a s přihlédnutím k doporučení bytové komise a na základě projednání  
s c h v a l u j e :

1. přidělení bytů velikosti 1+3 a větších žadatelé :

- E. Z., žádá o byt 1+3;
- K. M., bytem Vejprty, žádá o byt 1+3;
- J. J., bytem Vejprty, žádá o byt 1+3;
- K. V., Vejprty, žádá o výměnu bytu 1+3 za 1+3;
- P. J.,Vejprty, žádá o výměnu bytu 1+3 za 1+3;
- T. P., Vejprty, žádá o výměnu bytu 1+3 za 1+3
- U. M., Vejprty, žádá změnit podnájem na nájem; avšak pod podmínkou úhrady dlužného nájemného do vyúčtování.

2. přidělení bytů velikosti 1+1 a menší žadatelé :

- H. M., Vejprty žádá o výměnu bytu 1+1 za 1+1;
- SmV Vejprty, se sídlem Maxima Gorkého 18, Vejprty, žádá o služební byt 0+1;

n e s c h v a l u j e :

3. přidělení bytu žadatelce J. P., která žádá o byt 1+1. Jmenovaná nesplňuje pravidla pro přidělování bytů stanovená městem.

a u k l á d á

odboru SBF o tomto rozhodnutí informovat žadatele.

#### **Usnesení č. 30/10**

Rada města s c h v a l u j e zadání veřejné zakázky malého rozsahu na projektovou dokumentaci rekonstrukce WC a sprch v budově MěKaSSu ve Vejprtech přímým zadáním firmě SM Projekt s.r.o., Chomutov - panu Ing. Steňkovi s tím, že cena díla bude upřesněna dle rozsahu požadovaných prací.

#### **Usnesení č. 31/10**

Rada města s c h v a l u j e z příští výzvy programu MAS požádat o dotaci na rekonstrukci WC v budově mateřské školy a v budově základní školy.

#### **Usnesení č. 32/10**

Rada města se seznámila s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru

s c h v a l u j e :

1. zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 1036 (zahrada) o výměře 625 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (pozemek vedle objektu č.p. 1114 v ulici Eliščina ve Vejprtech);
2. zveřejnění záměru pronájmu pozemků p.č. 1068 (ostatní plocha) o výměře 253 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1067/2 (trvalý travní porost) o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (pozemky vedle objektu č.p. 1162 v ulici Přísečnická ve Vejprtech);
3. pronájem pozemku p.č. 403/1 (zahrada) o výměře 205 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (pozemek mezi garážemi a objektem č.p. 626 v ul. 1. máje ve Vejprtech) na dobu určitou pěti let, a to pí. Olze Šindelářové, bytem ve Vejprtech, 1.máje 626, a to s účinností od prvního dne následujícího měsíce za cenu 2,-Kč/m<sup>2</sup>/rok jako zahradu, pod podmínkou zaplacení bezesmluvního nájemného a v případě, že bude potřeba vybudovat opěrnou zeď sousedního pozemku, tak si jí nájemkyně vybuduje na vlastní náklady;
4. pronájem části pozemku p.č. 214/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (část pozemku vedle objektu č.p. 152 - Hotel Yetti v ulici Potoční ve Vejprtech) na dobu určitou pěti let, a to p. T. P. V., s místem podnikání Teplice - Řemenice, Denisova 72/20, IČ: 272 81 256, a to a to s účinností od prvního dne následujícího měsíce za cenu 10,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc za účelem provozování občerstvení z pojízdného stánku;
5. prodloužení pronájmu části pozemku p.č. 2020/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 230 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (pozemek vedle domu č.p. 836 v ulici Zátíší) o dobu určitou pěti let s možností dalšího následného prodloužení nájemní smlouvy v případě řádného plnění povinností nájemce, a to panu J. K., bytem ve Vejprtech s účinností od 1. května 2010, a to za cenu 2,-Kč/ m<sup>2</sup>/rok jako zahradu;

n e s c h v a l u j e :

6. zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 1075/2 (trvalý travní porost) o výměře cca 63 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (část pozemku mezi objekty č.p. 864 a č.p. 1196 v ulici Přísečnická ve Vejprtech) z důvodu zachování tohoto pozemku pro potřeby města - bez smluvního vztahu;

doporučuje zastupitelstvu města schválit

7. prodej pozemku p.č. 1007 charakteru zastavěná plocha, nádvoří o výměře 47 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1774/3, charakteru trvalý travní porost o celkové výměře 307 m<sup>2</sup> v k.ú. České Hamry u Vejprt (pozemek pod současnou zastávkou a pozemek za autobusovou zastávkou v Českých Hamrech), a to paní J. M., bytem v Lidicích, a to za nabídnutou cenu 165,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 58.410,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem pod podmínkou zbourání stavby autobusové zastávky, pozemky budou na novou majitelku zapsány až po splnění podmínky;

