

V ý p í s u s n e s e n í

3. řádného zasedání Zastupitelstva města Vejprty, které se uskutečnilo ve čtvrtek dne 27.června 2013 od 16:30 hod. v zasedací místnosti v Městském kulturním a společenském středisku ve Vejprtech

Usnesení č. 37/13

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e program dnešního jednání.

Usnesení č. 38/13

Zastupitelstvo města projednalo kontrolu plnění usnesení zastupitelstva města a tuto b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 39/13

Zastupitelstvo města se seznámilo s ústní zprávou o činnosti starostky a místostarostů města za období od minulého řádného jednání zastupitelstva města a tuto b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 40/13

Zastupitelstvo města projednalo ústní zprávu o činnosti rady města a tuto b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 41/13

Zastupitelstvo města projednalo na svém jednání dne 27.6.2013 návrh závěrečného účtu Města Vejprty za rok 2012 a na základě výsledku zprávy o přezkoumání hospodaření města Vejprty za rok 2012 a rozboru hospodaření za rok 2012 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. a ustanovením § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb. a na základě doporučení rady města vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to

s v ý h r a d a m i

na základě zprávy o výsledku hospodaření města Vejprty za rok 2012 byly zjištěny tyto chyby a nedostatky § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.:

- 1) Rozpočet města byl schválen jako schodkový s tím, že schodek měl být financován krátkodobě přijatými půjčenými prostředky (pol. 8113) ve výši 43.576 mil. Kč, avšak v době schvalování rozpočtu nemělo ještě smluvně zabezpečen úvěr v plné výši. Schodkový rozpočet nebylo možné uhradit ani finančními prostředky z minulých let ani návratnými zdroji.
- 2) Záměr obce pronajmout nemovitost nebyl zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce. RM byl schválen pronájem a smlouva o nájmu č. 4/43/SM byla městem podepsána, aniž by byl zveřejněn záměr obce pronajmout nebytový prostor v objektu čp. 1189 v ul. Žižkova ve Vejprtech

a zároveň

p ř i j í m á tato opatření:

- a) přijmout systémové opatření, kterým bude zajištěno, že v případě, kdy ještě není smluvně zabezpečen úvěr, byť je dán příslib banky, nebude tento zapojován do rozpočtu města
- b) přijmout opatření ve smyslu revokace usnesení RM týkající se smlouvy na pronájem nemovitosti čp. 1189 firmě Teplo s.r.o. Vejprty a zveřejnit záměr pronájmu nemovitosti a následně předložit smlouvu ke schválení RM - (chyba již odstraněna, projednáno RM 27.5.2013)

Usnesení č. 42/13

Zastupitelstvo města projednalo předloženou zprávu o hospodaření městem zřízených příspěvkových organizací za rok 2012 a tuto na základě doporučení rady města

b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. 43/13

Zastupitelstvo města se seznámilo s podklady pro schválení účetní závěrky města Vejprty za rok 2012 a tuto na základě doporučení rady města **s c h v a l u j e** včetně hospodářského výsledku za rok 2012.

Usnesení č. 44/13

Zastupitelstvo města se seznámilo se zprávou o vyhodnocení zimní údržby na sezónu 2012-2013, zpracovanou odborem správy majetku města MěÚ a na základě podkladů Služeb města Vejprty a tuto **b e r e n a v ě d o m í.**

Usnesení č. 45/13

Zastupitelstvo města se seznámilo s ústní zprávou o hospodaření firmy TEPLO Vejprty s.r.o. a tuto **b e r e n a v ě d o m í.**

Usnesení č. 46/13

Zastupitelstvo města projednalo zprávu odboru správy majetku města o stavu „Fondu rozvoje města“ k 31.5.2013 a tuto **b e r e n a v ě d o m í.**

Usnesení č. 47/13

Zastupitelstvo města projednalo rozpočtovou změnu č.2 na rok 2013 dle přiloženého rozpočtového opatření a tuto na základě důvodové zprávy **s c h v a l u j e .**

Usnesení č. 48/13

Zastupitelstvo města projednala rozpočtovou změnu č.3 na rok 2013 dle přiloženého rozpočtového opatření a tuto na základě důvodové zprávy **s c h v a l u j e .**

Usnesení č. 49/13

Zastupitelstvo města se seznámilo návrhem dodatku ke smlouvě o úvěru reg. č. 99003373329 (úvěr na „Revitalizaci Kostelního náměstí ve Vejprtech“), vypracovaným Komerční bankou a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, IČ 45317054 a na základě dosavadního vývoje v oblasti proplácení dotací z ROP Severozápad a důvodové zprávy

s c h v a l u j e

uzavření dodatku smlouvy o úvěru, kterým dochází ke změně základních parametrů úvěru - posunu termínu splatnosti úvěru na 30.6.2014

a u k l á d á

starostce města podepsat tento dodatek smlouvy o úvěru.

