

V ý p i s u s n e s e n í

28. řádného jednání rady města dne 12. listopadu 2007 od 13,30 hod. na Městském úřadě ve Vejprtech

Usnesení č. 411/07

Rada města schvaluje program 28. řádného jednání rady města.

Usnesení č. 412/07

Rada města byla seznámena s textem dopisu - žádosti na Krajský úřad Ústeckého kraje ohledně zabezpečení sjízdnosti komunikací do Vejprt a tento s c h v a l u j e .

Usnesení č. 413/07

Rada města po provedené kontrole plnění usnesení rady města do období 31.10.2007 tuto b e r e na vědomí.

Usnesení č. 414/07

Rada města se seznámila s bytovými záležitostmi, předloženými odborem SBF a s přihlédnutím k doporučení bytové komise a na základě projednání s c h v a l u j e :

1. přidělení bytu velikosti 1+3 a větší žadatelé :
 - Č. R.,
 - přidělení bytu velikosti 1+1 a menší žadatelé :
 - Ž. M.,
 - K. A.,
2. přidělení bytu velikosti 1+2 žadatelé :
 - L. R.,

Jmenovaní splňují podmínky vnitřní směrnice pro přidělení bytu.

n e s c h v a l u j e :

3. přidělení bytů žadatelům :
 - D. J.,
 - P. M.,
 - T. P.,
 - H. M. S.,
 - Ing.R. P.,
 - P. D..

Jmenovaní nesplňují podmínky vnitřní směrnice pro přidělení bytu.

a u k l á d á odbor SBF o tomto rozhodnutí informovat žadatele.

Usnesení č. 415/07

Rada města byla seznámena se stavem elektroinstalace a hromosvodů v ulici Moskevská 1216 - 1218 a tento b e r e na vědomí.

Usnesení č. 416/07

Rada města byla seznámena se stanoviskem společnosti KZSP s.r.o., Vejprty týkajícím se stáhnutí návrhu směny vleků za pozemky ve vlastnictví města.

Toto b e r e na vědomí a u k l á d á předložit užívání pozemků v majetku města pod vlekem a chatou do jednání rady v únoru 2008.

Usnesení č. 417/07

Rada města byla seznámena s návrhem Ing.J. Č., , v zastoupení Ing. I. Č., týkajícím se směny části pozemku p.č. 1769/1 v k.ú. České Hamry u Vejprty za pozemky města. Tento návrh b e r e na vědomí a u k l á d á žadatele informovat, že město o směnu předmětných pozemků nemá zájem a dále žadatelé navrhnout, aby městu odprodal pozemky u hranic.

Usnesení č. 418/07

Rada města byla seznámena s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení odboru SMM :

n e s c h v a l u j e :

1. zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 480 (ostatní plocha) o výměře cca 25 m² a přístřešků umístěných na pozemku p.č. 482 a pozemku p.č. 482 (zastavěná plocha, nádvoří o výměře 50 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku vedle byt. objektu č.p. 793 a přístřešků rovněž vedle tohoto objektu v ulici Vrchlického ve Vejprtech);
2. zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 247 (ostatní plocha) o výměře 464 m² v k.ú. Vejprty (pozemek za objektem č.p. 977 v ulici Maxima Gorkého ve Vejprtech) do doby prověření záměrů majitele objektu, jak hodlá svůj majetek spravovat;
3. zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 2172/4 (ostatní plocha) o výměře 71 m² a části pozemku p.č. 1699/3 (ostatní plocha) o výměře cca 800 m² v k.ú. Vejprty (pozemek tvořící přístupovou komunikaci a část pozemku tvořící stráž za objektem č.p. 1243 v ulici Moskevská ve Vejprtech) do doby prověření záměrů majitele objektu, jak hodlá svůj majetek spravovat;

s c h v a l u j e :

4. zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 642/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 180 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku vedle objektu č.p. 1276 v ulici Antonína Dvořáka ve Vejprtech);

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit :

5. zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 642/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 180 m² v k.ú. Vejprty (část pozemku vedle objektu č.p. 1276 v ulici Antonína Dvořáka ve Vejprtech), vedeno jako ostatní plochy ve II.zóně (40,-Kč/m²);
6. zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 1774/10 (trvalý travní porost) o výměře 175 m² vzniklého na základě GP č. 115-23/2005 ve vlastnictví města Vejprty za pozemek p.č. 1769/15 (ostatní plocha) o výměře 84 m² vzniklého na základě GP č. 127-109/2007 ve vlastnictví p. P. W., oba pozemky jsou vedeny v k.ú. České Hamry u Vejprty (část pozemku okolo č.e. 11 a část pozemku vedle č.e. 11 na křižovatce ve Vejprtech - Českých Hamrech);
7. zveřejnění záměru prodeje objektu č.p. 840 umístěného na pozemku p.č. 257 a pozemku p.č. 257 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 266 m² a objektu č.p. 841 umístěného na pozemku p.č. 258 a pozemku p.č. 258 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 207 m² v k.ú. Vejprty (bývalý hotel Český lev na náměstí T.G.Masaryka);
8. prodej části pozemku p.č. 163/3 (ostatní plocha, konkrétně pozemku p.č. 163/5 o celkové výměře 56 m² vzniklého na základě geometrického plánu č. 983-219/2007 v k.ú. Vejprty a to paní R. H., a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako ostatní plochy v I.zóně (50,-Kč/m²), tj. za cenu 2 800 Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (část pozemku vedle objektu č.p. 162 v ulici Moskevská ve Vejprtech);
9. prodej objektu č.p. 60 umístěného na pozemku p.č. 917 a pozemku p.č. 917 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 654 m² v k.ú. Vejprty a to panu P. W., a to za cenu 600 000,- Kč, plus úhradu nákladů souvisejících s prodejem (bytový objekt č.p. 60 a pozemek pod a okolo tohoto objektu v ulici Antonína Dvořáka ve Vejprtech);
10. podání písemné žádosti na Pozemkový fond ČR o bezúplatné převedení pozemků p.č. 2172/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a pozemku p.č. 2172/1 (ostatní plocha) v k.ú. Vejprty (pozemky komunikace okolo č.p. 1243 ve Vejprtech);

d o p o r u č u j e zastupitelstvu města částečně revokovat :

11. usnesení zastupitelstva města č. 134/07 a to v bodě P) a usnesení č. 135/07 a to v bodě 6) ze dne 30.8.2007 týkající se schválení prodeje nemovitostí společnosti PM collection, s.r.o., se sídlem v ulici Náchodská 270, Trutnov 3 a to změnou sídla společnosti PM collection, s.r.o., nyní se sídlem v Chomutově, Borovská 1524;

n e d o p o r u č u j e zastupitelstvu města :

12. zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 247 (ostatní plocha) o výměře 464 m² v k.ú. Vejprty (pozemek za objektem č.p. 977 v ulici Maxima Gorkého ve Vejprtech), vedeno jako ostatní plochy v I. zóně (50,-Kč/m²) s tím, že záležitost bude znovu projednána po prověření záměrů majitele objektu, jak hodlá svůj majetek spravovat;
13. zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 2172/4 (ostatní plocha) o výměře 71 m² a části pozemku p.č. 1699/3 (ostatní plocha o výměře cca 800 m² v k.ú. Vejprty (pozemek tvořící přístupovou komunikaci a část pozemku tvořící stráž za objektem č.p. 1243 v ulici Moskevská ve Vejprtech, vedeno jako stavební plochy v I.zóně 100 Kč/m²) s tím, že záležitost bude znovu projednána po prověření záměrů majitele objektu, jak hodlá svůj majetek spravovat;

14. prodej objektu bez č.p. umístěného na pozemku p.č. 1173 a pozemku p.č. 1173 (zastavěná plocha, nádvoří) o celkové výměře 879 m² v k.ú. Vejprty a to panu M. P., (objekt bez č.p. a pozemek pod a okolo tohoto objektu v ulici Jungmannova u č.p. 1184 Vejprtech) s tím, že návrh prodeje pozemku a objektu bude předložen do jednání zastupitelstva města až po převodu sousedního objektu č.p. 1184, včetně pozemků p.č. 1171 a p.č. 1170 v k.ú. Vejprty do vlastnictví p.P..

Usnesení č. 419/07

Rada města se seznámila s nabízenými pozemky ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR v katastrálním území Vejprty a

1. d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit podání písemné žádosti na Pozemkový fond ČR o bezúplatné převedení pozemků dle předloženého seznamu
2. d o p o r u č u j e zastupitelstvu města vzít na vědomí záměr převodu pozemků p.č. 751/6, 768/4, 776/4, 1646/3, 1663/3 a neuložit podání žádostí o převod na tyto pozemky.