8. prodej pozemků p.č. 1161/1 (ostatní plocha) o výměře 396 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1161/1 (ostatní plocha) o výměře 250 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty (pozemky vedle objektu č.p. 648 v ulici Husova ve Vejprtech) se zřízením věcného břemene města Vejprty na vedení veřejného osvětlení dle geometrického plánu č. 1073-243/2009, a to p. A. P., bytem ve Vejprtech, a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků (100,-Kč/m<sup>2</sup>), tj. za 64.600,- Kč, plus úhradu souvisejících nákladů ;

9. úplatný převod pozemku p.č. 2123/1 v k.ú. Vejprty od Pozemkového fondu ČR (pozemek mezi objekty č.p. 1115 a č.p. 1071 v ul. Eliščina ve Vejprtech) ;

doporučuje zastupitelstvu města částečně revokovat

10. na usnesení zastupitelstva města č.133/09 bod 4) ze dne 24. září 2009 týkající se schválení prodeje pozemku p.č. 2050/2 o výměře 710 m<sup>2</sup> v k. ú. Vejprty a

doporučuje zastupitelstvu města schválit

11. prodej pozemku p.č. 2050/2 (trvalý travní porost) o výměře 662 m<sup>2</sup> v k.ú. Vejprty dle geometrického plánu č. 997-34/2008 část „c“ (pozemek před domem č.p. 507 v ulici Jiráskova ve Vejprtech) a to paní S. S., bytem ve Vejprtech, a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků, jako ostatní plochy (50,-Kč/m<sup>2</sup>), tj. za 33.100,-Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem a rovněž schvaluje možnost splácení kupní ceny i nákladů týkající se koupě těchto pozemků a to s dobou splatnosti do 3 let s prostým 3 % úrokem.

#### **Usnesení č. 33/10**

Rada města se seznámila se zprávou odboru SMM o nabídce firmy Informační a bezpečnostní agentura s.r.o. na pořízení kamerového systému pro hřiště v ul. Myslbekova ve Vejprtech a s c h v a l u j e pořízení kamerového systému dle této nabídky za cenu 65 930 Kč Bez DPH (79 116 Kč s DPH) a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit tuto položku v rámci rozpočtu města Vejprty pro rok 2010.

#### **Usnesení č. 34/10**

Rada města se seznámila s návrhem OZV 1/2010 a na základě důvodové zprávy d o p o r u č u j e zastupitelstvu města tuto vyhlášku schválit.

#### **Usnesení č. 35/10**

Rada města se seznámila s variantním řešením problematiky likvidace psích exkrementů ve městě na základě důvodové zprávy u k l á d á ekonomickému odboru:

- zpracovat do návrhu rozpočtu města Vejprty na rok 2010 nákup stejného počtu sáčků a dále tři odpadkové koše bez sáčků,
- připravit do jednání rady města návrh změny OZV dle stanoviska rady města,
- zabezpečit informovanost v novinách k dané problematice.

#### **Usnesení č. 36/10**

Rada města projednala zprávu odboru SMM o zajišťování přípravy a realizaci investiční výstavby pro stavbu „Vejprty - kanalizace“ společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. (VaK) pro Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech (VSOZČ) s tím, že po dokončení bude akce převedena do majetku VSOZČ a tuto skutečnost b e r e na vědomí a r e v o k u j e své usnesení č. 577/09 ze dne 18.11.2009 tak, že schvaluje změnu subjektu veškerých souhlasů schválených tímto usnesením a za stejných podmínek z Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech na společnost Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. (VaK) a u k l á d á odboru SMM ve smyslu tohoto usnesení informovat projektanta.

#### **Usnesení č. 37/10**

Rada města na základě zpracované žádosti o dotaci na projekt „Společné centrum Bärenstein/Vejprty“ v rámci Programu Cíl 3/Ziel 3 na podporu přeshraniční spolupráce 2007-2013 mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko,

v y č l e ň u j e

tímto prostředky na zabezpečení předfinancování celkových výdajů projektu ve dvou po sobě následujících čtvrtletích, ve který má město Vejprty jako kooperační partner nejvyšší výdaje, tj. ve výši 739 400 EUR.

**Usnesení č. 38a/10**

Rada města projednala návrh smlouvy o smlouvě budoucí s firmou VaK Karlovy Vary, Studentská 328/64, Karlovy Vary o zřízení věcného břemene na vodovodní přípojku pro připravovaný sběrný dvůr v ulici Potoční a tento s c h v a l u j e a po projednání s firmou u k l á d á starostce města tuto smlouvu uzavřít.

**Usnesení č. 38b/10**

Rada města projednala návrh smlouvy o smlouvě budoucí se Svazkem obcí Vejprtska, Tylova 870/6, Vejprty, o zřízení věcného břemene na vodovodní přípojku pro připravovaný sběrný dvůr v ulici Potoční a tento s c h v a l u j e a po projednání se svazkem u k l á d á starostce města smlouvu uzavřít.

**Usnesení č. 39/10**

Rada města po projednání problematiky financování běžné údržby zvonů kostela a jednorázové revize za částku 200 EUR s c h v a l u j e zapracovat do rozpočtu běžného roku náklady na údržbu zvonů (zajišťovat budou SmV) a dále jednorázovou úhradu faktury ve výši cca 200 EUR.

Volín Vlastimír  
místostarosta města

Gavdunová Jitka  
starostka města