Usnesení č. 50/13

Zastupitelstvo města se seznámilo s návrhem OZV č. 2/2013, o regulaci provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her zpracovaný ekonomickým odborem a tuto OZV na základě doporučení rady města **s c h v a l u j e.**

Usnesení č. 51/13

Zastupitelstvo města se seznámilo s majetkovými záležitostmi a na základě doporučení majetkového výboru a rady města

schvaluje

- 1) prodej pozemku p.č. 1820 (zahrada) o výměře 111 m² v k.ú. Vejprty, a to p. J. M., bytem ve Vejprtech, a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako zahradu (50,-Kč/m²), tj. za 5.550,- Kč, plus úhradu souvisejících nákladů, pod podmínkou úhrady bezesmluvního nájemného (pozemek za objektem č.p. 1058 v ul. Nerudova ve Vejprtech);

- 2) prodej pozemku p.č. 1573/1 (zastavěná plocha) o výměře 670 m² a pozemku p.č. 1573/2 (zastavěná plocha) o výměře 224 m² v k.ú. Vejprty, a to manželům R. a R. F., bytem v Ostrově, a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako stavební plochy (100,-Kč/m²), tj. za 89.400,- Kč, plus úhradu souvisejících nákladů (pozemek vedle objektu č.p. 209 v ul. Alešova ve Vejprtech);
- 3) prodej části pozemku p.č. 198/2, konkrétně pozemku p.č. 198/4 (ostatní plocha) o výměře 308 m², nově vzniklého dle geometrického plánu č. 1187-79/2013 v k.ú. Vejprty, a to manželům L. a D. H., bytem v Klášterci nad Ohří, a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako ostatní pozemek (50,-Kč/m²), tj. za 15.400,- Kč, plus úhradu souvisejících nákladů, pod podmínkou uzavření smlouvy o věcném břemeni přístupu ke zbylé části pozemku, dle geometrického plánu č. 1188-91/2013 (pozemek ve dvoře objektu č.p. 982 v ul. B. Němcové ve Vejprtech);
- 4) prodej pozemku p.č. 840/7 (trvalý travní porost) o výměře 305 m² v k.ú. Vejprty, a to pí. A. O. , bytem v Rusko a to za cenu dle pravidel pro prodej pozemků jako stavební plochy (100,-Kč/m²), tj. za 30.500,- Kč, plus úhradu souvisejících nákladů (pozemek vedle objektu č.p. 352 v ul. Havlíčkova ve Vejprtech);
- 5) uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu č. 64/2013 mezi Městem Vejprty a Českou republikou zastoupenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, týkající se bezúplatného převodu pozemku p.č. 189/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 48 m² v k.ú. Vejprty (pozemek tvořící komunikaci v ul. Pohraniční stráž ve Vejprtech);
- 6) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku p.č. 247 (ostatní plocha) výměře 464 m², a to pro společnost ERFOLG GROUP PLUS s.r.o., se sídlem ve Vejprtech, Maxiam Gorkého 977, IČ: 287 49 618, bez možnosti uzavření smlouvy na věcné břemeno přístupu k tomuto pozemku přes pozemek p.č. 244 a p.č. 245 vše v k.ú. Vejprty (pozemek za objektem č.p. 977 a pozemek za a vedle objektu č.p. 981 v ul. Maxima Gorkého ve Vejprtech).

Usnesení č. 52/13

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s návrhem Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. 125/2013 (dále jen smlouvy), a to pozemků p.č. 1013/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 63 m², pozemku p.č. 1132/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 511 m², pozemku p.č. 1149/50 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 218 m² a pozemku p.č. 1911/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 134 m² v k.ú. Vejprty, předloženou Českou republikou zastoupenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a na základě doporučení odboru správy majetku města po projednání celého kontextu

schvaluje

v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích bezúplatný převod pozemků p.č. 1013/3, 1132/2, 1149/50 a 1911/4 v k.ú. Vejprty z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Vejprty a

ukládá

starostce města smlouvu podepsat.

Usnesení č. 53/13

Zastupitelstvo města se seznámilo se situací okolo splácení kupní ceny objektu č.p. 90 v k.ú. Vejprty, včetně pozemku pod stavbou a na základě kupní smlouvy včetně dodatku č. 1 a 2 uzavřených mezi Městem Vejprty a kupujícím JUDr. N., bytem ve Vejprtech, a po projednání

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 3 kupní smlouvy s prodloužením termínu do 29.8.2013.

Usnesení č. 54/13

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e ve smyslu § 72 a 77 odst. 2) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků a v souladu s nařízením vlády č. 375/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením ZM č. 169/11 poníženi měsíční odměny na 0 Kč nepřítomným zastupitelům v měsících, kdy se bude konat řádné zasedání, dle prezenční listiny s tím, že odměna zastupitelů, kteří jsou členy rady města se za neúčast nekrátí.

starostka města
Jitka Gavdunová

místostarosta města
Vlastimír Volín