Usnesení č. 420/07

Rada města se seznámila s nabízenými pozemky ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR určenými k náhradním restitucím a

1. d o p o r u č u j e zastupitelstvu města vzít na vědomí záměr převodu pozemků v rámci náhradních restitucí p.č. 1962/1 v k.ú. České Hamry a p.č. 1559/11 v k.ú. Vejprty a neuložit podání žádostí o převod na tyto pozemky;
2. d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit zažádat o vyjmutí pozemku p.č. 1920 v k.ú. České Hamry o vyjmutí z převodu v rámci náhradních restitucí a požádat o převod na město;
3. d o p o r u č u j e zastupitelstvu města neuložit podání žádostí o převod pozemku p.č. 1699/36 v k.ú. Vejprty.

Usnesení č. 421/07

Rada města byla seznámena s žádostí manželů E. a J. F., a po projednání d o p o r u č u j e zastupitelstvu města trvat na neschválení prodeje pozemku p.č. 108 v k.ú. Vejprty z důvodu uvedeného v usnesení ZM č. 152/07 bod 5) ze dne 27.9.2007 a manželům opět navrhnout pronájem pozemku.

Usnesení č. 422/07

Rada města byla seznámena s žádostí paní A. F., a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města učinit výjimku z Pravidel pro prodej nemovitosti č.p. 1182 a sejmout zástavu na bytě č. 8 uvedené nemovitosti za předpokladu předložení uzavřené dohody se společenstvím a dále d o p o r u č u j e zastupitelstvu města udělit souhlas s převodem bytové jednotky č. 8 v uvedené nemovitosti spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 9721/94180 na paní Z. H..

Usnesení č. 423/07

Rada města byla seznámena s vyhlášením výběrového řízení na objekt č.p. 1086, pozemek p.č. 1178/1 o výměře 620 m², pozemku p.č. 1178/3 o výměře 76 m² a pozemku p.č. 1175/11 o výměře 7 m² v k.ú. Vejprty a to Českou republikou - Ministerstvem obrany ČR (objekt bývalého školícího zařízení v blízkosti TSL) s minimální kupní cenou 2 800 000 Kč a kaucí ve výši 1 400 000 Kč a s ohledem na datum podání nabídky d o p o r u č u j e zastupitelstvu města toto vzít na vědomí.

Usnesení č. 424/07

Rada města se seznámila s novým návrhem Dohody o narovnání a správě majetku č. 24/07, předloženým Českou republikou, zastoupenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, týkající se bezesmluvního užívání č.p. 144 a pozemku p.č. 317 v k.ú. Vejprty a po projednání celého kontextu d o p o r u č u j e zastupitelstvu města znění této dohody schválit a ukládá starostce města tuto dohodu podepsat.

Usnesení č. 425/07

Rada města byla seznámena s vyhlášením dražby dražebníkem Soudním exekutorem Mgr. Martinem Tunklem, Exekutorským úřadem - Plzeň město, se sídlem na Palackého nám. 28, Plzeň - město a to objektu č.p. 1241 umístěném na pozemcích parcelní číslo 303/1, 303/3 a 303/4 (pozemky zapsány na LV 1 - město) v k.ú. Vejprty (objekt bývalé Jednoty na náměstí T.G.Masaryka) s cenou 2 300 000 Kč a nejnižším podáním 1 534 000 Kč a dražební jistinou ve výši 520 000 Kč a na základě toho d o p o r u č u j e zastupitelstvu města se této dražby zúčastnit.

Usnesení č. 426/07

Rada města po seznámení s výsledkem vyhlášeného výběrového řízení na realizaci izolace a odvodnění obvodové zdi objektu Školní družiny ve Vejprtech, zadaného mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek z důvodu zakázky malého rozsahu konstatuje, že výběrové řízení r u š í a žádá zadat výběrové řízení opětovně na jaře příštího roku a oslovit více firem k podání nabídek. Takto také informovat jedinou firmu, která na výzvu zareagovala.

Usnesení č. 427/07

Rada města se seznámila se zprávou o strategickém plánu města, předloženou odborem SMM a tuto b e r e na vědomí.

Usnesení č. 428/07

Rada města se seznámila se zprávou, zpracovanou odborem SMM o žádosti vlastníka objektu č.p. 437 ul. Na příkopech, paní A. V. o zimní údržbu přístupové cesty k tomuto objektu v úseku od ul. Přemysla Oráče a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města neschválit zařazení této komunikace do III. pořadí zimní údržby, včetně úseku ul. Přemysla Oráče od ul. Husova k této cestě a údržbu komunikace řešit žádostí přes SmV.

