

**MĚSTO VEJPRTY**  
**PRAVIDLA**  
**pro stanovení ceny pozemků, prodávaných**  
**městem Vejprty,**  
**s účinností od 1.1.2009**

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 29.1.2009 projednalo a schválilo pravidla pro stanovení ceny pozemků, prodávaných městem Vejprty.

**Článek 1**

**Základní ustanovení**

1. Stanovená pravidla se vztahují na prodej pozemků ve vlastnictví města Vejprty bez ohledu na skutečnost, jsou-li prodávány občanům, fyzickým osobám podnikajícím nebo právnickým osobám.
2. V případě prodeje pozemků, které jsou součástí prodávané nemovitosti v majetku města (stavby a technická zařízení, zajišťující řádné a nerušené užívání objektu) bude vypracován znalecký posudek a zároveň stanovena cena podle pravidel a bude použita vyšší prodejní cena pozemku.
3. Zastupitelstvo města může postupovat při stanovení ceny pozemků odchylně.

**Článek 2**

**Způsob stanovení ceny pozemku**

1. Cena prodávaného pozemku se stanoví podle čl.3 a vyjadřuje doporučenou cenu.

**Článek 3**

**Ceny pozemků**

Doporučené ceny jsou stanoveny pro všechny části města Vejprty – Vejprty, Nové Zvolání a České Hamry.

U stavebních pozemků dle zápisu v katastru nemovitostí, nebo dle Územního plánu města Vejprty 100,-Kč/m<sup>2</sup>. U ostatních pozemků 50,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Článek 4**

**Způsob zveřejňování záměru prodeje a způsob účtování nákladů spojených s prodejem**

1. Při zveřejnění záměru prodeje pozemku bude postupováno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Při schvalování konkrétního prodeje navrhne a doporučí rada města zastupitelstvu města v souladu s čl. 1 bod 3) pravidel prodejní cenu. Rada města bude neprodleně informovat žadatele za jakou cenu rada města doporučila zastupitelstvu schválit prodej pozemku, a to pouze v případě, že bude odlišná podle doporučené ceny těchto pravidel. Žadatel se může k této navržené ceně vyjádřit na jednání zastupitelstva města či poslat písemné vyjádření, a to do doby projednávání zastupitelstvem města, na kterém se bude jednat o odprodeji pozemku. Maximálně do 30 dnů bude žadatel informován o rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji pozemku a jeho ceně.
2. Vedle ceny pozemku, hradí kupující rovněž náklady spojené s prodejem pozemků, které jsou splatné při uzavření kupní smlouvy spolu s kupní cenou. Tyto náklady se skládají :

- a) z nákladů na pořízení srovnávacího sestavení původních parcel se zákřesem do snímku z katastru nemovitostí, výpisů z pozemkové knihy, znaleckého odhadu a daně z převodu nemovitostí, účtovaných ve skutečných nákladech,
- b) z nákladů na pořízení kolku nutného ke vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, účtovaných ve skutečných nákladech, v případě, že vklad smlouvy na katastr zajišťuje město,
- c) z nákladů za sepsání kupní smlouvy účtovaných částkou 1.000,-Kč bez DPH, bez ohledu na datum podání žádosti (v případě, že se město Vejprty stane plátcem DPH, bude k této částce připočítáno).

Pokud si žadatel zajistí potřebné doklady, uvedené v písmeně a) vyjma daně z převodu nemovitostí a b) tohoto článku pravidel sám a na vlastní náklady, nebudou mu částky za tyto doklady účtovány.

Pokud žadatel bude chtít zajistit potřebné doklady od města Vejprty, podepíše při podávání žádosti závaznou objednávku na tyto doklady.

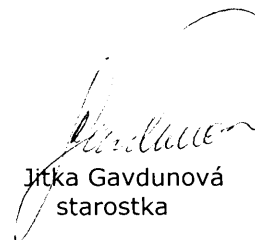
3. U všech prodávaných pozemků musí být geodetickou firmou vytýčeny hranice pozemku. V případě požadavku na rozdělení nebo scelení pozemku je nezbytné vyhotovení geometrického plánu. Tento geometrický plán a náklad na vytýčení hranic pozemku hradí žadatel ve skutečné výši ještě před uzavřením kupní smlouvy, nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy města. Současně s písemnou výzvou obdrží žadatel i návrh kupní smlouvy k podpisu ze strany kupujícího. Pokud nebudou všechny náklady související s prodejem pozemku a kupní cena pozemku uhrazeny do 30 dnů od doručení výzvy a zároveň nebude navrácen podepsaný návrh smlouvy ze strany kupujícího, taktéž do 30 dnů od doručení této výzvy, bude žadateli zaslána druhá výzva s termínem do 30 dnů od obdržení této druhé výzvy. Pokud žadatel ani v termínu této druhé výzvy neuhradí požadované náklady a nevrátí podepsanou smlouvu ze strany kupujícího, majetkový výbor či rada města doporučí zastupitelstvu města revokovat usnesení týkající se schválení prodeje pozemku žadateli. Do doby úhrady těchto nákladů zároveň nebudou prováděny žádné další úkony v předmětné žádosti.
4. V případě, že žadatel zruší svojí žádost o koupi pozemku, je povinen uhradit náklady spojené s vyřizováním prodeje, účtované ve skutečných nákladech. Úhrada bude žadatelem provedena nejpozději do 14 dnů od obdržení písemné výzvy města.

#### **Článek 5 Účinnost a platnost pravidel**

Pravidla nabývají platnosti dnem jejich schválení zastupitelstvem města a účinnosti dnem 1.1.2009.



Vlastimír Volín  
místostarosta



Jitka Gavdunová  
starostka