Usnesení č. 429/07

Rada města byla seznámena s návrhem na úpravu položek schváleného rozpočtu Základní školy a Praktické školy ve Vejprtech a tento b e r e na vědomí.

Usnesení č. 430/07

Rada města projednala rozpočtovou změnu č. 20 ve výši + 2 206 tis. Kč a tuto d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit.

Usnesení č. 431/07

Rada města zhodnotila na základě předložených podkladů činnost školských zařízení - příspěvkových organizací města Základní škola Vejprty, Základní škola a Praktická škola Vejprty, Základní umělecká škola Vejprty a Mateřská škola Pohádka Vejprty za II. pololetí roku 2007 a s c h v a l u j e ředitelům těchto organizací mimořádné odměny ve výši stanovené v důvodové zprávě.

Usnesení č. 432/07

Rada města zhodnotila činnost příspěvkové organizace Městská správa sociálních služeb za rok 2007 a zejména za velmi dobrý hospodářský výsledek s c h v a l u j e řediteli organizace panu Ing. Petru Boťanskému mimořádnou odměnu ve výši uvedené v důvodové zprávě.

Usnesení č. 433/07

Rada města zhodnotila činnost ředitele příspěvkové organizace Služby města Vejprty po nástupu do funkce a za provedenou reorganizaci organizace, vedoucí k finančním úsporám s c h v a l u j e řediteli organizace panu Františku Fickerovi mimořádnou odměnu ve výši uvedené v důvodové zprávě.

Usnesení č. 434/07

Rada města zhodnotila činnost vedoucího organizační složky města MěKaSS a za mimořádné aktivity spojené s oslavou 400 let výročí města s c h v a l u j e panu Petru Kratochvílovi mimořádnou odměnu ve výši uvedené v důvodové zprávě.

Usnesení č. 435/07

Rada města s c h v a l u j e finanční dar ve výši 5 000,-- Kč panu Vlastimíru Volínovi, místostarostovi města za mimořádné aktivity při koordinaci zabezpečování pořádku ve městě.

Usnesení č. 436/07

Rada města se seznámila s návrhem na organizační zabezpečení inventarizace majetku a závazků Města Vejprty k 31.12.2007 a tuto s c h v a l u j e Včetně navrženého složení dílčích inventarizačních komisí a hlavní inventarizační komise, které tímto pověřuje provedením příslušných úkolů.

Usnesení č. 437/07

Rada města se seznámila se zprávou o pořízení nového územního plánu města Vejprty z pohledu finančního vyčíslení jednotlivých letůch a toto b e r e na vědomí a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města schválit finanční prostředky na krytí etapy 1 - 3 do rozpočtu na příští rok ve výši 700 tis. Kč s tím, že konečná částka může být ještě upravována.

Usnesení č. 438/07

Rada města byla seznámena s návrhem a obsahem pracovní cesty pořádané Ústeckým krajem v rámci informační a vzdělávací kampaně, která je součástí projektu „Intenzifikace třídění využitelných složek komunálních odpadů“ na Mezinárodní veletrh zařízení, technologií a služeb v oblasti životního prostředí POLLUTEC Paříž ve dnech 28.11. - 1.12.2007 a s c h v a l u j e služební cestu starostky města do Francie ve dnech 28.11. až 1.12.2007 včetně kapesného ve výši 40 % základního stravného ve smyslu § 179 odst. 1) Zákoníku práce.

Usnesení č. 439/07

Rada města byla seznámena s nabídkou pořízení vozu značky CITROËN a n e s c h v a l u j e využít této nabídky.

Usnesení č. 440/07

Rada města byla seznámena s informací o zájmu města Loučná pod Klínovcem využívat služeb strážníka městské policie Vejprty a toto předběžně s c h v a l u j e a u k l á d á tajemníci MěÚ zajistit všechny zákonné náležitosti.

Usnesení č. 441/07

Rada města se seznámila se stanoviskem k uplatnění investic staveb tržnice v rámci vyrovnání závazků a pohledávek z výpovědí ukončených nájemních smluv na pozemky tržnice, uzavřených s nájemci pozemků ing. S. a Mgr. V., předloženým odborem SMM a toto b e r e na vědomí.

Usnesení č. 442/07

Rada města se seznámila s vyhodnocením investičních akcí a ostatních akcí ve městě, předloženým odborem SMM a toto b e r e na vědomí.

Gavdunová Jitka
Starostka města

Volín Vlastimír
místostarosta města